

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Laduks OÜ

registrikood: 12111779

tänavanimi, maja number: Kuma tee 12

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 56505898, +372 6803505

e-posti aadress: info@laduks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Laduks OÜ on spetsialiseerunud kvaliteetsete tõstuste, tööstususte, tuletõkkeuste ning laadimiseadmete lahenduste müügile, paigaldusele ning hooldusele. Tervikliku tootevaliku pakkumiseks teeb Laduks OÜ koostööd mitmete firmadega üle Euroopa.

Aruandeperioodi käive oli 4 096 846 eurot (2019: 4 454 150 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 977 775 eurot (2019: 812 954 eurot). 2021. aastal plaanitakse senise tegevusega aktiivselt jätkata. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Laduks OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele arvestati brutotasu summas 12 448 eurot (2019: 12 448 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (eurot)	4 096 846	4 454 150
Puhaskasum (eurot)	977 775	812 954
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,7	1,8
Käibe kasv (%)	-8,0	7,8
Puhasrentaablus (%)	23,9	18,3
ROA (%)	24,9	25,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 508	162 932	2
Finantsinvesteeringud	28 420	0	3
Nõuded ja ettemaksed	632 900	746 160	4
Varud	238 492	252 459	5
Kokku käibevarad	1 000 320	1 161 551	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 724 393	1 525 343	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	263 689	7
Materiaalsed põhivarad	200 667	208 721	8
Kokku põhivarad	2 925 060	1 997 753	
Kokku varad	3 925 380	3 159 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 995	25 354	9
Võlad ja ettemaksed	544 602	643 330	11
Kokku lühiajalised kohustised	582 597	668 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 123	111 757	9
Kokku pikaajalised kohustised	113 123	111 757	
Kokku kohustised	695 720	780 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 249 385	1 563 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	977 775	812 954	
Kokku omakapital	3 229 660	2 378 863	
Kokku kohustised ja omakapital	3 925 380	3 159 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 096 846	4 454 150	13
Muud äritulud	220 322	173 965	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 849 819	-3 339 679	15
Mitmesugused tegevuskulud	-185 172	-157 028	16
Tööjõukulud	-267 459	-242 588	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 092	-42 620	8
Muud ärikulud	-2 024	-10 608	
Ärikasum (kahjum)	952 602	835 592	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 255	0	
Intressitulud	9 598	8 357	
Intressikulud	-4 098	-2 711	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 537	-247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 002 820	840 991	
Tulumaks	-25 045	-28 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	977 775	812 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laduks OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koroonaviiruse COVID-19 haiguspuhangut ja eriolukorda käsitleb ettevõtte mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmine toimub FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldist ei ole ettevõtte bilansis on moodustatud. Juhatus on lähtunud eelmiste aastate kogemusest ja ei pea garantiikohustuste kajastamist vajalikuks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär ja residendist äriühingul on kohustus tulumaksuga maksustamisel kohaldada esmalt madalamat maksumäära 14/86 ja seejärel tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 634	2 412
Pangakontod	98 874	160 520
Kokku raha	100 508	162 932

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	0	
Soetamine	1 247 239	1 247 239
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 290 732	-1 290 732
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	71 913	71 913
31.12.2020	28 420	28 420
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 420	28 420

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	371 116	339 049	32 067	
Ostjatelt laekumata arved	373 116	341 049	32 067	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 000	-2 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 217	20 217	0	6
Muud nõuded	2 963 364	271 038	2 692 326	
Laenunõuded	2 928 650	256 050	2 672 600	
Intressinõuded	29 524	9 798	19 726	
Viitlaekumised	5 190	5 190	0	
Ettemaksed	2 596	2 596	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 596	2 596	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 357 293	632 900	2 724 393	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	646 760	646 760	0	
Ostjatelt laekumata arved	649 760	649 760	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 000	-3 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 824	36 824	0	6
Muud nõuded	1 585 670	60 327	1 525 343	
Laenunõuded	1 559 650	46 050	1 513 600	
Intressinõuded	19 941	8 198	11 743	
Viitlaekumised	6 079	6 079	0	
Ettemaksed	2 249	2 249	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 249	2 249	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 271 503	746 160	1 525 343	

Pikaajalised nõuded ostjate vastu on ehitusfirmadele esitatud laekumata arvete garantiisummad. Garantii on 2-4% tellimuse maksumusest.

