

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eluruumid OÜ

registrikood: 12106235

Talu nimi: Kalapoe talu

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94701

telefon: +372 5255966

e-posti aadress: kristjan@eluruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eluruumid OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuuribüroo ja arhitektuuri- ning turundusega seotud tegevused. Eesmärgiks on kaasaegsete arhitektuursete lahenduste väljapakumine klientidele ja nende tutvustamine meedias.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 9 550 eurot (2013.a. vastavalt 10 077 eurot) ning aruandeaasta kahjumiks kujunes 3 813 eurot (2013.a. teeniti kasumit 6 202 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeaastal poole kohaga 1 töötaja. Osaühingu juhatuse on üheliikmeline, majandusaastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 1 252 eurot ja sotsiaalmakse summas 426 eurot. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Aruandeaasta jooksul dividende makstud ei ole.

2015. aastal jätkub aktiivne tegevus ning otsitakse uusi kliente ja koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 530	14 522	
Nõuded ja ettemaksed	2 038	1 320	2, 3
Kokku käibevara	13 568	15 842	
Kokku varad	13 568	15 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 360	821	3, 4
Kokku lühiajalised kohustused	2 360	821	
Kokku kohustused	2 360	821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 271	6 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813	6 202	
Kokku omakapital	11 208	15 021	
Kokku kohustused ja omakapital	13 568	15 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 550	10 077	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 278	-1 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 383	-2 248	6
Tööjõukulud	-1 678	0	7
Muud ärikulud	-24	-87	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 813	6 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 813	6 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813	6 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 813	6 202	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-718	-1 320	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 539	364	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 992	5 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-350	-355	8
Antud laenude tagasimaksed	350	355	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	335	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-335	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-2 992	5 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 522	9 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 992	5 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 530	14 522	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	250	6 069	8 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 202	6 202
31.12.2013	2 500	250	12 271	15 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 813	-3 813
31.12.2014	2 500	250	8 458	11 208

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a moodustas 8 458 eurot (seisuga 31.12.2013 vastavalt 12 271 eurot). Bilansipäeva seisuga on puhaskasumist omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 6 766 eurot (31.12.2013 vastavalt 9 694 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaks summas 1 692 eurot (31.12.2013 vastavalt 2 577 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eluruumid OÜ 2014.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2014-31.12.2014 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisainfona omakapitali muutuse aruande juures.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560	
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	478	478	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 038	2 038	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320	
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320	1 320	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	6
Käibemaks	478	0	395
Üksikisiku tulumaks	0	95	0
Sotsiaalmaks	0	206	0
Kohustuslik kogumispension	0	19	0
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	478	339	401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 021	2 021	
Maksuvõlad	339	339	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 360	2 360	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420	420	
Maksuvõlad	401	401	3
Kokku võlad ja ettemaksed	821	821	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 550	10 077
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 550	10 077
Kokku müügitulu	9 550	10 077
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 100	2 000
Detailplaneeringu kehtestamine	600	3 000
Energiamärgise koostamine	100	0
Turundusteenused	6 450	52
Muud teenused	0	5 025
Koolitusteenused	1 300	0
Kokku müügitulu	9 550	10 077

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 144	705
Kütus	2 144	705
Mitmesugused bürookulud	562	765
Lähetuskulud	510	0
Riigilõivud	32	0
Pangateenused	53	0
Raamatupidamisteenused	799	551
Autodega seotud kulud	2 265	111
Muud	18	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 383	2 248

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 252	0
Sotsiaalmaksud	426	0
Kokku tööjõukulud	1 678	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2014		Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		350		350	
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355	355	335	335	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused					
			2014	2013	
Arvestatud tasu			1 252	0	

Eluruumid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Eluruumid OÜ (registrikood: 12106235) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PRII	Juhatuse liige	03.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813
Kokku	8 458
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 458
Kokku	8 458

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813
Kokku	8 458
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 458
Kokku	8 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	6450	67.54%	Jah
Arhitektitegevused	71111	1700	17.80%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1300	13.61%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	100	1.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Prii	37203010023	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255966
E-posti aadress	kristjan@eluruum.ee