

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MEGAPOLIS OÜ

registrikood: 12113809

tänavatalu nimi, Lännekalda tee 12
maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74009

e-posti aadress: kkoitla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2015 a müügitulu oli 49798 eurot, millest 25000 eurot moodustab kinnisvarahaldusega seotud tehingud. Aruandeaasta puhaskasum 2621 eurot.

Töötasu 2015.a majandusaastal ei makstud.

		Arvestusvalem
Müügitulu	49798	
Tulu ksav	3,1	Müügitulu2015-müügitulu2014/müügitulu 2014*100
Brutokasumi määr	5,26	Brutokasum/müügitulu*100
Puhaskasum	2621	
Kasumi tõus	94	Puhaskasum2015-puhaskahjum/puhaskasum2014*100
Puhasrentaablus	5,2	Puhaskasum2015/müügitulu*100
Lühiajasiste kohustuste kattekordaja	0,93	Käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	4,03	Puhaskasum/varad kokku*100
ROE	62,9	Puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 636	15 514
Varud	52 960	44 304
Kokku käibevara	56 596	59 818
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 369	9 000
Kokku põhivara	8 369	9 000
Kokku varad	64 965	68 818
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 516	66 940
Võlad ja ettemaksed	288	-662
Kokku lühiajalised kohustused	60 804	66 278
Kokku kohustused	60 804	66 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	0	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-960	-2 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 621	1 351
Kokku omakapital	4 161	2 540
Kokku kohustused ja omakapital	64 965	68 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	49 798	48 281
Muud äritulud	250	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 167	-26 305
Mitmesugused tegevuskulud	-8 222	-19 625
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 000	-1 000
Muud ärikulud	-38	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 621	1 351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 621	1 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 621	1 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 621	1 351
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 000	1 000
Kokku korrigeerimised	1 000	1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-2 023
Varude muutus	-6 969	-31 704
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-949	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 085	-31 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-369	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	354	0
Antud laenud	0	-4 400
Antud laenude tagasimaksed	-6 778	0
Laekunud intressid	0	-1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 793	-4 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 000	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	1 000
Kokku rahavood	-11 878	-34 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 514	50 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 878	-34 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 636	15 514

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		-2 311	189
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500		-2 311	189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 351	1 351
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 000		1 000
31.12.2014	2 500	1 000	-960	2 540
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	1 000	-960	2 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 621	2 621
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-1 000		-1 000
31.12.2015	2 500	0	1 661	4 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Megapolis OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatu-pidamis seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatud raha kassas ja pangas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto reliseerimismaksumuse.

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata 01.01. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende ning alates 01.01.2008. on maksumääraks 21/79 ja 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade jaemüügist kajastatakse siis, kui olulise omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulult ja tehinguga seotud kulutust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2015.aastal Megapolis OÜ puuduvad tööjõu kulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2016

MEGAPOLIS OÜ (registrikood: 12113809) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOITLA	Juhatuse liige	02.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 621
Kokku	1 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25000	50.20%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	18798	37.75%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	6000	12.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Koitla	38907110235		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kkoitla@hotmail.ee