Laenunõuete alusvaluuta on eur ja intressimäär on 0-0,5% aastas.

Laenunõuded sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2 988 600 eurot (31.12.2019: 1 814 600 eurot). Konservatiivsuse põhimõttest lähtuvalt on 31.12.2019 seisuga kajastatud laenunõuete allahindlus summas 128 500 eurot (31.12.2019: 257 000 eurot). Koos allahindlusega on nõude suurus 2 860 100 eurot (31.12.2019: 1 557 600 eurot)

Intressinõudena on kajastatud antud laenudelt arvestatud intressid. Intressinõuded sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 29 432 eurot (31.12.2019: 19 859 eurot).

Vaata ka Lisa 18 Seotud osapooled.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	222 375	228 791
Ettemaksed varude eest	16 117	23 668
Kokku varud	238 492	252 459

Vaata ka Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20 126	1 001	0	21 502
Käibemaks	0	148 925	36 802	82 657
Üksikisiku tulumaks	0	3 757	0	2 503
Sotsiaalmaks	0	13 110	0	20 341
Kohustuslik kogumispension	0	396	0	287
Töötuskindlustusmaksed	0	653	0	723
Ettemaksukonto jääk	91		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 217	167 842	36 824	128 013

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	159 221	0	0	159 221
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	159 221	0	0	159 221
Ostud ja parendused	0	0	184 078	184 078
Müügid	-79 610	0	0	-79 610
31.12.2019				
Soetusmaksumus	79 611	0	184 078	263 689
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	79 611	0	184 078	263 689
Ostud ja parendused	1 650	0	262 429	264 079
Müügid	-81 261	-446 507	0	-527 768
Ümberliigitamised	0	446 507	-446 507	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	457	303
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	617 166	70 000

Vaata ka Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	168 450	3 586	24 591	196 627	0	6 195	202 822
Akumuleeritud kulum	-74 308	-1 807	-2 916	-79 031	0	0	-79 031
Jääkmaksumus	94 142	1 779	21 675	117 596	0	6 195	123 791
Ostud ja parendused	132 323	0	12 896	145 219	0	0	145 219
Amortisatsioonikulu	-38 148	-468	-4 004	-42 620	0	0	-42 620
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 669	0	0	-17 669	0	0	-17 669
Ümberliigitamised	6 195	0	0	6 195	0	-6 195	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	6 195	0	0	6 195	0	-6 195	0
31.12.2019							
Soetusmaksumus	262 722	3 586	37 487	303 795	0	0	303 795
Akumuleeritud kulum	-85 879	-2 275	-6 920	-95 074	0	0	-95 074
Jääkmaksumus	176 843	1 311	30 567	208 721	0	0	208 721
Ostud ja parendused	50 177	1 909	814	52 900	5 047	1 667	59 614
Amortisatsioonikulu	-51 992	-663	-6 809	-59 464	-628		-60 092
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 576	0	0	-7 576	0	0	-7 576
31.12.2020							
Soetusmaksumus	287 599	5 495	38 301	331 395	5 047	1 667	338 109
Akumuleeritud kulum	-120 147	-2 938	-13 729	-136 814	-628	0	-137 442
Jääkmaksumus	167 452	2 557	24 572	194 581	4 419	1 667	200 667

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	10 000	19 267
Transpordivahendid	10 000	19 267
Kokku	10 000	19 267

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	151 118	37 995	113 123		10
Laenukohustised kokku	151 118	37 995	113 123		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	137 111	25 354	111 757		10
Laenukohustised kokku	137 111	25 354	111 757		

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS	9 390	9 390	0	6 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	15.10.2021
Luminor Liising AS	8 421	2 018	6 403	3 kuu EURIBOR+2,4%	EUR	01.04.2024
LHV Pank AS	53 010	11 615	41 395	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.03.2023
LHV Pank AS	25 190	5 008	20 182	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.04.2023
LHV Pank AS	15 746	3 083	12 663	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.12.2023
LHV Pank AS	27 485	4 677	22 808	6 kuu EURIBOR+2,6%	EUR	05.01.2024
LHV Pank AS	11 876	2 204	9 672	6 kuu EURIBOR+2,6%	EUR	05.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	151 118	37 995	113 123			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS	13 557	4 167	9 390	6 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	15.10.2021
Luminor Liising AS	10 390	1 969	8 421	3 kuu EURIBOR+2,4%	EUR	01.04.2024
LHV Pank AS	64 339	11 329	53 010	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.03.2023
LHV Pank AS	30 075	4 885	25 190	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.04.2023
LHV Pank AS	18 750	3 004	15 746	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUE	05.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	137 111	25 354	111 757			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	154 832	145 479
Kokku	154 832	145 479

