

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ESTI Commerce OÜ

registrikood: 12109736

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 25-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 53403080

e-posti aadress: office@esti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 9 Laenunõuded	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Kasutusrent	14
Lisa 14 Laenukohustised	15
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Osakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Intressitulud	19
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ ESTI Commerce 2022. aastal põhitegevuseks oli kauba ost ja edasimüük.

2017.aastal on ettevõtte investeerinud kinnisvarasse, ostnud maad äripinna ehituse jaoks, rendi andmiseks ja edasimüügiks.

OÜ ESTI Commerce juhatus koosneb kolmest liikmest : Oleksandr Iushyn, Svitlana Iushyna, Viktor Yushyn.

2021.aastal juhatuse liikmetele maksti tasu suuruses 7 920 eurot. Äriühinguga lepingu lõppemisel juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Järgneval 2023. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning samades müügikohtades.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see omab otsest ja märkimisväärset mõju ettevõtte tegevusele. Oleme seda mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaruande ja tegevusaruande koostamisel. Kehtestatud sanktsioonid on nii Eesti kui ka Läti ehitusturgudel tekitanud nii tööjõu kui ka materjalide puuduse. Energia- ja materjalide järsu hinnatõusu tõttu läheb ehitus ja kaupade vedu märgatavalt kallimaks.

2022.aastal OÜ ESTI Commerce kasum moodustas 721 311 eurot (2021a. 282 949 eurot).

Finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	7 685 141	9 361 870
Müügitulu kasv (%)	-17,91	3,80
Puhaskasum (eurodes)	721 311	622 288
Puhaskasumi kasv (%)	15,91	-19,56
Puhasrentaablus (%)	9,39	-6,65
Käibevara	6 627 592	5 214 397
Lühiajalised kohustused	1 732 534	1 597 746
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,83	2,90
Varad	8 117 665	6 703 873
Omakapital	5 827 438	5 106 127
Koguvara rentaablus ROA (%)	8,89	9,28
Omakapitali tootlus ROE (%)	12,38	12,19

■Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid 2022.a.:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021] x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid 2021.a.:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020] x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	974 372	935 445	2
Nõuded ja ettemaksed	5 653 220	3 939 613	3,26
Varud	0	339 339	
Kokku käibevarad	6 627 592	5 214 397	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 452	5 452	6,7,8
Nõuded ja ettemaksed	965 000	1 138 987	3,26
Kinnisvarainvesteeringud	322 702	159 311	10
Materiaalsed põhivarad	196 919	185 726	11
Kokku põhivarad	1 490 073	1 489 476	
Kokku varad	8 117 665	6 703 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 219 067	1 229 263	14,26
Võlad ja ettemaksed	513 467	368 483	15,26
Kokku lühiajalised kohustised	1 732 534	1 597 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	557 693	0	14,26
Kokku pikaajalised kohustised	557 693	0	
Kokku kohustised	2 290 227	1 597 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	192 000	192 000	18
Kohustuslik reservkapital	19 200	19 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 894 927	4 272 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	721 311	622 288	
Kokku omakapital	5 827 438	5 106 127	
Kokku kohustised ja omakapital	8 117 665	6 703 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 685 141	9 361 870	19
Muud äritulud	8 861	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 012 635	-8 994 764	20
Mitmesugused tegevuskulud	-67 161	-45 213	21
Tööjõukulud	-10 534	-10 374	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 680	-21 297	10,11
Muud ärikulud	-13 319	-41 208	
Ärikasum (kahjum)	575 673	249 014	
Intressitulud	160 172	163 081	26
Intressikulud	-20 534	-18 047	23,26
Muud finantstulud ja -kulud	6 000	230 740	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	721 311	624 788	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	721 311	622 288	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTI Commerce OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Seoses olulise vea avastamisega, algsaldod on korrigeeritud.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed	29 144	339 339	368 483
Varud	0	339 339	339 339

