

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Krulli Kvartal

registrikood: 12105106

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roseni tn 11

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6517001, +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Intressitulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

2011. aastal asutatud Krulli Kvartal AS'i põhitegevuseks on Krulli Kvartalis asuvate kinnistute ja hoonete haldamine, välja üürimine ning detailplaneeringu koostamine tuleviku arendustegevuseks. 2021.aastal on Krulli Kvartal AS tänaste aktsionäride ja Taavet*Sten investeerimispartnerluse alla kuuluva Notorious OÜ vahel sõlmitud müügileping Ettevõtte 100% aktsiate müügiks. Tegemist on tingimusliku võlaõigusliku müügilepinguga, kus aktsiate omandiõiguse üleminek sõltub lepingus kokkulepitud tingimuste saabumisest (sh detailplaneeringu kehtestamisest). Senine peamine tegevus on olnud pindade üürimine erinevatele tootmisettevõtetele ning 2023. aastal alustati üürilepingute lõpetamisega, et kvartal puhastada ning territoorium ja hooned avada avalikkusele läbi erinevate kultuurisündmuste korraldamise.

2023 aastal suurenes Krulli Kvartali meeskond ning kaasati tegevjuht, ehitusjuht, projekteerimisjuht, kommunikatsioonijuht ning kvartali sisujuht. Krulli Kvartali peamiseks eesmärgiks oli ala korrastamine, turvalisemaks muutmine, avamine külastajatele ning erinevate sündmuste korraldamine. Aasta jooksul külastas kvartalit hinnanguliselt üle 50 000 inimese, kellest enamuse jaoks oli see esmakordne võimalus seni suletuna olnud endise Tallinna Masinatehase territooriumiga tutvumiseks.

Paralleelselt detailplaneeringu menetlusprotsessiga valmis koostöös Taani suurima arhitektuurbürooga COBE kvartali linnaruumi analüüs ja kontseptsioon ning algasid ettevalmistustööd uute hoonete projekteerimiseks, erinevate vajalike uuringute teostamiseks ning olemasolevate muinsuskaitse all olevate hoonete konserveerimiseks ning osaliselt kasutuselevõtuks.

Alustasime ettevalmistustöödega arhitektuurikonkursside läbiviimiseks nii hoonetele kui välialale, tagamaks parimate läbimõeldud, kvaliteetsete ning linnaruumi sobivate lahenduste leidmine. Protsessi on kaasatud nii mitmed kohalikud arhitektuurbürood kui Taani partnerid.

Endine tehase administratiivhoone, tänaseks Krulli Maja nime kandev ehitis korrastati ning tänaseks on sellest saanud erinevate tegevuste ning loomeinimeste keskus. Krulli Majas on multifunktsionaalne stuudio KOTA klubi, foto-, muusika- ja meigistuudiod, rendiplatvorm Rotazion, teraapiatuba ning palju muud. 2024 a. on hoones plaanis avada uue kontseptsiooniga restoran ning pagarikoda.

Aruandeaastal märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud. Seoses ala avamisega külastajatele kasvasid aastaga hooldamise ja korrastamise kulud 54% (2023: 223 292 eurot vs 2022: 145 202 eurot). Samuti kasvasid tegevuskulud 176%. Suurema mõju kulude kasvule avaldasid erinevad konsultatsiooniteenused ning detailplaneeringu kehtestamise taotlemisega seotud kulud.

Tulevatel aastatel jätkub Krulli kvartalis nii avalike- kui eraürituste läbiviimine kuni ehitustegevuse alguseni osana ala avamise programmist ning käimas on visioonivõistlus eraldiseisva sündmuste hoone renoveerimiseks.

Koostöös partneritega tegeleme kvartali visuaalse identiteedi ja brändi loomisega ning erinevate huvirühmade kaasamisega, et luua parim inimsöbralik linnaruum.

Järgmistel majandusaastatel on Krulli Kvartal AS'i peamiseks eesmärgiks hoonete ja taristute projekteerimine ning aastal 2025 on koheselt peale detailplaneeringu kehtestamist planeeritud alustada suuremahulisemate ehitustöödega. Investeeringute maht ja tempo lähiaastatel sõltub oluliselt detailplaneeringu lõplikust kinnitamisest ajast.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõttel puuduvad valuutakursside ja börsikursside muutumisest tulenevad riskid. Ettevõtte laenud on seotud osapooltelt ning fikseeritud intressimääradega, mistõttu puudub ettevõttel intressimäärade muutusest tulenev risk ettevõtte finantstulemustele ja rahavoogudele.