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227 571	227 571	
Võlad töövõtjatele	28 208	28 208	
Maksuvõlad	167 842	167 842	6
Muud võlad	1 068	1 068	
Intressivõlad	236	236	
Muud viitvõlad	832	832	
Saadud ettemaksed	119 913	119 913	
Kokku võlad ja ettemaksed	544 602	544 602	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 115	243 115	
Võlad töövõtjatele	54 666	54 666	
Maksuvõlad	128 013	128 013	6
Muud võlad	1 437	1 437	
Intressivõlad	221	221	
Muud viitvõlad	1 216	1 216	
Saadud ettemaksed	216 099	216 099	
Kokku võlad ja ettemaksed	643 330	643 330	

Saadud ettemaksed on ostjate ettemaksed tellitud kaupade eest.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Laduks OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2020 moodustas 3 227 160 eurot (31.12.2019: 2 376 363 eurot).

Madalamat maksumäära 14/86 saab 2021. aastal rakendada ühele kolmandikule eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud dividendidest, so 119 150 eurole (2020: 76 824 eurole). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 19 397 eurot (2020: 12 506 eurot).

Ülejäänud osale rakenduks tavamäär ja dividendidena saaks välja maksta 2 470 890 eurot (2020: 1 829 626 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 617 723 eurot (2020: 457 407 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 009 661	4 443 714
Rootsi	34 430	0
Soome	29 725	9 665
Läti	23 030	771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 096 846	4 454 150
Kokku müügitulu	4 096 846	4 454 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete tarnimine	2 749 300	3 123 486
Seadmete paigaldus ja hooldus	1 347 546	1 330 664
Kokku müügitulu	4 096 846	4 454 150

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	89 398	0
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	2 424	1 573
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 802
Laenuõuete allahindlus	128 500	170 000
Muud	0	590
Kokku muud äritulud	220 322	173 965

Laenuõuete allahindlus on eelnevalt moodustatud laenuõuete allahindluse tühistamine. Nõuded on laekuvad ning puudub edasine allahindluse vajadus.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	69 378	61 645
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 243 045	2 767 541
Müügi eesmärgil ostetud teenused	429 097	388 815
Transpordikulud	71 148	85 705
Üür ja rent	37 151	35 973
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 849 819	3 339 679

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	28 013	24 475
Energia	29 674	32 184
Kütus	29 674	32 184
Mitmesugused bürookulud	32 443	22 917
Lähetuskulud	2 201	2 550
Koolituskulud	2 733	70
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 429	-1 078
Reklaamikulud	23 552	23 396
Transpordivahendite kulud	54 985	29 510
Muud	13 000	23 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185 172	157 028

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	200 052	181 518
Sotsiaalmaksud	67 407	61 070
Kokku tööjõukulud	267 459	242 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	9

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 671	1 464	1 560 183	1 382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 360	18 666	17 275	7 507

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Läbi juhatuse liikme seotud ettevõtted	1 210 668	36 668

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Läbi juhatuse liikme seotud ettevõtted	621 600	175 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Läbi juhatuse liikme seotud eraisikud	83 010	83 010

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 322	1 160	28 803	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 224	0	218 315	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 000	146 600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 448	12 448

Täiendavat informatsiooni nõuete kohta vaata Lisast 4 Nõuded ja ettemaksed.
Seotud osapooltega tehtud ostu- ja müügitehingud on teenuste ostud ja müügid.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

2020. aasta alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei oska ettevõtte juhtkond hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid ollakse veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Laduks OÜ (registrikood: 12111779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAAG	Juhatuse liige	31.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laduks OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Laduks OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

31.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Laduks OÜ (registrikood: 12111779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 249 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	977 775
Kokku	3 227 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 227 160
Kokku	3 227 160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 249 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	977 775
Kokku	3 227 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 227 160
Kokku	3 227 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	2749300	67.11%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1347546	32.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raagihaldus OÜ		Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Skudal OÜ (asutamisel)		Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6803505
Mobiiltelefon	+372 56505898
E-posti aadress	info@laduks.ee