

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TEMALON OÜ

registrikood: 12106005

tänavatalu nimi, Vana-Kuuli 1-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: vlad.popov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEMALON OÜ asutati 12.05.2011.a. aastal.

2012. aastal oli tehtud kinnisvarainvesteering, edaspidise arendamise eesmärgiga.

2014. aastal müügitulu ei olnud.

2014. aastal OÜ TEMALON kahjumiks kujunes 1192 euro.

TEMALON OÜ-s on kaheliikmeline juhatuse.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 315	15 630	2
Nõuded ja ettemaksed	0	77	
Kokku käibevara	13 315	15 707	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 496	140 496	3
Kokku põhivara	140 496	140 496	
Kokku varad	153 811	156 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 800	150 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	148 800	150 000	
Kokku kohustused	148 800	150 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 797	-799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 192	-2 998	
Kokku omakapital	5 011	6 203	
Kokku kohustused ja omakapital	153 811	156 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	1 200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 392	-2 998	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 192	-2 998	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 192	-2 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 192	-2 998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 192	-2 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	143	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 115	-2 855	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	7 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200	7 500	
Kokku rahavood	-2 315	4 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 630	10 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 315	4 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 315	15 630	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-799	1 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 998	-2 998
Emiteeritud osakapital	7 500		7 500
31.12.2013	10 000	-3 797	6 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 192	-1 192
31.12.2014	10 000	-4 989	5 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Temalon 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kings Investment Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	13 315	15 630
Kokku raha	13 315	15 630

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	140 496
31.12.2013	140 496
31.12.2014	140 496

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	148 800		148 800		0%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	148 800		148 800				
Laenukohustused kokku	148 800		148 800				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	150 000			150 000	0%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	150 000			150 000			
Laenukohustused kokku	150 000			150 000			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Juriidilised ja raamatupidamis kulud	1 398	2 004
Maamaks	994	994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 392	2 998

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 800	150 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2015

TEMALON OÜ (registrikood: 12106005) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR POPOV	Juhatuse liige	19.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 192
Kokku	-4 989

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Borovskiy	19.04.1969	Venemaa	10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vlad.popov@mail.ee