

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** LM Grupp OÜ

**registrikood:** 12103515

**tänava/talu nimi,** Kressi 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50408

**telefon:** +372 5206238, +372 7425436

**e-posti aadress:** maitlange@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2013. aastal ka tegeldi. Osaühingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

### *Tulud, kulud, kasum*

2013. aasta müügitulu oli 7758 eurot, mis võrreldes 2012. aastaga suurenes 1808 euro võrra (2012. aastal vastavalt 5950 eurot). 2013. aasta ärikulud kokku olid 8898 eurot, mis võrreldes 2012. aastaga suurenesid 4454 euro võrra (2012. aastal vastavalt 4444 eurot). 2013. aasta lõpetati 1140 euro suuruse kahjumiga (2012. aasta lõpetati 1506 euro suuruse kasumiga).

### *Personal*

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2013. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osaühingul on üks töötaja, kellele 2013. aastal maksti töötasu 3911 eurot.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 542        | 2 591        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 600        | 2 600        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 142</b> | <b>5 191</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 142</b> | <b>5 191</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 877          | 786          | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>877</b>   | <b>786</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>877</b>   | <b>786</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600        | 2 600        | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 90           | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 715        | 299          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 140       | 1 506        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 265</b> | <b>4 405</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 142</b> | <b>5 191</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 758         | 5 950        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 657        | -1 298       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -5 241        | -3 001       | 10      |
| Muud ärikulud                               | 0             | -145         | 11      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 140</b> | <b>1 506</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 140</b> | <b>1 506</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 140</b> | <b>1 506</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 140        | 1 506        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 91            | 786          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 049</b> | <b>2 292</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 049</b> | <b>2 292</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 591         | 299          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 049</b> | <b>2 292</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 542         | 2 591        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 600                       |                              | 299                         | 2 899  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 600                       |                              | 299                         | 2 899  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 1 506                       | 1 506  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 600                       |                              | 1 805                       | 4 405  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 600                       |                              | 1 805                       | 4 405  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -1 140                      | -1 140 |
| Muutused reservides                   |                             | 90                           | -90                         | 0      |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 600                       | 90                           | 575                         | 3 265  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 1 542        | 2 591        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>1 542</b> | <b>2 591</b> |

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõue osaniku vastu                | 2 600        | 2 600                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 600</b> | <b>2 600</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõue osaniku vastu                | 2 600        | 2 600                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 600</b> | <b>2 600</b>                      |                     |             |

Nõue osaniku vastu on osaniku poolt bilansipäevaks tasumata osakapitali summa.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 34         | 28         |
| Sotsiaalmaks                                  | 211        | 191        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 13         | 15         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>264</b> | <b>240</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 293        | 256        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>293</b> | <b>256</b> |

Võlad tarnijatele koosnevad äriühingu tavapärase äritegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel tekkinud lühiajalisest võlakohustusest, mille maksetähtaeg ei ole bilansi koostamise päevaks saabunud.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 320        | 290        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>320</b> | <b>290</b> |

Võlad töövõtjatele koosneb 2013. aasta detsembrikuu eest arvestatud töötasust, mis makstakse välja jaanuaris 2014. Puhkusereservi ei ole moodustatud, kuna töötaja on aruandeaasta eest ettenähtud puhkuse ära kasutanud.

## Lisa 7 Osakapital (eurodes)

|                                    | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                         | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                     | 1          | 1          |
| Ühe osa nimiväärtus on 2600 eurot. |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                         | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |              |              |
| Eesti                                                   | 7 758        | 5 950        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>              | <b>7 758</b> | <b>5 950</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>7 758</b> | <b>5 950</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |              |              |
| Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendustegevus | 7 758        | 5 950        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>7 758</b> | <b>5 950</b> |

2013. aasta müügitulust moodustavad kinnisvara ostu-müügitehingute ja üürileandmise vahendamisteenused 100%.  
2013. aastal on äriühingu tegevus toimunud Eesti Vabariigis.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioonid        | 3 072        | 1 280        |
| Telefoni-ja internetiteenused                         | 173          | 0            |
| Reklaamikulud                                         | 33           | 0            |
| Kontoritarvete kulud                                  | 5            | 0            |
| Kommunaalkulud (elektri ja vee kasutamine, prügivedu) | 351          | 0            |
| Muud                                                  | 23           | 18           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                | <b>3 657</b> | <b>1 298</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 911        | 2 234        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 330        | 767          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 241</b> | <b>3 001</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                     | 2013     | 2012       |
|-----------------------------------------------------|----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised                      | 0        | 3          |
| Vastuvõtukulu (külaliste kultuuriline teenindamine) | 0        | 142        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                          | <b>0</b> | <b>145</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

**LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT LANGE         | Juhatuse liige     | 13.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 715      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 140     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>575</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>575</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 7758            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mait Lange     | 36409012715                               |                   | 2600 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7425436         |
| Mobiiltelefon   | +372 5206238         |
| E-posti aadress | maitlange@hotmail.ee |