

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hugo Raudsepp Property OÜ

registrikood: 12114529

tänavatalu nimi, Pikk 43

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hugo Raudsepp Property OÜ on asutatud 31. mail 2011. aastal. Lõppenud majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte ei kasutanud 2011.a. palgalist tööjõudu. Osaühing ei ole 2011 aastal arvestanud ega maksnud töötasusid ning juhatuse liikme tasusid.

Äritegevuse spetsiifilised asjaolud ja arengusuunad võivad järgneval perioodil oluliselt muuta ettevõtte majandustulemusi ja finantsseisundit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	3,4
Kokku käibevara	40 145	2 500	
Kokku varad	40 145	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 050	0	5
Võlad ja ettemaksed	208	0	
Kokku lühiajalised kohustused	38 258	0	
Kokku kohustused	38 258	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613	0	
Kokku omakapital	1 887	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	40 145	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.05.2011 - 31.12.2011	31.05.2011 - 31.05.2011
Mitmesugused tegevuskulud	-613	0
Ärikasum (kahjum)	-613	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-613	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.05.2011 - 31.12.2011	31.05.2011 - 31.05.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-613	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 000	0	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	208	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-40 405	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 250	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 050	2 500	
Kokku rahavood	-2 355	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 355	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2011	2 500	0	2 500
31.05.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-613	-613
31.12.2011	2 500	-613	1 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hugo Raudsepp Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hugo Raudsepp Property OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse tehingupäeval.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi määraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud omakapitali muutuste aruande lisas.

Dividendide maksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.05.2011
Arvelduskontod	145	2 500
Kokku raha	145	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.05.2011	Lisa nr
Muud nõuded	40 000	0	
Muud lühiajalised nõuded	40 000	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud lühiajalised nõuded	40 000	40 000	0	0	3
Kokku muud nõuded	40 000	40 000	0	0	

Ettevõtte on sõlminud lepingu ning teinud makseid juriidilisele isikule hoonestatud kinnistu omandamiseks 2013 aasta. Kinnistu kasutamiseks perioodil 2011-2012 on sõlmitud tasuta kasutamise leping.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	34 850	34 850			kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	2 000	2 000			kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	1 200	1 200			kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	38 050	38 050				
Laenukohustused kokku	38 050	38 050				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.05.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot. Osakapital on tasutud rahalise sissemaksena.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.05.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	34 850	0	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2011. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Hugo Raudsepp Property OÜ (registrikood: 12114529) 31.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613
Kokku	-613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-613
Kokku	-613

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613
Kokku	-613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-613
Kokku	-613

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee