

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eluruumid OÜ

registrikood: 12106235

talu nimi: Kalapoe talu

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94701

telefon: +372 5255966

e-posti aadress: kristjan@eluruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eluruumid OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuurbüroo ja arhitektuuri- ning turundusega seotud tegevused. Eesmärgiks on kaasaegsete arhitektuursete lahenduste väljapakkumine klientidele ja nende tutvustamine meedias.

2013. aastal oli ettevõtte müügitulu 10 077 eurot (2012.a. vastavalt 48 372 eurot) ning aruandeaasta kasumiks kujunes 6 202 eurot (2012.a. vastavalt 5 616 eurot).

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, majandusaasta jooksul juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Ettevõttes aruandeaastal palgatöölisi ei olnud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Aruandeaasta jooksul dividende makstud ei ole.

2014. aastal jätkub aktiivne tegevus ning otsitakse uusi kliente ja koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 522	9 276	
Nõuded ja ettemaksed	1 320	0	2
Kokku käibevara	15 842	9 276	
Kokku varad	15 842	9 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	821	457	3, 4
Kokku lühiajalised kohustused	821	457	
Kokku kohustused	821	457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 069	453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 202	5 616	
Kokku omakapital	15 021	8 819	
Kokku kohustused ja omakapital	15 842	9 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 077	48 372	5
Muud äritulud	0	18	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 540	-31 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 248	-10 087	6
Tööjõukulud	0	-839	7
Muud ärikulud	-87	-20	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 202	5 616	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 202	5 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 202	5 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 202	5 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 320	129	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	364	-25	
Kokku rahavood äritegevusest	5 246	5 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-355	-755	8
Antud laenude tagasimaksed	355	1 955	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	335	700	8
Saadud laenude tagasimaksed	-335	-700	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	5 246	6 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 276	2 356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 246	6 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 522	9 276	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	703	3 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 616	5 616
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	6 069	8 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 202	6 202
31.12.2013	2 500	250	12 271	15 021

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a moodustas 12 271 eurot (seisuga 31.12.2012 vastavalt 6 069 eurot). Bilansipäeva seisuga on puhaskasumist omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 9 694 eurot (31.12.2012 vastavalt 4 794 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaks summas 2 577 eurot (31.12.2012 vastavalt 1 275 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eluruumid OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2013-31.12.2013 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisainfona omakapitali muutuse aruande juures.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320	1 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	0
Käibemaks	395	457
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	457

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	420	420			
Maksuvõlad	401	401			3
Kokku võlad ja ettemaksed	821	821			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	457	457			3
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 077	48 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 077	48 372
Kokku müügitulu	10 077	48 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	2 000	6 801
Detailplaneeringu kehtestamine	3 000	8 635
Jooniste digitaliseerimine	0	100
Turundusteenused	52	4 500
Muud teenused	5 025	28 336
Kokku müügitulu	10 077	48 372

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	705	819
Kütus	705	819
Mitmesugused bürookulud	765	293
Koolituskulud	0	895
Detailplaneeringud, topograafiline mõõtmine, arhitektitööd	0	3 368
Ruumide hooldus ja remont	0	1 466
Raamatupidamisteenused	551	555
Autodega seotud kulud	111	1 457
Muud	116	1 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 248	10 087

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	624
Sotsiaalmaksud	0	215
Kokku tööjõukulud	0	839

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355	355	335	335	
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	755	1 955	700	700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 219	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	624

Eluruumid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Eluruumid OÜ (registrikood: 12106235) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PRII	Juhatuse liige	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 202
Kokku	12 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 271
Kokku	12 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 202
Kokku	12 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 271
Kokku	12 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	5000	49.62%	Jah
Muu teenindus	96099	5025	49.87%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	52	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Prii	37203010023	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255966
E-posti aadress	kristjan@eluruum.ee