

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eluruumid OÜ

registrikood: 12106235

tänava/talu nimi, Kalapoe talu
maja ja korteri number:

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94701

telefon: +372 5255966

e-posti aadress: kristjan@eluruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eluruumid OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuuribüroo ja arhitektuuri- ning turundusega seotud tegevused. Eesmärgiks on kaasaegsete arhitektuursete lahenduste väljapakkumine klientidele ja nende tutvustamine meedias.

2015. aastal oli ettevõtte müügitulu 50 628 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 6 552 eurot.

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat. Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

Aruandeaasta jooksul dividende makstud ei ole.

2016. aastal jätkub aktiivne tegevus ning otsitakse uusi kliente ja koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 150	11 530
Nõuded ja ettemaksed	9 500	2 038
Kokku käibevara	11 650	13 568
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 716	0
Immateriaalne põhivara	3 738	0
Kokku põhivara	8 454	0
Kokku varad	20 104	13 568
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 106	0
Võlad ja ettemaksed	238	2 360
Kokku lühiajalised kohustused	2 344	2 360
Kokku kohustused	2 344	2 360
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 458	12 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 552	-3 813
Kokku omakapital	17 760	11 208
Kokku kohustused ja omakapital	20 104	13 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	50 628	9 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 566	-5 278
Mitmesugused tegevuskulud	-6 510	-6 383
Tööjõukulud	0	-1 678
Muud ärikulud	0	-24
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 552	-3 813
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 552	-3 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 552	-3 813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 552	-3 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 962	-718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 122	1 539
Kokku rahavood äritegevusest	1 468	-2 992
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 454	0
Antud laenud	-4 500	-350
Antud laenude tagasimaksed	0	350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 954	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 106	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 106	0
Kokku rahavood	-9 380	-2 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 530	14 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 380	-2 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 150	11 530

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	12 271	15 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 813	-3 813
31.12.2014	2 500	250	8 458	11 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 552	6 552
31.12.2015	2 500	250	15 010	17 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eluruumid OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2015-31.12.2015 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisainfona omakapitali muutuse aruande juures.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenu nõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 500	9 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	478	478
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 038	2 038

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	104	478	0
Üksikisiku tulumaks		0	95
Sotsiaalmaks		0	206
Kohustuslik kogumispension		0	19
Töötuskindlustusmaksed		0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	478	339

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 021	2 021
Maksuvõlad	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	2 360	2 360

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 628	9 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 628	9 550
Kokku müügitulu	50 628	9 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	16 707	1 100
Detailplaneeringu kehtestamine	0	600
Energiamärgise koostamine	0	100
Turundusteenused	33 921	6 450
Koolitusteenused	0	1 300
Kokku müügitulu	50 628	9 550

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	2 178	2 144
Elektrienergia	1 279	0
Kütus	899	2 144
Mitmesugused bürookulud	1 062	562
Lähetuskulud	0	510
Riigilõivud	200	32
Pangateenused	83	53
Raamatupidamisteenused	192	799
Autodega seotud kulud	773	2 265
Muud	2 022	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 510	6 383

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 252
Sotsiaalmaksud	0	426
Kokku tööjõukulud	0	1 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	350	350
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Eluruumid OÜ (registrikood: 12106235) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PRII	Juhatuse liige	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 552
Kokku	15 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 010
Kokku	15 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 552
Kokku	15 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 010
Kokku	15 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	33921	67.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	16707	33.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Prii	37203010023	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255966
E-posti aadress	kristjan@eluruum.ee