

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Fourland OÜ

registrikood: 12102852

tänavatalu nimi, Ropka tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

e-posti aadress: fourland@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Fourland loodi mais 2011. Ettevõtte põhitegevusalaks oli algu maastike hooldus, korrashoid ja haljastusteenused. Alates 2012 alustati ka ehitu-ja remonditööde pakkumisega, millest praeguseks on saanud põhitegevusala.

Ettevõtte käive 2014 aastal oli 59 369 eurot.

Seisuga 31.12.2014 töötas ettevõttes 1 palgaline töötaja.

OÜ Fourland juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 890	13 895	2
Nõuded ja ettemaksed	9 102	11 400	3
Varud	18 582	0	
Kokku käibevara	32 574	25 295	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	321	12 442	5
Kokku põhivara	321	12 442	
Kokku varad	32 895	37 737	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 460	10 560	6
Võlad ja ettemaksed	13 677	24 534	7
Kokku lühiajalised kohustused	29 137	35 094	
Kokku kohustused	29 137	35 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143	497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 115	-354	
Kokku omakapital	3 758	2 643	
Kokku kohustused ja omakapital	32 895	37 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	59 369	200 036	8
Muud äritulud	783	23 275	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 872	-144 991	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 947	-29 481	11
Tööjõukulud	-10 236	-40 671	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 282	-7 878	
Muud ärikulud	-9 900	-108	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 915	182	
Intressikulud	-800	-536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 115	-354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 115	-354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 915	182	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 282	7 878	
Kokku korrigeerimised	2 282	7 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 297	5 012	
Varude muutus	-18 582	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 956	-8 377	
Makstud intressid	-800	-536	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 844	4 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 939	-6 367	
Antud laenud	0	-1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 939	-7 367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 845	2 332	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 945	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 900	2 332	
Kokku rahavood	-9 005	-876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 895	14 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 005	-876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 890	13 895	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	497	2 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-354	-354
31.12.2013	2 500	143	2 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 115	1 115
31.12.2014	2 500	1 258	3 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fourland 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude nõuete all kajastatakse väljaantud laene ja nõudeid osanike vastu.

Ettemaksete all on kajastatud tulevaste perioodide kulu, maksude ettemaksud ja ettemaksed hankijatele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- a) ettevõtte omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud kokkuleppehindasid ja ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 890	13 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 757	6 757
Ostjatelt laekumata arved	6 757	6 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 345	1 345
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 102	9 102
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 780	8 780
Ostjatelt laekumata arved	8 780	8 780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	1 137	1 137
Tulevaste perioodide kulud	1 137	1 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 400	11 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	529			1 015
Üksikisiku tulumaks		85		949
Sotsiaalmaks		247		1 884
Kohustuslik kogumispension		23		87
Töötuskindlustusmaksed		20		157
Ettemaksukonto jääk	816		483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 345	375	483	4 092

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 889	17 889	17 889
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	13 953	13 953	13 953
Ostud ja parendused	6 367	6 367	6 367
Amortisatsioonikulu	-7 878	-7 878	-7 878
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 256	24 256	24 256
Akumuleeritud kulum	-11 814	-11 814	-11 814
Jääkmaksumus	12 442	12 442	12 442
Amortisatsioonikulu	-12 121	-12 121	-12 121
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 256	24 256	24 256
Akumuleeritud kulum	-23 935	-23 935	-23 935
Jääkmaksumus	321	321	321

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikud	8 010	8 010				
Hansamaa OÜ	5 305	5 305				
Finderly OÜ	2 145	2 145				
Lühiajalised laenud kokku	15 460	15 460				
Laenukohustused kokku	15 460	15 460				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikud	310	310				
Hansamaa OÜ	8 250	8 250			7%	eur
Finderly OÜ	2 000	2 000			7%	eur
Lühiajalised laenud kokku	10 560	10 560				
Laenukohustused kokku	10 560	10 560				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 973	12 973
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	375	375
Muud võlad	1	1
Intressivõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	13 677	13 677

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 146	18 146
Võlad töövõtjatele	2 258	2 258
Maksuvõlad	4 092	4 092
Muud võlad	38	38
Intressivõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	24 534	24 534

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 369	200 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 369	200 036
Kokku müügitulu	59 369	200 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	15 983	6 023
teenustööd	43 386	194 013
Kokku müügitulu	59 369	200 036

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Omanik loobub laenuõudest	0	23 000
Muud	783	275
Kokku muud äritulud	783	23 275

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	21 505	107 743
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 231	2 035
Alltöövõtutööd	6 136	35 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 872	144 991

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	787	1 174
Energia	3 278	10 557
Elektrienergia	363	897
Kütus	2 915	9 660
Mitmesugused bürookulud	456	1 792
Koolituskulud	187	160
Raamatupidamisteenuse kulu	1 538	2 725
Reklaamikulu	0	0
Sõidukite ja transpordiga seotud kulud	576	12 116
Panga teenustasud	125	295
Juriidilised kulud	0	544
Muud	0	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 947	29 481

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 705	30 217
Sotsiaalmaksud	4 531	10 454
Kokku tööjõukulud	10 236	40 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	9 840	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	87
Annetused	0	5
Muud	0	16
Kokku muud ärikulud	9 900	108

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 460	10 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Fourland OÜ (registrikood: 12102852) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 115
Kokku	1 258
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 008
Kokku	1 258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 115
Kokku	1 258
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 008
Kokku	1 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	43386	73.08%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	15983	26.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mäger	36409112721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
Ilmar Helm	38205296520	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fourland@hot.ee