

18. 01. 2005

14
.....
Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ LINUM

Majandusaasta aruanne 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ LINUM
Äriregistri nr.	10379325
Ettevõtluse vorm	Osaühing
Aadress	Faehlmanni 31 – 2 Tallinn 10125
Telefon	6447298
Majandusaasta algus	01.01.03
Majandusaasta lõpp	31.12.03
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja hooldus; Kinnisvara ja vallasvara rentimine
Tegevjuht	 Taimor Kunnberg

SISUKORD

I	Tegevusaruanne	3
II	Raamatupidamise aastaaruanne	
	Juhatuse deklaratsioon	4
	Bilanss	5
	Kasumiaruanne	6
	Rahavoogude aruanne	7
	Omakapitali muutuste aruanne	8
	Aastaaruande lisad:	
1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2	Põhivara	9
3	Maksuvõlad	10
4	Realiseerimise netokäive	10
III	Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
IV	Juhatuse liikmete allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	12
V	Osanike nimekiri	13

OÜ Linum

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a.majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
18. 01. 2005

OÜ LINUM

Tegevusaruanne 2003

OÜ Linum on asutatud 1998.a. Tallinnas. 2002.a.toimus 100% osanike vahetus ja majandus-tegevuseks kujunes kinnisvara ja vallasvara rentimine.

OÜ Linum 2002.a.käive oli 229899 krooni.

2003.a.käive kasvas 799322.- kroonini.

OÜ Linum juhatus koosneb ühest liikmest, 2003.a.juhatuse liikmele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Firmas on 3 töötajat, 2003.a.töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 73514.- krooni.

OÜ Linum

Tallinna Linnakohus
Revisjosiakond
2003.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
18. 01. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Linum juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Linum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Taimor Kunnberg

Juhatuse liige

Tallinn, 14. juuni 2004

OÜ LINUM

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003.a.majandusaasta aruanne
18. 01. 2005

BILANSS

	Majandusaasta lõpul 31-dets-2003	Majandusaasta algul 31-dets-2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	352914	120665
Nõuded ostjate vastu	8446	24000
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	0	1223
Käibevara kokku	361360	145888
Põhivara		
Põhivara	35100	35100
Põhivara kulum	-26760	-16764
Põhivara kokku	8340	18336
AKTIVA KOKKU	369700	164224
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Üürnike ettemaksud	51050	34000
Võlad tarnijatele	5915	7548
Maksuvõlad	14799	25767
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	9151	4200
Lühiajalised kohustused kokku	80915	71515
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	6602	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	46107	-13315
Aruandeaasta kasum	196076	66024
Omakapital kokku	288785	92709
PASSIVA KOKKU	369700	164224

Linum OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne
19.01.2005

KASUMIARUANNE	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	773932	229899
Muud äritulud	22400	13530
Kokku äritulud	796332	243429
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal teenused	26137	4720
Mitmesugused tegevuskulud	493609	107627
Tööjõukulud	73514	58414
Palgakulu	55063	43580
Sotsiaalmaksud	18451	14834
Kulum	9996	6664
KOKKU ÄRIKULUD	603256	177425
Ärikasum (- kahjum)	193076	66004
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		20
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	193076	66024

OÜ Linum

18.01.2005
2003.a.majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
A. Rahavood põhitegevusest		
PUHASKASUM	196076	66024
KORRIGEERIMISED		
Põhivara kulum	9996	6664
Nõuded ostjatele muutumine	15554	
Maksude ettemaksud muutus	1223	
Hankijate võlgnevuse muutumine	-1633	6748
Ostjate ettemaksud	17050	34000
Viitvõlgade muutus	4951	-8530
Maksuvõlgade muutus	-10968	25767
Raha sissetulek põhitegevusest	232249	130673
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	0	-25000
Raha sissetulek investeerimistegevusest	0	-25000
RAHAVOOD KOKKU	232249	105673
D. Rahajäägi muutus	232249	105673
Raha jääk 01.01.2003	120665	14992
Raha jääk 31.12.2003	352914	120665

duisaasta aruanne
1. 01. 2005

00000000000000000000000000000000

8

Juhatuses liige T. Kunnberg

OÜ Linum

2003.a.majandusaasta aruanne, 2005

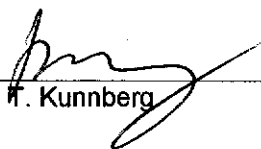
LISA NR. 4 Maksuvõlad

	Maksuvõlg	Intress	Viitvõlg	Kokku
Üksikisiku tulumaks	2870	236	659	3765
Töötuskindlustus	335	40	103	478
Sotsmaks	7326	915	2262	10503
Kogumispension			53	53
Kokku	10531	1191	3077	14799

LISA NR. 6 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäibe moodustab kinnis- ja vallasvara rentimine Tallinnas,
seega 100% Eesti Vabariigis

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	776932	229899
Muud äritulud	22400	13530
Kokku	799332	243429



OÜ Linum

18.01.2005
2003.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Linum juhatuse ettepanek 2003.a.kasumi 196076 krooni osas on alljärgnev:

1. Kohustuslikku reservfondi 19608.- krooni.
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 176468.- krooni

T. Kunnberg

Juhatuse liige
14.06.04

Juhatuse liikmete allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruande 2003 on läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

Taimor Kunnberg

Juhatuse liige

14.06.2004.a.

OÜ Linum

18. 01. 2005
2003.a.majandusaasta aruanne

.....

Osanike nimekiri ja osaluse suurus

Nimi	Osalus	Isikukood	Aadress
Taimor Kunnberg	100%	35707260362	Tallinn Faehlmanni 31 – 2