

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fourland OÜ

registrikood: 12102852

tänava/talu nimi, Ropka tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

e-posti aadress: fourland@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Fourland loodi mais 2011. Ettevõtte põhitegevusalaks oli algu maastike hooldus, korrashoid ja haljastusteenused. Alates 2012 alustati ka ehitu-ja remonditööde pakkumisega, millest praeguseks on saanud põhitegevusala.

Ettevõtte käive 2013 aastal oli 200 036 eurot.

Seisuga 31.12.2013 töötas ettevõttes 4 palgalist töötajat.

OÜ Fourland juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 895	14 771	2
Nõuded ja ettemaksed	11 400	15 412	3
Kokku käibevara	25 295	30 183	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 442	13 953	5
Kokku põhivara	12 442	13 953	
Kokku varad	37 737	44 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 560	8 228	6
Võlad ja ettemaksed	24 534	32 911	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 094	41 139	
Kokku kohustused	35 094	41 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354	464	
Kokku omakapital	2 643	2 997	
Kokku kohustused ja omakapital	37 737	44 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	200 036	123 970	8
Muud äritulud	23 275	6 925	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 991	-93 055	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 481	-14 250	11
Tööjõukulud	-40 671	-18 511	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 878	-3 936	
Muud ärikulud	-108	-667	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	182	476	
Intressikulud	-536	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-354	464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354	464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	182	476	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 878	3 936	
Kokku korrigeerimised	7 878	3 936	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 012	-12 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 377	30 595	
Makstud intressid	-536	-12	
Kokku rahavood äritegevusest	4 159	22 533	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 889	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-6 367	0	
Antud laenud	-1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 367	-17 889	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 332	6 018	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 332	6 018	
Kokku rahavood	-876	10 662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 771	4 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876	10 662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 895	14 771	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	33	2 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)		464	464
31.12.2012	2 500	497	2 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-354	-354
31.12.2013	2 500	143	2 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fourland 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude nõuete all kajastatakse väljaantud laene ja nõudeid osanike vastu.

Ettemaksete all on kajastatud tulevaste perioodide kulu, maksude ettemaksud ja ettemaksed hankijatele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- a) ettevõtte omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud kokkuleppehindasid ja ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 895	14 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 780	8 780
Ostjatelt laekumata arved	8 780	8 780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenuõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	1 137	1 137
Tulevaste perioodide kulud	1 137	1 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 400	11 400
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 064	15 064
Ostjatelt laekumata arved	15 064	15 064
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 412	15 412

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 015		3 820
Üksikisiku tulumaks		949		624
Sotsiaalmaks		1 884		1 505
Kohustuslik kogumispension		87		45
Töötuskindlustusmaksed		157		177
Ettemaksukonto jääk	483		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	4 092	71	6 171

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	17 889	17 889	17 889
Amortisatsioonikulu	-3 936	-3 936	-3 936
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 889	17 889	17 889
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	13 953	13 953	13 953
Ostud ja parendused	6 367	6 367	6 367
Amortisatsioonikulu	-7 878	-7 878	-7 878
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 256	24 256	24 256
Akumuleeritud kulum	-11 814	-11 814	-11 814
Jääkmaksumus	12 442	12 442	12 442

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanikud	310	310					
Hansamaa OÜ	8 250	8 250			7%	eur	
Finderly OÜ	2 000	2 000			7%	eur	
Lühiajalised laenud kokku	10 560	10 560					
Laenukohustused kokku	10 560	10 560					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanik	210	210				eur	31.12.2013
Finderly OÜ	2 000	2 000			7%	eur	31.12.2013
Hansamaa OÜ	3 000	3 000			7%	eur	31.12.2013
omanik	3 018	3 018				eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 228	8 228					
Laenukohustused kokku	8 228	8 228					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 146	18 146		
Võlad töövõtjatele	2 258	2 258		
Maksuvõlad	4 092	4 092		
Muud võlad	38	38		
Intressivõlad	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 534	24 534		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 060	25 060		
Võlad töövõtjatele	1 679	1 679		
Maksuvõlad	6 171	6 171		
Muud võlad	1	1		
Intressivõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 911	32 911		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 036	123 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 036	123 970
Kokku müügitulu	200 036	123 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	6 023	7 268
teenustööd	194 013	116 702
Kokku müügitulu	200 036	123 970

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Omanik loobub laenuõudest	23 000	6 900
Muud	275	25
Kokku muud äritulud	23 275	6 925

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	107 743	87 967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	5 088
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 035	0
Alltöövõtutööd	35 213	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 991	93 055

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 174	1 022
Energia	10 557	6 124
Elektrienergia	897	321
Kütus	9 660	5 803
Mitmesugused bürookulud	1 792	1 039
Lähetuskulud	0	539
Koolituskulud	160	400
Raamatupidamisteenuse kulu	2 725	1 240
Reklaamikulu	0	0
Sõidukite ja transpordiga seotud kulud	12 116	3 689
Panga teenustasud	295	156
Juriidilised kulud	544	0
Muud	118	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 481	14 250

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	30 217	13 773
Sotsiaalmaksud	10 454	4 738
Kokku tööjõukulud	40 671	18 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	87	662
Annetused	5	5
Muud	16	0
Kokku muud ärikulud	108	667

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 560	8 228

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Fourland OÜ (registrikood: 12102852) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HELM	Juhatuse liige	09.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354
Kokku	143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143
Kokku	143

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354
Kokku	143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143
Kokku	143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	194013	96.99%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6023	3.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Rebane	46709072778	Eesti	833 EUR
Hannes Mäger	36409112721		833 EUR
Ilmar Helm	38205296520		834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fourland@hotmail.ee