

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hugo Raudsepp Property OÜ

**registrikood:** 12114529

**tänava/talu nimi, Pikk 43**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61505

**telefon:** +372 5066830

**e-posti aadress:** are@jalajalg.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Kasumiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 9         |
| Lisa 4 Muud nõuded                  | 10        |
| Lisa 5 Laenukohustused              | 10        |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed          | 11        |
| Lisa 7 Osakapital                   | 11        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                  | 11        |
| Lisa 9 Seotud osapooled             | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Hugo Raudsepp Property OÜ on asutatud 31. mail 2011. aastal. Lõppenud majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu ei saadud.

Ettevõtte ei kasutanud 2014. aastal palgalist tööjõudu ega maksnud töötasusid ning juhatuse liikme tasusid.

Ettevõtte omakapital ei vasta bilansipäeva seisuga Äriseadustikus kehtestatud nõuetele, kuid äritegevuse spetsiifilised asjaolud ja arengusuunad võivad järgneval perioodil oluliselt muuta ettevõtte majandustulemusi ja finantsseisundit. 2013-2014. aastal on kuluna kajastatud omandatava kinnistu eest tasumata summalt arvestatud intressid. Osapooled on kokku leppinud, et kinnistu ennetähtaegsel omandamisel räägivad pooled läbi intressi tasumise osas. Kinnistu omandamise tähtaeg on 2016. aasta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 7              | 31             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 137 400        | 99 000         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>137 407</b> | <b>99 031</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>137 407</b> | <b>99 031</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 133 100        | 94 700         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 823         | 25 832         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>165 923</b> | <b>120 532</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>165 923</b> | <b>120 532</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 160            | 160            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24 161        | 2 432          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 015         | -26 593        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-28 516</b> | <b>-21 501</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>137 407</b> | <b>99 031</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24           | -1 061         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-24</b>    | <b>-1 061</b>  |
| Intressikulud                               | -6 991        | -25 532        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 015</b> | <b>-26 593</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 015</b> | <b>-26 593</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -24            | -1 061         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -38 400        | -34 000        | 9       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0              | 300            | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-38 424</b> | <b>-34 761</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 38 400         | 34 650         | 5,9     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>38 400</b>  | <b>34 650</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-24</b>     | <b>-111</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 31             | 142            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-24</b>     | <b>-111</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7              | 31             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | 0                            | 2 592                       | 5 092   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -26 593                     | -26 593 |
| Muutused reservides            | 0                           | 160                          | -160                        | 0       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 160                          | -24 161                     | -21 501 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -7 015                      | -7 015  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 160                          | -31 176                     | -28 516 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hugo Raudsepp Property OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hugo Raudsepp Property OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2014 ei ole ettevõttel võimalik dividende välja maksta.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 7          | 31         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7</b>   | <b>31</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 137 400        | 137 400                           | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 137 400        | 137 400                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>137 400</b> | <b>137 400</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                   |                |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 99 000         | 99 000                            | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 99 000         | 99 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>99 000</b>  | <b>99 000</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Täiendav info esitatud lisas 4.

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 137 400        | 137 400                           | 0                   | 0           |
| Muud lühiajalised nõuded | 137 400        | 137 400                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>137 400</b> | <b>137 400</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                          | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 99 000        | 99 000                            | 0                   | 0           |
| Muud lühiajalised nõuded | 99 000        | 99 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>99 000</b> | <b>99 000</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Ettevõtte on sõlminud lepingu ning teinud makseid juriidilisele isikule hoonestatud kinnistu omandamiseks 2016 aastal. Kinnistu kasutamiseks 2014. on sõlmitud tasuta kasutamise leping.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |
| Laen omanikult                   | 129 900        | 129 900                           |                     |             | Kokkuleppel  | EUR         |
| Laen Werrew OÜ                   | 2 000          | 2 000                             |                     |             | Kokkuleppel  | EUR         |
| Laen Lõve Mill OÜ                | 1 200          | 1 200                             |                     |             | Kokkuleppel  | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>133 100</b> | <b>133 100</b>                    |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>133 100</b> | <b>133 100</b>                    |                     |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |
| Laen omanikult                   | 91 500        | 91 500                            |                     |             | Kokkuleppel  | EUR         |
| Laen Werrew OÜ                   | 2 000         | 2 000                             |                     |             | Kokkuleppel  | EUR         |
| Laen Lõve Mill OÜ                | 1 200         | 1 200                             |                     |             | Kokkuleppel  | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>94 700</b> | <b>94 700</b>                     |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>94 700</b> | <b>94 700</b>                     |                     |             |              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 300           | 300                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 32 523        | 32 523                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 32 523        | 32 523                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 823</b> | <b>32 823</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 300           | 300                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 25 532        | 25 532                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 25 532        | 25 532                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 832</b> | <b>25 832</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Muu viitvõlana kajastatakse arvestuslikku intressi, mis on arvestatud kinnistu eest veel tasumata summalt. Kinnistu omandamise tähtaeg on 2016. aasta. Pooled on kokku leppinud, et kinnistu ennetähtaegsel omandamisel räägivad pooled läbi intressi tasumise osas.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole lepingulisi töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 129 900    | 0          | 91 500     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 38 400        | 0                           |
|                                                                                                                                  |       |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 34 650        | 0                           |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2014. aastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Hugo Raudsepp Property OÜ (registrikood: 12114529) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARE ALTRAJA        | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -24 161        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 015         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-31 176</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -31 176        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-31 176</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -24 161        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 015         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-31 176</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -31 176        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-31 176</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Are Altraja    | 37012122731                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5066830    |
| E-posti aadress | are@jalajalg.ee |