

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tõnisson Invest OÜ

registrikood: 12114476

tänava/talu nimi, Rüütli 47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: info@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tõnisson Invest OÜ põhitegevuseks 2016 olid kinnisvarabüroode tegevus ja ärikonsultatsioonid.

2017 a kavatsetakse jätkata sihipärasest tegevusest teenuste laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 401	20 699	
Nõuded ja ettemaksed	3 065	30 247	2
Kokku käibevarad	79 466	50 946	2
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 996	2 975	
Materiaalsed põhivarad	8 053	2 740	
Kokku põhivarad	11 049	5 715	
Kokku varad	90 515	56 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 470	13 855	
Võlad ja ettemaksed	15 943	4 728	2
Eraldised	403	428	
Kokku lühiajalised kohustised	25 816	19 011	
Kokku kohustised	25 816	19 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 150	31 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 049	3 589	
Kokku omakapital	64 699	37 650	
Kokku kohustised ja omakapital	90 515	56 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	166 823	92 740	
Muud äritulud	7 475	5 010	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 343	-67 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 095	-22 278	
Tööjõukulud	-17 068	-3 791	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-920	-304	
Muud ärikulud	-26 293	0	
Ärikasum (kahjum)	27 579	3 972	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22	1	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-554	-505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 049	3 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 049	3 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Invest OÜ 2016 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Põhinõuded on aluseks võetud raamatupidamisseadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik muus valuutas sooritatud tehingud konverteeritakse EUR-desse.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude ning aastaaruandes sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investeringult saadava kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse vastavalt reaalolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet käsitletakse individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu. Ebatõenäolisteks tunnistatud laekumised kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi negatiivse nõudena. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse raamatupidamise arvestusest välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestus on otseses soetusmaksumuses ning nende soetamisel tehtud lisakulutuste summad varude soetushinnale ei lisandu vaid kantakse tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500.- € ühiku kohta, millede kasutusiga on üle ühe aasta. Arvele võetakse põhivarad nende ostuhinnas ilma kaasnevate lisakulutusteta.

Varad millede maksumus on alla 500.- € ühiku kohta või kasutusiga on alla ühe aasta kantakse ostmisel kuludesse väikevahenditena.

Põhivara amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- ehitised 5 - 8 % aastas
- seadmed 15 - 25 % aastas
- inventar jm 20 - 25 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Igasugune ettevõtte tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii kauba- või teenuse üleandmisel, raha laekumise momendil, või siis arve esitamisega seotud perioodil.

Intrassitulu aga vastavalt laekumisele kassapõhise arvestuse alusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Maksustamine

Maksudse arvestus toimub vastavalt maksuliigile ja maksustamisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on ettevõtte osanikud ja juhtkond ning nendega otseselt seotud lähisugulased. Samuti ettevõtte osanike ja juhkonna liikmetega seotud teised juriidilised isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	242			631
Üksikisiku tulumaks		191		26
Sotsiaalmaks		514		234
Kohustuslik kogumispension		23		6
Töötuskindlustusmaksed		28		7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			546	
Ettemaksukonto jääk	30		1 186	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	756	1 732	904

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 267	1 762
Sotsiaalmaksud	5 711	2 015
Töötuskindlustus	90	14
Kokku tööjõukulud	17 068	3 791
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestustud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Tõnisson Invest OÜ (registrikood: 12114476) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI VAHAR	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 049
Kokku	62 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 049
Kokku	62 199
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	166823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Foreks Invest	12112282	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Consultfoks OÜ	12237183	Silla küla, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tonisson.ee