

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020****ärinimi:** Synergia OÜ

**registrikood: 12113057**

tänava/talu nimi, Kasvu tn 16-30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10613

**telefon: +372 5069470**

**e-posti aadress:** anneli@synergia.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 7  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Synergia OÜ asutati 2011. aastal. Peamiseks tegevuskohaks on Tallinn.

Firma omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele. 2020 olemasolevale kinnisvarainvesteeringule tehti parendustöid 318 euro väärtuses.

2020 majandusaasta käive oli 16 229 eurot, mis suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 32%. Majandusaasta lõpetati kasumiga 5 080 eurot. Koolitused ja nõustamised, mis oli ka 2020 peamine tegevusala, moodustas käibest 61% Kinnisvarainvesteeringud töid tulu 22% käibest ja kirjanduslik loometegevus 16%.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele 2019.a. tasu ja muid erisoodustusi makstud ei ole.

Seoses COVID -19 ga koolituste maht vähenes ning enamus koolitused toimusid veebis. Põhilised koolituse teemad olid mälutreening, tööstressi juhtimine ning psühholoogiliste kriisidega toimetulek.

Kirjutasin EPALE veebikeskkonda õppimispsühholoogia alaseid blogisid. Ajakirjadesse kirjutasin - "Kodutohter", "Tiiu" ja "Eesti Naine". Kirjutasin ja avaldasin vaimse tervise teemalise raamatu „Mina oma elus. Kuidas ise endaga elada ja oma visioone teostada“ . Seoses raamatu müügiga raamatukogudele viisin raamatukogudes läbi heategevuslike vaimse tervise seminare“.

Heategevusena jätkus rändfotonäitus teemal: Palved ja palveveskid maailma katuselt Himaalajast.

2021.aastal on plaanis jätkata suhtepsühholoogia alase raamatu kirjutamist. Plaanitav raamatu avaldamise aeg on 2022.a. Jätkan õppimispsühholoogia alaste blogide kirjutamist EPALE veebikeskkonda ning vaimse tervise ja kultuuripsühholoogia alaste artiklite kirjutamist ajakirjadesse.

Koolitusi viin läbi vastavalt COVID -19 tingitud võimalustele. On plaanis senisest enam läbi viia veebikoolitusi ja nõustamisi.

Heategevusena jätkan rändfotonäituse tegemist “Palved ja palveveskid maailma katuselt Himaalajast“

Kuna COVID 19 on toonud suured muutused siis plaanin suuremat rõhku pöörata kodulehe parendamisele ning internetikeskkonna funktsionaalsemale

26.04.2021

Juhtuse liige

Anneli Salk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 268         | 23            | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 260           | 260           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 350           | 200           |         |
| Varud                                        | 1 007         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 885</b>  | <b>483</b>    |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 37 613        | 38 935        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>37 613</b> | <b>38 935</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 498</b> | <b>39 418</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86            | 86            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>86</b>     | <b>86</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>86</b>     | <b>86</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 582        | 32 245        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 080         | 4 337         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 412</b> | <b>39 332</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>44 498</b> | <b>39 418</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 229       | 12 321       | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 091       | -1 040       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 156       | -5 259       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 640       | -1 628       |         |
| Muud ärikulud                               | -273         | -57          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 069</b> | <b>4 337</b> |         |
| Intressitulud                               | 11           | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 080</b> | <b>4 337</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 080</b> | <b>4 337</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Synergia OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Synergia OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtted on kooskõlas kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuste jääke pangas.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusväärtuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kulusid.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes ning tingimust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Finantstulude kirjel on kajastatud intressitulu raha hoidmise eest Swedbankis.

**Maksustamine**

Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavad dividendid maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt loetakse pooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Synergia OÜ seotud osapoolteks loetakse:

•tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakonto        |            | 23         |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>23</b>  |

**Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2018</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 40 655   | 40 655 |
| Akumuleeritud kulum    | -407     | -407   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 40 248   | 40 248 |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 315      | 315    |
| Amortisatsioonikulu    | -1 628   | -1 628 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2019</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 40 970   | 40 970 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 035   | -2 035 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 38 935   | 38 935 |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 318      | 318    |
| Amortisatsioonikulu    | -1 640   | -1 640 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2020</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 41 288   | 41 288 |
| Akumuleeritud kulum    | -3 675   | -3 675 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 37 613   | 37 613 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 627  | 3 610  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -1 124 | -1 040 |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 31 246        | 29 266        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 10 415        | 7 316         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>41 661</b> | <b>36 582</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 229        | 12 321        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 229</b> | <b>12 321</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 229</b> | <b>12 321</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Koolitusteenused                            | 9 964         | 8 711         |
| Renditulu                                   | 3 627         | 3 610         |
| Vabakutselise kirjaniku tegevus             | 2 638         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 229</b> | <b>12 321</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -603          | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 123        | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -168          | -843          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-91</b>    | <b>-91</b>    |
| Elektrienergia                                   | -91           | -91           |
| Alltöövõtutööd                                   | -40           | 0             |
| Transpordikulud                                  | -66           | -106          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 091</b> | <b>-1 040</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | -1 441        | -1 218        |
| Mitmesugused bürookulud                | -3 284        | -1 479        |
| Lähetuskulud                           | -1 541        | -1 872        |
| Koolituskulud                          | -890          | -690          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-7 156</b> | <b>-5 259</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 86         | 86         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

**Synergia OÜ (registrikood: 12113057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI SALK        | Juhatuse liige     | 27.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 582        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 080         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 662</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 41 662        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 662</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 582        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 080         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 662</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 41 662        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 662</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus                       | 85599      | 9964            | 61.40%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3627            | 22.35%      | Ei             |
| Kunstialane loometegevus                             | 90031      | 2638            | 16.25%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anneli Salk    | 46309020301                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5069470       |
| E-posti aadress | anneli@synergia.ee |