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole tütar-ettevõtte, bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest RPS § 29 (2) kohaselt, sest konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui:

nõuete maksetähtaeg on ületatud 90 päeva, kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse

põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-10% 10-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-40% 2,5-20 aastat

Muu inventar 20-50% 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate paremustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel)

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB USD	1 226	54 490
SEB EUR	971 664	880 176
Kassa	1 482	779
Kokku raha	974 372	935 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 504 148	2 504 148	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 504 148	2 504 148	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 564	13 564	0	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 434	12 434	0	5
Laenunõuded	2 921 190	1 956 190	965 000	9,26
Muud nõuded	1 133 696	1 133 696	0	26
Intressinõuded	1 133 696	1 133 696	0	
Ettemaks tarnijatele	33 188	33 188	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 618 220	5 653 220	965 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 915 663	1 915 663	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 915 663	1 915 663	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 345	13 345	0	5
Laenunõuded	2 133 019	1 074 700	1 058 319	9,26
Muud nõuded	988 038	907 370	80 668	26
Intressinõuded	974 922	894 254	80 668	
Viitlaekumised	13 116	13 116	0	
Ettemaks tarnijatele	28 535	28 535	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 078 600	3 939 613	1 138 987	

2022.aastal intressinõuded seotud osapoolte vastu moodustavad 1 133 286 eurot, 2021.aastal 974 921 eurot (Lisa 26).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	339 339
Kokku varud	0	339 339

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 434	0	13 345	0
Üksikisiku tulumaks	0	132	0	130
Erisoodustuse tulumaks	0	93	0	93
Sotsiaalmaks	0	371	0	368
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 434	596	13 345	591

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

ESTI Commerce OÜ hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 750	1 750	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 702	3 702	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 452	5 452	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14039974	Novira L5 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Novira L5 OÜ	1 750	1 750
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 750	1 750

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14166448	Merirahu Residence OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	30	30
12316955	Numeral Endla OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20
12727351	Novira Tartu mnt 83 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50
11369122	Park Plaza OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	12	12

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Merirahu Residence OÜ	750	750
Numeral Endla OÜ	502	502
Novira Tartu mnt 83 OÜ	1 250	1 250
Park Plaza OÜ	1 200	1 200
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 702	3 702

2023.aastal ettevõtte müüs osaluse sidusettevõttes Numeral Endla OÜ.

Lisa 9 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud osapooltele antud laenud	2 911 190	1 946 190	965 000	6-8%	EUR	2023-2024	26
Tagamata laenud	10 000	10 000	0	6-10%	EUR	2023	
Laenunõuded	2 921 190	1 956 190	965 000				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud osapooltele antud laenud	2 113 019	1 054 700	1 058 319	6-8%	EUR	2022-2023	26
Tagamata laenud	20 000	20 000	0	6-10%	EUR	2022	
Laenunõuded	2 133 019	1 074 700	1 058 319				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	159 311		159 311
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	159 311		159 311
31.12.2021			
Soetusmaksumus	159 311		159 311
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	159 311		159 311
Ostud ja parendused	67 000	99 461	166 461
Amortisatsioonikulu	-3 070	0	-3 070
31.12.2022			
Soetusmaksumus	226 311	99 461	325 772
Akumuleeritud kulum	-3 070	0	-3 070
Jääkmaksumus	223 241	99 461	322 702

Seisuga 31.12.2022 ettevõtte bilansis oli kajastatud kinnisvarainvesteering summas 322 702 eurot. Tegemist on arendusprojektiga asukohaga Astangu tn. 72b, Tallinn ning 2022a olid soetatud 4 garaaži edaspidise müügi eesmärgil või rendile andmiseks. Samuti oli tehtud ettemaks 99 461 eurot kinnisvarainvesteeringusse (korterit ost edaspidise müügi eesmärgil).