Lisainfot Krulli Kvartali kohta leiate www.krulli.co

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,05	0,09
ROA [% (puhaskasum / varad) * 100]	-14,43%	21,41%
ROE [% (puhaskasum / omakapital) * 100]	-23,29%	28,52%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 651	163 498	
Nõuded ja ettemaksed	80 683	122 371	
Nõuded ostjate vastu	38 846	74 105	
Nõuded seotud osapoolte vastu	958	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 020	44 749	2
Muud nõuded	415	0	
Ettemaksed	12 444	3 517	
Kokku käibevarad	230 334	285 869	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 954 260	11 820 000	3
Materiaalsed põhivarad	120 645	587 051	4
Immateriaalsed põhivarad	167 200	0	5
Kokku põhivarad	12 242 105	12 407 051	
Kokku varad	12 472 439	12 692 920	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500 031	3 000 000	7,18
Võlad ja ettemaksed	246 050	117 033	
Võlad tarnijatele	31 310	68 863	
Võlad töövõtjatele	44 925	14 006	
Maksuvõlad	44 239	13 803	2
Muud võlad	125 576	500	18
Muud saadud ettemaksed	0	19 861	
Kokku lühiajalised kohustised	4 746 081	3 117 033	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129	50 129	
Muud saadud ettemaksed	129	50 129	
Kokku pikaajalised kohustised	129	50 129	
Kokku kohustised	4 746 210	3 167 162	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	200 000	200 000	9
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 758	6 588 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 529	2 717 146	
Kokku omakapital	7 726 229	9 525 758	
Kokku kohustised ja omakapital	12 472 439	12 692 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	290 291	439 673	10
Muud äritulud	277 915	3 153 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303 779	-372 749	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 097 228	-397 675	13
Tööjõukulud	-325 544	-104 097	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-550 233	-972	3,4,5
Muud ärikulud	-244	-53	15
Ärikasum (kahjum)	-1 708 822	2 717 127	
Intressitulud	10 529	19	17
Intressikulud	-101 236	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 799 529	2 717 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 529	2 717 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Krulli Kvartal (edaspidi ka "Ettevõte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad RaamatupidamiseToimkonna juhendid.

Ettevõtte on raamatupidamise seaduse mõistes väikeettevõtja ning käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohalduvatest nõuetest, st aastaaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

AS Krulli Kvartal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023. majandusaasta aruande koostamisel on juhtkond teinud tagasiulatuvad muudatused mitme finantsaruande elemendi osas.

- (1) Muutused bilansikirjetel seoses kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindlusega;
- (2) Muutused bilansikirjetel seoses varem materiaalse põhivarade koosseisus näidatud varadega, mille osas juhtkond siiski hindab, et tegemist on perioodikuludega;
- (3) Muutused kasumiaruande kirjetel seoses kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindlusega;
- (4) Muutused seoses varem materiaalse põhivarade koosseisus näidatud varadega, mille osas juhtkond siiski hindab, et tegemist on perioodikuludega;
- (5) Antud muudatustest tulenevalt muutus aruandeperioodi kasumi real;

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
(1) Kinnisvarainvesteeringud	7 500 000	4 320 000	11 820 000
(2) Materiaalsed põhivarad	680 887	-93 836	587 051
(3) Muud äritulud	0	3 153 000	3 153 000
(3) Muud ärikulud	-1 167 053	1 167 000	-53
(4) Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 913	-93 836	-372 749
(5) Aruandeaasta kasum(kahjum)	-1 509 018	4 226 164	2 717 146

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real

"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid hindab ettevõtte juhtkond, kasutades ettevõtteväliste atesteeritud kinnisvarahindajate abi. Igal bilansipäeval tellitakse hinnangud atesteeritud kinnisvarahindajatelt. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga, kas vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2- 5%
- Muu materiaalne põhivara 20-50%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise vormita, teistest varadest eristatav mitterahaline vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu immateriaalne põhivara 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algself arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algself arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsvikli jooksul ning mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale (ja Äriseadustiku nõudele) on kajastatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandekuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

AS Krulli Kvartal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 074	0	4 511	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 995	0	4 580
Erisoodustuse tulumaks	0	1 193	0	0
Sotsiaalmaks	0	25 508	0	8 429
Kohustuslik kogumispension	0	1 063	0	215
Töötuskindlustusmaksed	0	1 481	0	579
Ettemaksukonto jääk	19 946		40 238	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 020	44 240	44 749	13 803

