

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hugo Raudsepp Property OÜ

registrikood: 12114529

tänava/talu nimi, Pikk 43

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hugo Raudsepp Property OÜ on asutatud 31. mail 2011. aastal. Lõppenud majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu ei saadud.

Ettevõtte ei kasutanud 2015. aastal palgalist tööjõudu ega maksnud töötasusid ning juhatuse liikme tasusid.

Ettevõtte omakapital ei vasta bilansipäeva seisuga Äriseadustikus kehtestatud nõuetele, kuid äritegevuse spetsiifilised asjaolud ja arengusuunad võivad järgneval perioodil oluliselt muuta ettevõtte majandustulemusi ja finantsseisundit. 2013-2015. aastal on kuluna kajastatud omandatava kinnistu eest tasumata summalt arvestatud intressid. Osapooled on kokku leppinud, et kinnistu ennetähtaegsel omandamisel räägivad pooled läbi intressi tasumise osas. Kinnistu omandamise tähtaeg on 2016. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	7	2
Nõuded ja ettemaksed	172 850	137 400	3,4
Kokku käibevara	172 865	137 407	
Kokku varad	172 865	137 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	164 982	133 100	5
Võlad ja ettemaksed	38 090	32 823	6
Kokku lühiajalised kohustused	203 072	165 923	
Kokku kohustused	203 072	165 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 176	-24 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691	-7 015	
Kokku omakapital	-30 207	-28 516	
Kokku kohustused ja omakapital	172 865	137 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-24
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 576	-24
Intressikulud	-5 267	-6 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 691	-7 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691	-7 015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 576	-24	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 450	-38 400	9
Kokku rahavood äritegevusest	-31 874	-38 424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 882	38 400	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 882	38 400	
Kokku rahavood	8	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	31	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	7	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	160	-24 161	-21 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 015	-7 015
31.12.2014	2 500	160	-31 176	-28 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 691	-1 691
31.12.2015	2 500	160	-32 867	-30 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hugo Raudsepp Property OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hugo Raudsepp Property OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2014 ei ole ettevõttel võimalik dividende välja maksta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	15	7
Kokku raha	15	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	172 850	172 850	0	0
Viitlaekumised	172 850	172 850	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 850	172 850	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	137 400	137 400	0	0
Viitlaekumised	137 400	137 400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 400	137 400	0	0

Täiendav info esitatud lisas 4.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	172 850	172 850	0	0
Muud lühiajalised nõuded	172 850	172 850	0	0
Kokku muud nõuded	172 850	172 850	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	137 400	137 400	0	0
Muud lühiajalised nõuded	137 400	137 400	0	0
Kokku muud nõuded	137 400	137 400	0	0

Ettevõtte on sõlminud lepingu ning teinud makseid juriidilisele isikule hoonestatud kinnistu omandamiseks 2016 aastal. Kinnistu kasutamiseks on sõlmitud tasuta kasutamise leping.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult	161 782	161 782			Kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	2 000	2 000			Kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	1 200	1 200			Kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	164 982	164 982				
Laenukohustused kokku	164 982	164 982				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	129 900	129 900			Kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	2 000	2 000			Kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	1 200	1 200			Kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	133 100	133 100				
Laenukohustused kokku	133 100	133 100				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	300	300	0	0
Muud võlad	37 790	37 790	0	0
Muud viitvõlad	37 790	37 790	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 090	38 090	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	300	300	0	0
Muud võlad	32 523	32 523	0	0
Muud viitvõlad	32 523	32 523	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 823	32 823	0	0

Muu viitvõlana kajastatakse arvestuslikku intressi, mis on arvestatud kinnistu eest veel tasumata summalt. Kinnistu omandamise tähtaeg on 2016. aasta. Pooled on kokku leppinud, et kinnistu ennetähtaegsel omandamisel räägivad pooled läbi intressi tasumise osas.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	161 782	0	129 900

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	31 882	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	38 400	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2015. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hugo Raudsepp Property OÜ (registrikood: 12114529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	14.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691
Kokku	-32 867
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 867
Kokku	-32 867

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691
Kokku	-32 867
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 867
Kokku	-32 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee