

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GRAND EHITUS OÜ

registrikood: 12114878

tänavanimi, maja number: Kivimurru tn 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

e-posti aadress: info@grandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Grand Ehitus OÜ asutati 2011 aasta juunis. Aktiivne majandustegevuse algas 2011 augusti teises pooles. Ettevõtte põhitegevusalaks on viimaste aastate jooksul kujunenud mittelehoonete ja elamute ehitustööde peatöövõtu juhtimine. Kindlasti oleme valmis võtma jätkuvalt väljakutseid vastu ka üksikelamute rajamisel.

2022. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

2023. aastal saab peamiseks eesmärgiks käibe ja kasumimarginali hoidmine.

2023.aasta turul töötab tulla ehitusmahtude vähenemine.

Peamised finantssuhtarvud 2022.majandusaastal ning nende arvutamise metoodika.

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2022 = 4,6 % ; 2021 = 2,5 %

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100):

2022 = 26,6 % ; 2021 = 9,8 %

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100):

2022 = 54,9 % ; 2021 = 47,9 %

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused):

2022 = 2,42 korda ; 2021 = 1,25 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100):

2022 = 51,6 % ; 2021 = 79,6 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	452 632	290 642	
Nõuded ja ettemaksed	713 149	972 517	2
Kokku käibevarad	1 165 781	1 263 159	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	99	7 603	2
Materiaalsed põhivarad	12 137	1 405	4
Kokku põhivarad	12 236	9 008	
Kokku varad	1 178 017	1 272 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 000	6
Võlad ja ettemaksed	481 051	983 204	7
Kokku lühiajalised kohustised	481 051	1 010 204	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 162	2 905	7
Eraldised	107 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	126 662	2 905	
Kokku kohustised	607 713	1 013 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Oma osad	-350	0	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	27 200	28 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 358	101 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 096	124 051	
Kokku omakapital	570 304	259 058	
Kokku kohustised ja omakapital	1 178 017	1 272 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 852 427	4 921 540	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 367 192	-4 609 787	
Brutokasum (-kahjum)	485 235	311 753	
Turustuskulud	0	-64	
Üldhalduskulud	-173 169	-202 171	13
Muud äritulud	5 171	15 591	12
Muud ärikulud	-2 192	-751	
Ärikasum (kahjum)	315 045	124 358	
Intressitulud	33	0	
Intressikulud	-1 982	-315	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	313 096	124 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 096	124 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grand Ehitus OÜ aruandeaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Grand Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Grand Ehitus OÜ finantsvarad on raha ja nõuded ostjate vastu. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasiselt kajastatakse nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastab ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3-5 aastat
Inventar, tööriistad	3-5 aastat

Rendid

ttevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ja büroopindasid.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/3 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Grand Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	451 515	451 515	0	
Ostjatelt laekumata arved	451 515	451 515	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 627	3 627	0	3
Ettemaksed	49 860	49 761	99	
Tulevaste perioodide kulud	8 929	8 830	99	
Muud makstud ettemaksed	40 931	40 931	0	
Muud nõuded ostjate vastu	208 246	208 246	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	713 248	713 149	99	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	914 791	914 791	0	
Ostjatelt laekumata arved	914 791	914 791	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21	21	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 436	29 436	0	
Muud nõuded	9 440	9 440	0	
Viitlaekumised	9 440	9 440	0	
Ettemaksed	26 432	18 829	7 603	
Tulevaste perioodide kulud	8 915	1 312	7 603	
Muud makstud ettemaksed	17 517	17 517	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	980 120	972 517	7 603	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 277	29 365	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 703	0	10 481
Erisoodustuse tulumaks	0	181	0	78
Sotsiaalmaks	0	8 534	0	18 834
Kohustuslik kogumispension	0	242	0	855
Töötuskindlustusmaksed	0	581	0	1 323
Intress	0	5	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 627		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 627	26 523	29 436	31 571