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 500	66 584	7 260	73 844	79 344
Akumuleeritud kulum	-1 650	-54 377	-6 334	-60 711	-62 361
Jääkmaksumus	3 850	12 207	926	13 133	16 983
Ostud ja parendused	187 000		3 040	3 040	190 040
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	187 000				187 000
Muud ostud ja parendused			3 040	3 040	3 040
Amortisatsioonikulu	-8 342	-12 207	-748	-12 955	-21 297
31.12.2021					
Soetusmaksumus	192 500	66 584	10 300	76 884	269 384
Akumuleeritud kulum	-9 992	-66 584	-7 082	-73 666	-83 658
Jääkmaksumus	182 508	0	3 218	3 218	185 726
Ostud ja parendused	0	22 803	0	22 803	22 803
Muud ostud ja parendused		22 803	0	22 803	22 803
Amortisatsioonikulu	-9 900	-708	-1 002	-1 710	-11 610
31.12.2022					
Soetusmaksumus	192 500	89 387	10 300	99 687	292 187
Akumuleeritud kulum	-19 892	-67 292	-8 084	-75 376	-95 268
Jääkmaksumus	172 608	22 095	2 216	24 311	196 919

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
MERCEDES BENZ GLE 350 d 4MATIC Coupe	16 480	8 787	7 693	0	EURIBOR 3 kuud+ 2,8%	EUR	23.09.2024	14
Kapitalirendikohustised kokku	16 480	8 787	7 693	0				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
MERCEDES BENZ GLE 350 d 4MATIC Coupe	7 884	7 884	0	0	EURIBOR 3 kuud+ 1,99%	EUR	10.09.2022	14
Kapitalirendikohustised kokku	7 884	7 884	0	0				

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 200	1 200	19
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 200	1 200	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	2 838	

Sõlmitud tähtajatu üürileping kontoriruumidele asukohaga Tartu mnt 25, Tallinn, üürileping lõppes märtsis 2021a.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooltelt saadud laen	550 000	0	550 000	0	10%	EUR	2024	26
Pikaajalised laenud kokku	550 000	0	550 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	16 480	8 787	7 693	0				12
Muud laenukohustised								
Võlg ostetud nõuete ees	594 341	594 341	0	0	0%	EUR	2023	
Võlg seotud osapooltele	615 939	615 939	0	0	0%	EUR	2023	26
Muud laenukohustised kokku	1 210 280	1 210 280	0	0				
Laenukohustised kokku	1 776 760	1 219 067	557 693	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	7 884	7 884	0	0				12
Muud laenukohustised								
Võlg ostetud nõuete ees	689 379	689 379	0	0	0%	EUR	2022	
Võlg seotud osapooltele	532 000	532 000	0	0	0%	EUR	2022	26
Muud laenukohustised kokku	1 221 379	1 221 379	0	0				
Laenukohustised kokku	1 229 263	1 229 263	0	0				

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	470 342	470 342	
Võlad töövõtjatele	528	528	
Maksuvõlad	596	596	5
Muud võlad	42 001	42 001	
Intressivõlad	41 499	41 499	16,26
Muud viitvõlad	502	502	
Kokku võlad ja ettemaksed	513 467	513 467	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343 905	343 905	
Võlad töövõtjatele	520	520	
Maksuvõlad	591	591	5
Muud võlad	23 467	23 467	
Intressivõlad	22 965	22 965	16,26
Muud viitvõlad	502	502	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 483	368 483	

2022. aastal intressivõlad seotud osapooltele moodustavad 41 499 eurot, 2021. aastal 22 964 eurot (Lisa 26).

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	41 499	41 499	
Seotud osapooltele intressivõlad	41 499	41 499	15,26
Muud viitvõlad	502	502	
Kokku muud võlad	42 001	42 001	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	22 965	22 965	
Seotud osapooltele intressivõlad	22 965	22 965	15,26
Muud viitvõlad	502	502	
Kokku muud võlad	23 467	23 467	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 492 990	3 915 942
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 123 248	978 985
Kokku tingimuslikud kohustised	5 616 238	4 894 927

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	192 000	192 000
Osade arv (tk)	2	2
1 osa väärtuses 128 000 eurot; 1 osa väärtuses 64 000 eurot.		

