

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõnisson Invest OÜ

registrikood: 12114476

tänava/talu nimi, Rüütli tn 47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: info@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõnisson Invest OÜ põhitegevuseks 2021 olid kinnisvarabüroode tegevus ja ärikonsultatsioonid.

2022 a. kavatakse jätkata sihipäraselt tegevust teenuste laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 242	38 351	
Nõuded ja ettemaksed	2 975	12 205	2,3
Kokku käibevarad	87 217	50 556	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 018	3 018	
Materiaalsed põhivarad	5 184	8 343	4
Kokku põhivarad	8 202	11 361	
Kokku varad	95 419	61 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 740	9 762	7
Võlad ja ettemaksed	15 192	21 262	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	24 932	31 024	
Kokku kohustised	24 932	31 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 393	1 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594	26 656	
Kokku omakapital	70 487	30 893	
Kokku kohustised ja omakapital	95 419	61 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	187 983	124 410	
Muud äritulud	3 500	4 984	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 727	-72 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 819	-21 565	
Tööjõukulud	-2 645	-5 263	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 159	-3 462	4
Muud ärikulud	-11 539	-221	
Ärikasum (kahjum)	39 594	26 730	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	0	-75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 594	26 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594	26 656	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Invest OÜ 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Põhinõuded on aluseks võetud raamatupidamiseseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik muus valuutas sooritatud tehingud konverteeritakse EUR-desse.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude ning aastaaruandes sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investeringult saadava kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse vastavalt reaalolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet käsitletakse individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu. Ebatõenäolisteks tunnistatud laekumised kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi negatiivse nõudena. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse raamatupidamise arvestusest välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestus on otseses soetusmaksumuses ning nende soetamisel tehtud lisakulutuste summad varude soetushinnale ei lisandu vaid kantakse tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500.- € ühiku kohta, millede kasutusega on üle ühe aasta. Arvele võetakse põhivarad nende ostuhinnas ilma kaasnevate lisakulutusteta.

Varad millede maksumus on alla 500.- € ühiku kohta või kasutusega on alla ühe aasta kantakse ostmisel kuludesse väikevahenditena.

Põhivara amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- ehitised 5 - 8 % aastas
- seadmed 15 - 25 % aastas
- inventar jm 20 - 25 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Igasugune ettevõtte tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii kauba- või teenuse üleandmisel, raha laekumise momendil, või siis arve esitamisega seotud perioodil.

Intrassitulu aga vastavalt laekumisele kassapõhise arvestuse alusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Maksustamine

Maksudse arvestus toimub vastavalt maksuliigile ja maksustamisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on ettevõtte osanikud ja juhtkond ning nendega otseselt seotud lähisugulased. Samuti ettevõtte osanike ja juhkonna liikmetega seotud teised juriidilised isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 655	2 655
Ostjatelt laekumata arved	2 655	2 655
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 975	2 975
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 199	12 199
Ostjatelt laekumata arved	12 199	12 199
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 205	12 205

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		182		98
Käibemaks	318			3 161
Sotsiaalmaks		193		178
Ettemaksukonto jääk	2		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	375	6	3 437

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus		7 605	7 823	15 428	3 771	19 199
Akumuleeritud kulum		-2 916	-3 438	-6 354	-1 040	-7 394
Jääkmaksumus		4 689	4 385	9 074	2 731	11 805
Ostud ja parendused	4 345			4 345		4 345
Muud ostud ja parendused	4 345			4 345		4 345
Amortisatsioonikulu		-1 521	-1 564	-3 085	-377	-3 462
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 345			-4 345		-4 345
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	7 605	7 823	15 428	3 771	19 199
Akumuleeritud kulum	0	-4 437	-5 002	-9 439	-1 417	-10 856
Jääkmaksumus	0	3 168	2 821	5 989	2 354	8 343
Amortisatsioonikulu		-1 416	-1 366	-2 782	-377	-3 159
31.12.2021						
Soetusmaksumus		5 646	6 738	12 384	3 771	16 155
Akumuleeritud kulum		-3 894	-5 283	-9 177	-1 794	-10 971
Jääkmaksumus		1 752	1 455	3 207	1 977	5 184

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		8 325
Transpordivahendid		8 325
Kokku		8 325

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 317	14 317
Maksuvõlad	375	375
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	15 192	15 192
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 325	17 325
Maksuvõlad	3 437	3 437
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 262	21 262

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	248	2 735
Sotsiaalmaksud	2 395	2 506
Töötuskindlustus	2	22
Kokku tööjõukulud	2 645	5 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 740	9 740
Kokku laenukohustised	9 740	9 740

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 640	4 900	9 740
Kokku laenukohustised	14 640	4 900	9 740
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 740	9 740	
Kokku laenukohustised	9 740	9 740	

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestustud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tõnisson Invest OÜ (registrikood: 12114476) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI VAHAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594
Kokku	67 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	187983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Consultfoks OÜ	12237183	Silla küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Foreks Invest	12112282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tonisson.ee