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 954	1 072	9 026	35 687	44 713
Akumuleeritud kulum	-5 926	-480	-6 406	-33 915	-40 321
Jääkmaksumus	2 028	592	2 620	1 772	4 392
Amortisatsioonikulu	-969	-288	-1 257	-1 068	-2 325
Ümberliigitamised	-298	-30	-328	-334	-662
Muud ümberliigitamised	-298	-30	-328	-334	-662
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 096	850	2 946	23 361	26 307
Akumuleeritud kulum	-1 335	-576	-1 911	-22 991	-24 902
Jääkmaksumus	761	274	1 035	370	1 405
Ostud ja parendused	10 029	4 300	14 329	0	14 329
Amortisatsioonikulu	-2 355	-891	-3 246	-305	-3 551
Müügid (jääkmaksumuses)	-46	0	-46	0	-46
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 859	5 150	16 009	21 619	37 628
Akumuleeritud kulum	-2 470	-1 467	-3 937	-21 554	-25 491
Jääkmaksumus	8 389	3 683	12 072	65	12 137

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	46 733	46 503

Kasutusrendi kulu moodustavad:
 ruumide rent summas 18 584 eur
 sõidukite rent summas 28 149 eur

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	27 000	27 000			EUR	31.03.2022
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000				
Laenukohustised kokku	27 000	27 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	329 489	310 327	19 162
Võlad töövõtjatele	37 044	37 044	0
Maksuvõlad	26 523	26 523	0
Muud võlad	14 478	14 478	0
Muud viitvõlad	14 478	14 478	0
Saadud ettemaksed	92 546	92 546	0
Tulevaste perioodide tulud	92 546	92 546	0
Muud nõuded	133	133	0
Kokku võlad ja ettemaksed	500 213	481 051	19 162

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	858 959	856 054	2 905
Võlad töövõtjatele	42 651	42 651	0
Maksuvõlad	31 571	31 571	0
Muud võlad	59	59	0
Muud viitvõlad	59	59	0
Saadud ettemaksed	52 869	52 869	0
Tulevaste perioodide tulud	52 869	52 869	0
Kokku võlad ja ettemaksed	986 109	983 204	2 905

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	0	107 500	107 500
Pikaajalised	0	107 500	107 500
Garantiieraldis	0	107 500	107 500

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	430 763	180 286
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	107 691	45 072
Kokku tingimuslikud kohustised	538 454	225 358

Swedbank AS on väljastanud Grand Ehitus OÜ-le garantiikirju kokku summas 143 526 eurot, tagamaks põhitegevusega seotud lepingute täitmist.

Ettevõtte hindab nende kohustiste realiseerumist vähe tõenäoliseks.

Pangagarantiid on tagatud tähtajalise deposiidiga.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 852 427	4 921 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 852 427	4 921 540
Kokku müügitulu	6 852 427	4 921 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	6 852 427	4 921 540
Kokku müügitulu	6 852 427	4 921 540

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	0	33
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	350
Rendi- ja üüritulu	2 160	2 160
Muud äritulud	3 011	12 541
Mittepõhitegevuse müügitulu	0	507
Kokku muud äritulud	5 171	15 591

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 584	17 161
Energia	18 261	8 068
Elektrienergia	351	731
Soojusenergia	560	461
Kütus	17 350	6 876
Transpordikulud	30 758	28 416
Mitmesugused bürookulud	65 010	72 857
Koolituskulud	1 882	1 454
Tööjõukulud	32 914	71 145
Amortisatsioonikulu	3 551	2 325
Tööohutus	2 209	745
Kokku üldhalduskulud	173 169	202 171

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	312 242	321 721
Sotsiaalmaksud	105 281	107 622
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksudega	20 850	30 275
Töövõimetushüvitised	1 652	3 083
Kokku tööjõukulud	440 025	462 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000
Kokku laenukohustised	0	27 000

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 589
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 364	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	2 364	7 819

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000	0
Kokku antud laenud	27 000	27 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	1 000	4 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	0	7 000
Kokku laenukohustised	3 000	28 000	4 000	27 000

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 465	0	10 905	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 239	0	40 399
Kokku ostetud	16 465	7 239	10 905	40 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	72 309	53 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

GRAND EHITUS OÜ (registrikood: 12114878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SALISTE	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GRAND EHITUS OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud GRAND EHITUS OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt GRAND EHITUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

07.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

GRAND EHITUS OÜ (registrikood: 12114878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	08.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 096
Kokku	538 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 454
Kokku	538 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 096
Kokku	538 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 454
Kokku	538 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6852427	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
GRAND EHITUS OÜ	12114878	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Aare Saliste	37506090277	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Getlyn Kuut	47802070329		900 EUR (Ühisomand)
Andrus Kuut	37810180024	Kopli küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Ühisomand)
KT Konsultatsioonid OÜ	12200856	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@grandehitus.ee