

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Eluruumid OÜ

registrikood: 12106235

talu nimi: Kalapoe talu

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94701

telefon: +372 5255966

e-posti aadress: kristjan@eluruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011 oli Eluruumid OÜ asutamisaasta. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on arhitektuurialased teenused. Esmaseks suureks investeeringuks oli osalemine EAS-i toel Tartu Ülikooli poolt korraldataval passiivmajakursusel.

Esimesed projektid keskendusid eramaja ümberehitusele ning traktorite ja muu põllumajandustehnika müügikeskuse rajamisele. Lisaks tehti kaastööd erialaajakirja Eramu toimetamisel.

Osaleti ka Eesti Kunstiakadeemia poolt korraldatud muinsuskeite- ja renoveerimise täiendkoolitusel ning energiamärgise väljastaja koolitusel Tallinna Tehnikaülikoolis. Mõlema kursuse läbimine võimaldab ettevõttel tegutseda arhitektuurivaldkonnas litsenseeritud tegevusaladel.

Esimesel majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 4 995 eurot ning kasumiks kujunes 704 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Aruandeaasta jooksul dividende makstud ei ole.

Ettevõtte aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud, osaühingu juhtimisega tegeles juhatuse liige Kristjan Prii.

2012. aastal planeeritakse jätkata tegevuse laiendamist. Turunduskanalitena kasutatakse algaval hooajal peamiselt internetti ja telereklaami.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	12.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 356	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 329	2 500	2, 3, 8
Kokku käibevara	3 685	2 500	
Kokku varad	3 685	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	481	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	481	0	
Kokku kohustused	481	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704	0	
Kokku omakapital	3 204	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	3 685	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	4 995	5
Muud äritulud	3 195	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-741	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 745	7
Ärikasum (kahjum)	704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 371	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	481	
Kokku rahavood äritegevusest	3 556	
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 200	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 310	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 310	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	
Kokku rahavood	2 356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 356	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.05.2011	2 500	0	2 500
12.05.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	704	704
31.12.2011	2 500	704	3 204

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a moodustas 704 eurot. Bilansipäeva seisuga on peale eraldiste moodustamist kohustuslikku reservkapitali puhaskasumist omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 359 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaks summas 95 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eluruumid OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 12.05.2011-31.12.2011 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisainfona omakapitali muutuse aruande juures.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12.05.2011	Lisa nr
Nõue osaniku vastu	0	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	0	3
Muud nõuded	1 200	0	8
Laenunõuded	1 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329	2 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	12.05.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	129	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12.05.2011
Võlad tarnijatele	481	0
Kokku võlad ja ettemaksed	481	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	12.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 995
Kokku müügitulu	4 995
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Projekteerimine	700
Detailplaneeringu kehtestamine	3 000
Kaastööd ajakirjadele	995
Jooniste digitaliseerimine	300
Kokku müügitulu	4 995

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	12.05.2011 - 31.12.2011
Tulu sihtfinantseerimisest	3 195
Kokku muud äritulud	3 195

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.05.2011 - 31.12.2011
Energia	16
Kütus	16
Mitmesugused bürookulud	32
Koolituskulud	4 544
Detailplaneeringud, topograafiline mõõtmine, arhitektitööd	1 307
Muud	846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 745

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	12.05.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0

	12.05.2011 - 31.12.2011	12.05.2011 - 12.05.2011
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0

Eluruumid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Eluruumid OÜ (registrikood: 12106235) 12.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PRII	Juhatuse liige	23.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704
Kokku	704
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	454
Kokku	704

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704
Kokku	704
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	454
Kokku	704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4000	80.08%	Jah
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	995	19.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Prii	37203010023	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255966
E-posti aadress	kristjan@eluruum.ee