

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: CLV Invest OÜ

registrikood: 12103811

tänava/talu nimi, Põhja pst 12,
maja ja korteri number:

alevik: Virtsu alevik

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90101

telefon: +372 5115159

e-posti aadress: info@clv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

CLV Invest OÜ loodi 09.05.2011. Firma põhitegevusteks on hoonestusprojektide arendus ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 15 020 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 8 557 eurot.

Kulutusi uurimisteks ja arendustegevuseks ei tehtud ning pole planeeritud ka järgmisesse majandusaastasse.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Samuti pole ette nähtud täiendavaid hüvitisi ametist lahkumisel.

2014. aastal tööjõukulud puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 437	34 983	2
Nõuded ja ettemaksed	52 673	51 896	3
Kokku käibevara	56 110	86 879	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	419 200	301 111	3
Kokku põhivara	419 200	301 111	
Kokku varad	475 310	387 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 121	5 058	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 121	5 058	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	436 377	363 677	4
Kokku pikaajalised kohustused	436 377	363 677	
Kokku kohustused	447 498	368 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 955	2 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 557	13 901	
Kokku omakapital	27 812	19 255	
Kokku kohustused ja omakapital	475 310	387 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 020	17 797	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 457	-3 888	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 557	13 901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 557	13 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 557	13 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 557	13 901	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 644	-3 774	
Kokku korrigeerimised	-3 644	-3 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 877	-181 650	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-394	400	
Laekunud intressid	112	2 879	
Kokku rahavood äritegevusest	-107 246	-168 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 600	150 677	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 700	150 677	
Kokku rahavood	-31 546	-17 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 983	52 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 546	-17 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 437	34 983	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	0	2 354	5 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 901	13 901
Muutused reservides	0	300	-300	0
31.12.2013	3 000	300	15 955	19 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 557	8 557
31.12.2014	3 000	300	24 512	27 812

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisan 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CLV Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded klientide vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud laenukohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2014) ja 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Kohustuslik reservkapital ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "müügitulu".

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

CLV Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	265	265
Arvelduskontod	3 172	34 718
Kokku raha	3 437	34 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Muud nõuded	468 873	49 673	276 523	142 677
Laenunõuded	448 300	29 100	276 523	142 677
Intressinõuded	20 573	20 573	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	0	0	0	0
Nõuded osanike vastu	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 873	52 673	276 523	142 677

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 012	2 012	0	0
Muud nõuded	344 995	43 884	158 434	142 677
Laenunõuded	334 411	33 300	158 434	142 677
Intressinõuded	10 584	10 584	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	3 000	3 000	0	0
Nõuded osanike vastu	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 007	51 896	158 434	142 677

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	436 377	0	71 115	365 262	0-5%	euro	juuli 2030
Pikaajalised laenud kokku	436 377	0	71 115	365 262			
Laenukohustused kokku	436 377	0	71 115	365 262			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	363 677	0	57 115	306 562	0-5%	euro	detsember 2030
Pikaajalised laenud kokku	363 677	0	57 115	306 562			
Laenukohustused kokku	363 677	0	57 115	306 562			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	11 115	11 115
Intressivõlad	11 115	11 115
Tagatis	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	11 121	11 121

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	4 658	4 658
Intressivõlad	4 658	4 658
Tagatis	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	5 058	5 058

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 609	12 604
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 902	3 350
Kokku tingimuslikud kohustused	24 511	15 954

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
CLV Invest OÜ osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 3 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 020	17 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 020	17 797
Kokku müügitulu	15 020	17 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101) - intressitulu laenudelt	10 101	7 662
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	4 919	3 679
Muu	0	6 456
Kokku müügitulu	15 020	17 797

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	6 457	3 888
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 457	3 888

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ja eelnevatel perioodidel osühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 889	131 054	74 708	144 935

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 000	84 000	29 000	43 000
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 500	96 565	0	96 565

Aruandeaastal oli seotud osapooltele antud laenudelt arvestatud intressitulu 2 181 eurot (2013. aastal 2 147 eurot).

Aruandeaastal oli seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu 119 eurot (2013. aastal 0 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal ja eelnevatel perioodidel arvestatud tasu ja antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2015

CLV Invest OÜ (registrikood: 12103811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KLAAMAS	Juhatuse liige	15.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 557
Kokku	24 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 512
Kokku	24 512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 557
Kokku	24 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 512
Kokku	24 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4919	32.75%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	10101	67.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Klaamas	38109064717	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115159
E-posti aadress	info@clv.ee