

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LM Grupp OÜ

registrikood: 12103515

tänava/talu nimi, Kressi 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 5206238, +372 7425436

e-posti aadress: maitlange@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2014. aastal ka tegeldi. Osaühingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

Tulud, kulud, kasum

2014. aasta müügitulu oli 12773 eurot, mis võrreldes 2013. aastaga suurenes 5015 euro võrra (2013. aastal vastavalt 7758 eurot). 2014. aasta ärikulud kokku olid 10517 eurot, mis võrreldes 2013. aastaga suurenesid 1619 euro võrra (2013. aastal vastavalt 8898 eurot). 2014. aasta lõpetati 2256 euro suuruse kasumiga (2013. aasta lõpetati 1140 euro suuruse kahjumiga).

Personal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2014. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osaühingul on üks töötaja, kellele 2014. aastal maksti töötasu 4260 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ja kasvatamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 556	1 542	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 600	3
Kokku käibevara	6 556	4 142	
Kokku varad	6 556	4 142	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 035	877	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 035	877	
Kokku kohustused	1 035	877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575	1 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256	-1 140	
Kokku omakapital	5 521	3 265	
Kokku kohustused ja omakapital	6 556	4 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 773	7 758	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 594	-3 657	9
Tööjõukulud	-5 707	-5 241	10
Muud ärikulud	-216	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 256	-1 140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 256	-1 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256	-1 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 256	-1 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 600	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158	91
Kokku rahavood äritegevusest	5 014	-1 049
Kokku rahavood	5 014	-1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 542	2 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 014	-1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 556	1 542

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600		1 805	4 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 600		1 805	4 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 140	-1 140
Muutused reservides		90	-90	0
31.12.2013	2 600	90	575	3 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 256	2 256
31.12.2014	2 600	90	2 831	5 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	4 672	1 542
Raha kassas	1 884	0
Kokku raha	6 556	1 542

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõue osaniku vastu	2 600	2 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 600	2 600

2014. aastal tasus osanik osakpitali sisse makse 2600 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	34
Sotsiaalmaks	234	211
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	14	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	264

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	384	293
Kokku võlad tarnijatele	384	293

Võlad tarnijatele koosnevad äriühingu tavapärase äritegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel tekkinud lühiajalisest võlakohustusest, mille maksetähtaeg ei ole bilansi koostamise päevaks saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	355	320
Kokku võlad töövõtjatele	355	320

Võlad töövõtjatele koosneb 2014. aasta detsembrikuu eest arvestatud töötasust, mis makstakse välja jaanuaris 2015. Puhkusereservi ei ole moodustatud, kuna töötaja on aruandeaasta eest ettenähtud puhkuse ära kasutanud.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2600 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 773	7 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 773	7 758
Kokku müügitulu	12 773	7 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi ja üürileandmise vahendustegevus	12 773	7 758
Kokku müügitulu	12 773	7 758

2014. aasta müügitulust moodustavad kinnisvara ostu-müügitehingute ja üürileandmise vahendamisteenused 100%.
2014. aastal on äriühingu tegevus toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	87	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioonid	3 388	3 072
Telefoni-ja internetiteenused	545	173
Reklaamikulud	0	33
Mitmesugused bürookulud	54	5
Kommunaalkulud (elektri ja vee kasutamine, prügivedu)	328	351
Muud	192	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 594	3 657

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	3 911
Sotsiaalmaksud	1 447	1 330
Kokku tööjõukulud	5 707	5 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Vastuvõtukulud	216	0
Kokku muud ärikulud	216	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LANGE	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256
Kokku	2 831
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 661
Kokku	2 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lange	36409012715		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425436
Mobiiltelefon	+372 5206238
E-posti aadress	maitlange@hotmail.ee