

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eluruumid OÜ

registrikood: 12106235

talu nimi: Kalapoe talu

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94701

telefon: +372 5255966

e-posti aadress: kristjan@eluruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on arhitektuurialased teenused. 2012 oli ettevõtte jaoks oluline aasta. Edukalt lõpetati Eesti Kunstiakadeemia poolt korraldatud muinsuskeite- ja renoveerimise täiendkoolitus ja käivitati mitu uut projekti, mille baasil on kahel objektil ehitus käimas. Lisaks koostati mitu ideelahendust, mis ootavad realiseerimisjärge. Oluline turunduslik osa oli ka koostöö Kanal 2 televisiooni sisustus- ja arhitektuurisaatega Kodusaade.

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 48 372 eurot (2011.a. vastavalt 4 995 eurot) ning aruandeaasta kasumiks kujunes 5 616 eurot (2011.a. vastavalt 703 eurot).

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, majandusaasta jooksul maksti juhatuse liikmele brutotöötasuks kokku 624 eurot. Ettevõttes aruandeaastal teisi palgatöölisi peale juhatuse liikme ei olnud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Aruandeaasta jooksul dividende makstud ei ole.

2013. aastal planeeritakse jätkata tegevuse laiendamist. Turunduskanalitena kasutatakse algaval hooajal peamiselt internetti ja telereklaami.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 276	2 356	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 329	2, 3
Kokku käibevara	9 276	3 685	
Kokku varad	9 276	3 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	457	482	3, 4
Kokku lühiajalised kohustused	457	482	
Kokku kohustused	457	482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616	703	
Kokku omakapital	8 819	3 203	
Kokku kohustused ja omakapital	9 276	3 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	12.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	48 372	4 995	5
Muud äritulud	18	3 195	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 828	-742	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 087	-6 745	7
Tööjõukulud	-839	0	8
Muud ärikulud	-20	0	
Ärikasum (kahjum)	5 616	703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 616	703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616	703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	12.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 616	703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	2 372
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	481
Kokku rahavood äritegevusest	5 720	3 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-755	-1 200
Antud laenude tagasimaksed	1 955	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 200	-1 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 310
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 920	2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 356	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 920	2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 276	2 356

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.05.2011	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	703	703
31.12.2011	2 500	0	703	3 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 616	5 616
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	6 069	8 819

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a moodustas 6 069 eurot (seisuga 31.12.2011 vastavalt 703 eurot). Bilansipäeva seisuga on puhaskasumist omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 4 794 eurot (31.12.2011 vastavalt 358 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaks summas 1 275 eurot (31.12.2011 vastavalt 95 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eluruumid OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2012-31.12.2012 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisainfona omakapitali muutuse aruande juures.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129			3
Muud nõuded	1 200	1 200			
Laenunõuded	1 200	1 200			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329	1 329			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	457	129	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	457	129	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	457	457			3
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	482	482			
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	12.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 372	4 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 372	4 995
Kokku müügitulu	48 372	4 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	6 801	700
Detailplaneeringu kehtestamine	8 635	3 000
Kaastööd ajakirjadele	0	995
Jooniste digitaliseerimine	100	300
Turundusteenused	4 500	0
Muud teenused	28 336	0
Kokku müügitulu	48 372	4 995

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	12.05.2011 - 31.12.2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 195
Muud	18	0
Kokku muud äritulud	18	3 195

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	12.05.2011 - 31.12.2011
Energia	819	16
Kütus	819	16
Mitmesugused bürookulud	293	32
Koolituskulud	895	4 544
Detailplaneeringud, topograafiline mõõtmine, arhitektitööd	3 368	1 307
Ruumide hooldus ja remont	1 466	0
Raamatupidamisteenused	555	0
Autodega seotud kulud	1 457	0
Muud	1 234	846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 087	6 745

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	12.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	624	0
Sotsiaalmaksud	215	0
Kokku tööjõukulud	839	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 219	0
12.05.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	12.05.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	624	0

Eluruumid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Eluruumid OÜ (registrikood: 12106235) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PRII	Juhatuse liige	08.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616
Kokku	6 069
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 069
Kokku	6 069

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616
Kokku	6 069
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 069
Kokku	6 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	28336	58.58%	Jah
Arhitektitegevused	71111	15536	32.12%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	4500	9.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Prii	37203010023	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255966
E-posti aadress	kristjan@eluruum.ee