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	134 260	134 260
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-523 937	0	-523 937
Ümberliigitamised	523 937	0	523 937
31.12.2023			
Soetusmaksumus	523 937	134 260	658 197
Akumuleeritud kulum	-523 937	0	-523 937
Jääkmaksumus	0	134 260	134 260

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	8 667 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 153 000
31.12.2022	11 820 000
31.12.2023	11 820 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	185 314	286 785
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	276 563	82 751

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise atesteeritud kinnisvarahindajate abi ning hindamisel on arvesse võetud algatatud Krulli kvartali detailplaneeringust tulenevaid ehitusõiguseid. Hindamisobjektiks olev kinnisvara (sh maa ja vanad/amortiseerunud hooned) on mõeldud kinnisvaraarenduseks, mille õiglast väärtust on hinnatud võrdlusmeetodil, kuna võrreldavate potentsiaalsete arendusobjektidega tehtud tehinguid on Tallinnas piisavalt. See meetod põhineb hiljutistel müügitehingutel, mis hõlmavad võrreldavaid kinnisvaraobjekte võttes arvesse teatavaid kohandusi seoses kinnisvara asukoha, füüsiliste ja majanduslike omadustega.

Aruandeaastal on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ajutine tennisehall, kuna ettevõtte otsustas ise mitte selle halliga opereerida ja hall vastas kinnisvarainvesteeringu definitsioonile.

Aruandeperioodil on alla hinnatud tennisehalli soetusmaksumus, kuna esinevad indikatsioonid vara väärtuse langusele (sh vara ei genereeri tulu). Kaetava väärtuse testi ei ole läbi viidud, kuna varale ei ole võimalik leida õiglast väärtust, sest tegu on ajutise ehitistega. Samuti ei ole võimalik vara kasutusväärtuse leidmiseks hinnata realistlikke tulevaste perioodide rahavoogusid. Sellest tulenevalt on vara väärtus on nullini alla hinnatud.

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on näidatud aruande lisas 11. Põhivaradest kinnisvarainvesteeringuteks ümberliigitamised on näidatud ka lisas 4. Vigade korrigeerimised on välja toodud aruande lisas 1.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	281 988	281 988
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	281 988	281 988
Ostud ja parendused	30 500	0	33 586	241 949	306 035
Amortisatsioonikulu	-412	0	-560	0	-972
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 500	0	33 586	523 937	588 023
Akumuleeritud kulum	-412	0	-560	0	-972
Jääkmaksumus	30 088	0	33 026	523 937	587 051
Ostud ja parendused	0	75 027	0	0	75 027
Amortisatsioonikulu	-610	-10 169	-6 717	0	-17 496
Ümberliigitamised	0	0	0	-523 937	-523 937
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-523 937	-523 937
31.12.2023					
Soetusmaksumus	30 500	75 027	33 586	0	139 113
Akumuleeritud kulum	-1 022	-10 169	-7 277	0	-18 468
Jääkmaksumus	29 478	64 858	26 309	0	120 645

Real "Muud ümberliigitamised" on näidatud aruandeperioodil lõpetamata projektidest kinnisvarainvesteeringutesse ümber klassifitseeritud summad (vt lisa 3).

Võrdlusperioodi saldodes tehtud vigade korrigeerimise kohta vaata infot lisast 1.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	176 000	176 000
Amortisatsioonikulu	-8 800	-8 800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	176 000	176 000
Akumuleeritud kulum	-8 800	-8 800
Jääkmaksumus	167 200	167 200

Arendusväljaminekutena on näidatud elektroonne juhendmaterjal, mis sisaldab endas väärtuste ja tehniliste juhendite kogumit, mida kasutatakse raamistikuna kogu Krulli Kvartali arendustegevuse käigus.

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	185 314	286 785
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	9 045	18 794
1-5 aasta jooksul	6 630	0
Üle 5 aasta	23 156	1 548
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	11 820 000	11 820 000
Kokku	11 820 000	11 820 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised krediitkaardikohustised	31	31						
Lühiajalised laenud	4 500 000	4 500 000			2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2024	18
Lühiajalised laenud kokku	4 500 031	4 500 031						
Laenukohustised kokku	4 500 031	4 500 031						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	3 000 000	3 000 000			0%	EUR	2023	18
Lühiajalised laenud kokku	3 000 000	3 000 000						
Laenukohustised kokku	3 000 000	3 000 000						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	11 820 000	11 820 000
Kokku	11 820 000	11 820 000

Varad on panditud seotud osapoole laenukohustiste katteks (vt Lisa 18).

