

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Sadama Kaheksa OÜ

**registrikood:** 12112299

**tänava/talu nimi, Posti 30**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90504

**telefon:** +372 5042131

**e-posti aadress:** arne.veske@liisi.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ "Sadama Kaheksa" on asutatud 26.mai 2011.aastal.  
Ettevõtte põhitegevusalaks on valdustegevus.

Osaühingule kuulub kaks tütarfirmat: 100% tütarfirma "Kodutarve" OÜ ja "Finzo" OÜ.  
Kodutarbe põhitegevuseks on kinnisvarahaldus. Renditakse välja veebipõhist tarkvaraprogrammi ja tegeletakse IT-alaste teenustega.  
"Kodutarve" OÜ-le kuuluvad kaupluseruumid Tallinnas, Narva mnt 19/21. Rentnik "ABC Supermarkets AS".  
Tütarfirmas on 4 töötajat. Tütarfirma ainuomanik on Arne Veske.

"Finzo" OÜ alustas tegevust 2015.a jaanuaris ja tema osakud soetati detsembris 2015.a. Põhitegevuseks on andmetöötlus ja veebihosting.

OÜ "Sadama Kaheksa" juhatuse koosseis: 1 inimesest: Arne Veske.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3              | 520            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 310            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3</b>       | <b>830</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 284 916        | 232 917        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>284 916</b> | <b>232 917</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>284 919</b> | <b>233 747</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 78 410         | 23 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 998            | 2 610          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>79 408</b>  | <b>26 110</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 408</b>  | <b>26 110</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 204 886        | 197 740        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 125         | 7 147          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>205 511</b> | <b>207 637</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>284 919</b> | <b>233 747</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 15 500        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 237        | -743          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 237</b> | <b>14 757</b> |
| Intressikulud                               | -888          | -110          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 125</b> | <b>14 647</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -7 500        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 125</b> | <b>7 147</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ "Sadama Kaheksa" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Ettevõtte on 100% tütarettevõtte "Kodutarve" OÜ ja 75% tütarettevõtte "Finzo" OÜ.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omaniku A. Veskega seotud teised tema osalusega ettevõtted.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 333     |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |
| omavahelised                                                                                                                     | 50 333        | 2%           |

Aruandeaastal juhatusele tasu ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

**Sadama Kaheksa OÜ (registrikood: 12112299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNE VESKE         | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 204 886        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 125         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>202 761</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| eelmiste perioodide kasumi arvele                                      | -2 125         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 204 886        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>202 761</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Arne Veske     | 35701194727                               | Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5042131        |
| E-posti aadress | arne.veske@liisi.ee |