2021.aastal väljamakstud dividendid summas 10 000 eurot ning tavamääraga makstud ettevõtte tulumaks summas 2 500 eurot.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	63 291	347 384	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 520 043	1 160 509	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 583 334	1 507 893	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ukraina	5 390 897	7 849 687	
Moldova	710 910	0	
Suurbritannia	0	4 290	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 101 807	7 853 977	
Kokku müügitulu	7 685 141	9 361 870	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade hulgimüük	7 616 398	9 356 920	
Teenuste müük	67 543	3 750	
Renditulu	1 200	1 200	13
Kokku müügitulu	7 685 141	9 361 870	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 602 409	8 565 015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 559	24 793
Transpordikulud	403 667	404 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 012 635	8 994 764

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	2 838
Lähetuskulud	776	715
Ostetud teenused	9 997	11 920
Telefon, Internet	2 712	1 544
Autode kindlustus	6 063	3 609
Autodega seotud kulud	30 146	13 307
Ruumide kommunaal- ja hoolduskulud	6 986	3 295
Pangateenused	1 629	4 036
Väheväärtuslik põhivara	2 766	651
Audiitori teenus	3 520	3 290
Muud	2 566	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 161	45 213

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 920	7 800
Sotsiaalmaksud	2 614	2 574
Kokku tööjõukulud	10 534	10 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	18 534	15 903	26
Intressikulu kapitalirendilt	2 000	2 144	
Kokku intressikulud	20 534	18 047	

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	160 172	163 081
Kokku intressitulud	160 172	163 081

2022.aastal seotud osapooltelt saadud intressitulu summas 158 364 eurot, 2021a. 138 251 eurot (Lisa 25).

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 036
Sidusettevõtte osaluse korrigeerimine	0	-253 000
Loovutatud nõuetest saadud kasum	6 000	484 776
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 000	230 740

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	331 979	316 091	
Sidusettevõtjad	1 414 867	614 509	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 346 194	438 354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 093 040	1 368 954	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	657 437	555 466	
Kokku võlad ja ettemaksed	657 437	555 466	14,15

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	1 183 987	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	965 000	535 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 000	1 718 987	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 000	0	
Kokku laenukohustised	550 000	0	14

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 252 800	713 319	-598 000	1 368 119	103 627	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	461 900	514 900	-231 900	744 900	34 624	
Kokku antud laenud	1 714 700	1 228 219	-829 900	2 113 019	138 251	9,24

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 368 119	21 000	465 000	924 119	76 260	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	744 900	1 242 171	0	1 987 071	82 104	
Kokku antud laenud	2 113 019	1 263 171	465 000	2 911 190	158 364	9,24

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 728	0	-339 728	0	15 903	
Kokku laenukohustised	339 728	0	-339 728	0	15 903	14,23

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550 000	0	550 000	18 534	
Kokku laenukohustised	0	550 000	0	550 000	18 534	14,23

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad		11 000	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 700	1 200
Kokku müüdud	0	47 700	7 200

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	99 461	0	0
Kokku ostetud	99 461	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 920	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

ESTI Commerce OÜ (registrikood: 12109736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESTI Commerce OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud ESTI Commerce OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2022 on bilansireal „Nõuded ja ettemaksed” kajastatud nõuded ostjate vastu summas 1,6 mln eurot, mille kohta me ei saa avaldada arvamust, sest laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, seisuga 31.12.2022 on bilansireal „Nõuded ja ettemaksed” kajastatud nõuded ostjate vastu summas 1,6 mln eurot, mille kohta me ei saa avaldada arvamust, sest laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid.

Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 20-2, 10615

21.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ESTI Commerce OÜ (registrikood: 12109736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	21.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 894 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	721 311
Kokku	5 616 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 616 238
Kokku	5 616 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 894 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	721 311
Kokku	5 616 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 616 238
Kokku	5 616 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	5226679	68.01%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2389719	31.10%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	67543	0.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403080
E-posti aadress	office@esti.ee