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 004 983	7 444 606
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 501 246	1 861 152
Kokku tingimuslikud kohustised	7 506 229	9 305 758

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 291	439 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 291	439 673
Kokku müügitulu	290 291	439 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rendi ja kommunaalteenuste müük	290 291	439 673
Kokku müügitulu	290 291	439 673

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 153 000	3
Saadud toetused	3 915	0	
Saamata jäänud tulu hüvitamine	274 000	0	18
Kokku muud äritulud	277 915	3 153 000	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	0	11 615
Rendipindade kommunaalkulud edasimüügiks	48 684	168 085
Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud	223 292	145 202
Renditavate pindade maamaks	30 347	30 347
Muud	1 456	17 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	303 779	372 749

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	79 601	106 463
Elektrienergia	46 699	45 607
Soojusenergia	32 902	60 856
Veevarustusteenused	21 937	7 336
Mitmesugused bürookulud	77 219	45 999
Lähetuskulud	11 945	0
Koolituskulud	655	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 735	0
Arenduskulud	11 466	33 319
Juriidilised kulud	13 820	7 255
Konsultatsiooniteenused	259 492	109 500
Turunduskulud	48 235	23 838
Muud kommunaal- ja halduskulud	63 768	49 600
Transpordikulud	13 385	0
Detailplaneeringu kulud	400 000	0
Muud	87 970	14 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 097 228	397 675

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	225 003	74 791
Sotsiaalmaksud	72 216	25 362
Puhkusereservi kulu	5 428	3 564
Muud	22 899	380
Kokku tööjõukulud	325 546	104 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	5

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	192	53
Muud	52	0
Kokku muud ärikulud	244	53

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	101 236	0	18
Kokku intressikulud	101 236	0	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	9 388	0	18
Muud intressitulud	1 141	19	
Kokku intressitulud	10 529	19	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Seaside Development OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	958	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	958	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500 000	3 000 000	7
Kokku laenukohustised	4 500 000	3 000 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 536	500	16
Kokku võlad ja ettemaksed	103 536	500	

--

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	425 000	425 000	0	6 230	17
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	99 438	562	3 158	17
Kokku antud laenud	0	525 000	524 438	562	9 388	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 247 206	752 794	0	3 000 000	0	7
Kokku laenukohustised	2 247 206	752 794	0	3 000 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 000	1 500 000	0	4 500 000	101 236	7,16
Kokku laenukohustised	3 000 000	1 500 000	0	4 500 000	101 236	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 000	0
Kokku müüdnud	274 000	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 282	68 212
Kokku ostetud	495 282	68 212

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 958 eurot sisaldavad laenu- ja intressisaldosid. Laenu tähtaeg on 2023.aastal intressiga 8% aastas.

Seotud osapooltelt ostetud teenused on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

Seotud osapooltelt saadud tulu hüvitamine on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

2021.aastal on Krulli Kvartal AS tänaste aktsionäride ja Taavet*Sten investeerimispartnerluse alla kuuluva Notorious OÜ vahel sõlmitud müügileping Ettevõtte 100% aktsiate müügiks. Tegemist on tingimusliku võlaõigusliku müügilepinguga, kus aktsiate omandiõiguse üleminek sõltub lepingus kokkulepitud tingimuste saabumisest (sh detailplaneeringu kehtestamisest).

Juhatuse liikmetele 2023.aastal tasusid ei makstud.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 oli Krulli Kvartal AS käibekapital negatiivne summas 4 515 747 eurot. Negatiivne käibekapital on tingitud lühiajalisest laenukohustisest seotud osapooltele, mis on omakorda seotud 2021. aastal Krulli Kvartal AS ja Notorious OÜ vahel sõlmitud müügilepinguga Ettevõtte aktsiate müügiks. Müügileping reguleerib antud laenukohustise käsitlemist müügitehingu lõpuni ning juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2024 majandusaastal kuivõrd pärast müügitehingu lõpuleviimist on tegemist omanikulaenuga, mida on plaanis kasutada Krulli Kvartal AS aktsiakapitali sissemakseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Aktsiaselts Krulli Kvartal (registrikood: 12105106) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	14.06.2024
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Krulli Kvartal aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Krulli Kvartal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

14.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Krulli Kvartal (registrikood: 12105106) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	14.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 305 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 529
Kokku	7 506 229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 506 229
Kokku	7 506 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	290291	100.00%	Jah