

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing JK Finantsteenused

**registrikood:** 12112000

**tänavanimi ja maja/korteri number:** Mustamäe tee 149-16

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12918

**telefon:** +372 56495123

**e-posti aadress:** kairit.soerd@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing JK Finantsteenused tegevusvaldkonnaks on raamatupidamisteenuste pakkumine.

### Tulud, kulud, kasum

2019 aasta osaühing JK Finantsteenused kasum oli 420 eurot (2018: 1 068 eurot). Bilansimaht oli 15 892 eurot (2018: 15 592 eurot), millest omakapital moodustas 15 867 eurot (2018: 15 447 eurot). 2020.aasta eesmärk on jätkata olemasolevale kliendibaasile teenuse müüki.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 15 435        | 15 171        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 457           | 293           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 892</b> | <b>15 464</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 128           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>128</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 892</b> | <b>15 592</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25            | 145           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25</b>     | <b>145</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25</b>     | <b>145</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 947        | 11 879        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 420           | 1 068         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 867</b> | <b>15 447</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 892</b> | <b>15 592</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 524      | 1 464        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -977       | -14          | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -128       | -383         | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>419</b> | <b>1 067</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1          | 1            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>420</b> | <b>1 068</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>420</b> | <b>1 068</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing JK Finantsteenused 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel. OÜ JK Finantsteenused kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse pangakonto saldot.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte ei ole tingimustega õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustisi kajastatakse pikaajalistena. Finantskohustise kajastamine eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Alates 1. jaanuar 2015 on maksumäär 20/80 maksustavalt summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära 14/86, mida saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta 20/80 maksumääraga maksustatud keskmise dividendide väljamakseteni. Esimene arvesse võetav aasta oli 2018. aasta.

Bilansis ei ole kajastatud tingimuslik tulumaksukohustis Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, ettevõtte omanikud ning samasse gruppi kuuluvad ettevõtted. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 457        | 457            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 457        | 457            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>457</b> | <b>457</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 293        | 293            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 293        | 293            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>293</b> | <b>293</b>     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |           | 31.12.2018 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 25        | 0          | 24        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>25</b> | <b>0</b>   | <b>24</b> |

Vaata lisa 5.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                             | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 982                      | 797                         | 2 779  |
| Akumuleeritud kulum | -1 471                     | -797                        | -2 268 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 511                        | 0                           | 511    |
|                     |                            |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -383                       | 0                           | -383   |
|                     |                            |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 982                      | 797                         | 2 779  |
| Akumuleeritud kulum | -1 854                     | -797                        | -2 651 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 128                        | 0                           | 128    |
|                     |                            |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -128                       | 0                           | -128   |
|                     |                            |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 982                      | 797                         | 2 779  |
| Akumuleeritud kulum | -1 982                     | -797                        | -2 779 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                           | 0      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 25         | 25             | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25</b>  | <b>25</b>      |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksuvõlad                       | 24         | 24             | 3       |
| Võlad aruandvatele isikutele     | 121        | 121            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>145</b> | <b>145</b>     |         |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 10 694        | 10 358        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 673         | 2 589         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>13 367</b> | <b>12 947</b> |

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku, ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2019.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 524        | 1 464        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 524</b> | <b>1 464</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 524</b> | <b>1 464</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine      | 1 524        | 1 464        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 524</b> | <b>1 464</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 22         | 0         |
| Lähetuskulud                           | 941        | 0         |
| Muud                                   | 14         | 14        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>977</b> | <b>14</b> |

## **Lisa 10 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2018 ja 2019.aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**Osaühing JK Finantsteenused (registrikood: 12112000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRIT SÕERD       | Juhatuse liige     | 28.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 420           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 367</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 367        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 367</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 420           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 367</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 367        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 367</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 1524            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kairit Sõerd   | 47108080225                               | Tänassilma küla,<br>Saku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Jüri Sõerd     | 37104216514                               | Tänassilma küla,<br>Saku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56495123          |
| E-posti aadress | kairit.soerd@gmail.com |