

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hugo Raudsepp Property OÜ

registrikood: 12114529

tänavatalu nimi, Pikk 43

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hugo Raudsepp Property OÜ on asutatud 31. mail 2011. aastal. Lõppenud majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu ei saadud.

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu 2012. aastal. Osaühing ei ole 2012. aastal arvestanud ega maksnud töötasusid ning juhatuse liikme tasusid.

Äritegevuse spetsiifilised asjaolud ja arengusuunad võivad järgneval perioodil oluliselt muuta ettevõtte majandustulemusi ja finantsseisundit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142	145	2
Nõuded ja ettemaksed	65 000	40 000	3,4
Kokku käibevara	65 142	40 145	
Kokku varad	65 142	40 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 050	38 050	5
Võlad ja ettemaksed	0	208	
Kokku lühiajalised kohustused	60 050	38 258	
Kokku kohustused	60 050	38 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-613	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 205	-613	
Kokku omakapital	5 092	1 887	
Kokku kohustused ja omakapital	65 142	40 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Muud äritulud	3 208	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-613	
Ärikasum (kahjum)	3 205	-613	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 205	-613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 205	-613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 205	-613	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 208	0	7
Kokku korrigeerimised	-3 208	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 000	-40 000	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	208	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 003	-40 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	39 250	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	38 050	
Kokku rahavood	-3	-2 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-2 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142	145	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-613	-613
31.12.2011	2 500	-613	1 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 205	3 205
31.12.2012	2 500	2 592	5 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hugo Raudsepp Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hugo Raudsepp Property OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi määraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud omakapitali muutuste aruande lisas.

Dividendide maksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seisuga 31.12.2012 ei ole ettevõttel võimalik dividende välja maksta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	142	145
Kokku raha	142	145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	65 000	65 000	0	0
Viitlaekumised	65 000	65 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 000	65 000	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	40 000	40 000	0	0
Viitlaekumised	40 000	40 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	0	0

Täiendav info esitatud lisa 4.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	65 000	65 000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	65 000	65 000	0	0
Kokku muud nõuded	65 000	65 000	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	40 000	40 000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	40 000	40 000	0	0
Kokku muud nõuded	40 000	40 000	0	0

Ettevõtte on sõlminud lepingu ning teinud makseid juriidilisele isikule hoonestatud kinnistu omandamiseks 2013 aastal. Kinnistu kasutamiseks perioodil 2011-2012 on sõlmitud tasuta kasutamise leping.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	56 850	56 850			kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	1 200	1 200			kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	2 000	2 000			kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	60 050	60 050				
Laenukohustused kokku	60 050	60 050				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	34 850	34 850			kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	2 000	2 000			kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	1 200	1 200			kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	38 050	38 050				
Laenukohustused kokku	38 050	38 050				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 2 592 eurot (2011: -613 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 544 eurot (2011: 0 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 2 048 eurot (2011: 0 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011
Kasum laenuandja loobumisel laenust	3 000	0
Muud	208	0
Kokku muud äritulud	3 208	0

Omanik loobus laenust äriühingu kasuks summas 3000 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	56 850	0	34 850

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
31.05.2011 - 31.12.2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 850

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2012. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Hugo Raudsepp Property OÜ (registrikood: 12114529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	04.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 205
Kokku	2 592
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 432
Kokku	2 592

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 205
Kokku	2 592
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 432
Kokku	2 592

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee