

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Pinula Projekt

registrikood: 12107944

tänava/talu nimi, Pinu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11218

telefon: +372 5046911

e-posti aadress: avo.raigla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

OÜ Pinula Projekt on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara ostu, müügi ning rentimisega. Ta alustas oma äritegevust 2011. aasta mais, kui ettevõtte soetas kinnistu Pinu tänavalt Tallinnas. 2011. aasta lõpus soetati veel kolm kinnistut Männimetsa teelt, Rae vallas.

2013. aastal soetati kaks korterit Tallinnas Mardi tn 4 ning 2014. aastal osteti kaks korterit Tallinnas Mardi tn 6 ja seda renditulu teenimise eesmärgil. 2015. lisandus ostetud korterite hulka 2 korterit Tallinnas Mardi tn 6 ning üks korter Mardi tn 4, lisandus ka korter Vabaõhumuuseumi tee 4/2.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Ettevõtte 2016. aasta müügikäive oli 493 306 eurot (2015: 64 853 eurot). 2016. aasta lõpetas OÜ Pinula Projekt ärikasumiga 514 511 eurot (ärikahjum 2015: 116 874 eurot) ning puhaskasumiga 352 864 eurot (puhaskahjum 2015: 225 381 eurot).

Ettevõtte täitis 2016. aasta ühe olulise eesmärgi, mille tulemusena sai lõpule viidud Pinu tänav 3 nii hoonestamine kui müük. Tänu sellele toimuski müügikäibe hüppeline kasv võrreldes 2015.aastaga.

Kuna ettevõtte netovara oli 31.12.2015 seisuga allpool äriseadustikus nõutavat kohustuslikku suurus, loobus ettevõtte juht firmale antud laenudelt teenitavast intressitulust kogusummas 351 252 eurot. Seisuga 31.12.2016 on firma netovara suurus vastavuses äriseadustikus nõutavaga.

Ettevõtte juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tasusid (palka, preemiat ega muid hüvitisi) ega pensioniga seotud õigusi.

OÜ's Pinula Projekt ei olnud 2016. majandusaastal tööl ühtegi töötajat.

2017. aasta plaanid ja eesmärgid

Ettevõtte eesmärgiks 2017. aastal on teha lisainvesteeringuid kinnisvarasse ning suurendada sellega seoses ka teenitavat renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 082	42 348	2
Finantsinvesteeringud	97 290	94 159	3
Nõuded ja ettemaksed	559 724	80 961	4,5
Varud	0	208 294	
Kokku käibevarad	707 096	425 762	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 137 144	1 057 144	6
Materiaalsed põhivarad	21 745	16 645	7
Kokku põhivarad	1 158 889	1 073 789	
Kokku varad	1 865 985	1 499 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	151 574	268 003	9
Kokku lühiajalised kohustised	151 574	268 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 711 911	1 581 911	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 711 911	1 581 911	
Kokku kohustised	1 863 485	1 849 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-352 863	-127 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 863	-225 381	
Kokku omakapital	2 500	-350 363	
Kokku kohustised ja omakapital	1 865 985	1 499 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	493 306	64 853	11
Muud äritulud	511 252	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475 519	-7 084	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 211	-12 408	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 318	-2 203	7
Muud ärikulud	0	-160 032	16
Ärikasum (kahjum)	514 510	-116 874	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 044	182	
Intressitulud	0	182	
Intressikulud	-167 750	-108 702	17
Muud finantstulud ja -kulud	59	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352 863	-225 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 863	-225 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: OÜ Pinula Projekt

Aruandeperiood: 01.01.2016-31.12.2016

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Pinula Projekt väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

OÜ Pinula Projekt raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. See on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Ostetud väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis võib erineda väärtpaberite nimiväärtusest. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Finantsinvesteeringu müümisel kajastatakse bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 31. detsembri 2016. a seisuga oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	50 082	42 348
Kokku raha	50 082	42 348

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	0	0
Soetamine	94 159	94 159
31.12.2015	94 159	94 159
Kajastatud õiglases väärtuses	94 159	94 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 131	3 131
31.12.2016	97 290	97 290

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	559 290	559 290	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	559 290	559 290	0	0	
Ettemaksed	434	434	0	0	
Muud makstud ettemaksed	434	434	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 724	559 724	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 337	52 337	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 337	52 337	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 920	20 920	0	0	5
Ettemaksed	7 704	7 704	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 704	7 704	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 961	80 961	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	78 836	20 920	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	78 836	20 920	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	282 806	442 643	725 449
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	282 806	442 643	725 449
Ostud ja parendused	0	491 695	491 695
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-160 000	-160 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	282 806	774 338	1 057 144
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	282 806	774 338	1 057 144
Müügid	-80 000	0	-80 000
Allahindluste tühistamised	0	160 000	160 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	202 806	934 338	1 137 144
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	202 806	934 338	1 137 144

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	69 731	47 335
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 015	-12 247
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	80 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 716	15 716
Akumuleeritud kulum	-927	-927
Jääkmaksumus	14 789	14 789
Ostud ja parendused	4 059	4 059
Amortisatsioonikulu	-2 203	-2 203
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 775	19 775
Akumuleeritud kulum	-3 130	-3 130
Jääkmaksumus	16 645	16 645
Ostud ja parendused	7 418	7 418
Amortisatsioonikulu	-2 318	-2 318
31.12.2016		
Soetusmaksumus	27 193	27 193
Akumuleeritud kulum	-5 448	-5 448
Jääkmaksumus	21 745	21 745

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laenud	1 711 911	0	921 911	790 000	10%	eur
Pikaajalised laenud kokku	1 711 911	0	921 911	790 000		
Laenukohustised kokku	1 711 911	0	921 911	790 000		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laenud	1 581 911	0	791 911	790 000	10%	eur
Pikaajalised laenud kokku	1 581 911	0	791 911	790 000		
Laenukohustised kokku	1 581 911	0	791 911	790 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 043	1 043	0	0	
Maksuvõlad	78 836	78 836	0	0	5
Saadud ettemaksed	5 485	5 485	0	0	
Intressivõlad	66 210	66 210	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 574	151 574	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 777	14 777	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	3 515	3 515	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 515	3 515	0	0	
Intressivõlad	249 711	249 711	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	268 003	268 003	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2
Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte osakapital 2 500 eurot ja koosneb ühest osast.		

Ettevõtte lõpetas 2016. majandusaasta kasumiga summas 352 863 eurot. Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku on 0 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	493 306	64 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	493 306	64 853
Kokku müügitulu	493 306	64 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101)	423 575	17 517
Enda kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	69 731	47 336
Kokku müügitulu	493 306	64 853

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Omaniku laenuintressidest loobumine	351 252	0
Kinnisvarainvesteeringu allahindluse tühistamine	160 000	0
Kokku muud äritulud	511 252	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-463 504	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 015	-7 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-475 519	-7 084

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 102	-980
Pangateenustasu	-471	-161
Väheväärtuslik inventar	-10 602	-11 267
Muud	-36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 211	-12 408

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2016. aastal nii tööjõukulud kui töötajad.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-32
Kahjum kinnisvarainvesteeringu allahindlusest	0	-160 000
Kokku muud ärikulud	0	-160 032

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-167 750	-108 702
Kokku intressikulud	-167 750	-108 702

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 778 121	51 000	1 831 622
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	559 290	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	17 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	508 290	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

OÜ Pinula Projekt (registrikood: 12107944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RAIGLA	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-352 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 863
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-352 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 863
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	423575	85.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69731	14.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Raigla	36302150293	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046911
E-posti aadress	avo.raigla@gmail.com