

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kohila Vineer

registrikood: 12102800

tänavanimi ja maja number: Jõe tn 21

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79808

telefon: +372 5055993, +372 4820286

e-posti aadress: andres@kohilavineer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kohila Vineer OÜ on Latvijas Finieris AS kontserni tütarettevõtte ja Raplamaa suurim tööandja. Meie peamine tegevus on vineeri ja spooni tootmine ning vineerist toodete tootearendus. Kohila Vineer OÜ tagab pikaajalise koostöö kõigi huvirühmadega kogu väärtusahela ulatuses alates tooraine ja kaupade tarnijatest kuni põhi- ja kõrvaltoodete ostjateni. Kasutame toorainena Eestis varutud kaske ja teeme tihedat koostööd nii Riigimetsa Majandamise Keskuse kui ka paljude erametsaomanikega. Varutud puit töödeldakse klientide tellimustel kõrgkvaliteetseteks RIGA kaubamärki kandvateks vineer-toodeteks.

Ettevõtte on asutatud 2011.aastal ja esimestel aastatel tootis ettevõtte spooni, millest omakorda toodeti vineeri teistes Latvijas Finieris kontserni kuuluvates tehastes. Alates 2016.aastast, mil tehti täiendav investeering 60 miljoni euro ulatuses, töödeldakse ümarpuit Kohilas kohapeal kvaliteetseks vineeriks.

2020 aasta oli raske. Soe talv ja heitlik ilm põhjustas läbi aegade madalaima toormaterjali laovarude ning sundis otsima alternatiivseid allikaid tehase töös hoidmiseks. Madalam raieaht ja suurenenud konkurents tooraine turul mõjutas tooraine kättesaadavust kogu aasta jooksul. Aasta teises pooles tekkis surve vineeripaku hinna kasvule ning neljandas kvartalis purustati uusi hinnarekordeid, paraku valmistoodangu turg tooraine kasvu ei kompenseerinud. Lisaks tekkis tagasilööke kõrvaltoodete müügil ning surve müügihinda vähendada.

Tootmine toimus ilma suuremate tõrgeteta ning suvisel kollektiivpuhkusel toimusid suuremad remonttööd infrastruktuurile, mis tuli ettevõtte valdusesse 2011 aastal eelmistelt omanikelt.

Vineeri turul algas aasta hästi ning 2018-2019 olnud madalseis näitas elavnemise märke. Soome metsatööstuse streik jaanuaris-veebruaries tõi täiendavaid tellimusi ning tekkis pikem vaade. Märtsi lõpus ja aprilli alguses üle maailma covid-19 viiruse leviku tõttu riikides seatud piirangud muutsid olukorra keeruliseks ning kliendid soovisid oma tellimusi muuta või tühistada. Suve alguseks olukord stabiliseerus kuid tellimused hakkasid saabuma viimasel minutil ning klientide soov täita väga kiire. Lisaks ei suutnud tehas realiseerida soovitud müügihinda ning mahtu. Taoline olukord kestis kuni aasta lõpuni.

Olulist tähelepanu pöörati töötajate tervisele, et vältida Covid-19 nakatumisest. See omakorda suurendas kulutusi isikukaitsevahenditele ja tööruumide puhastamisele. Lisaks raskendas töötajate, klientide ja koostööpartneritega omavahelist suhtlemist ning töötajate koolitamist.

Peale oma põhitegevuse oleme aktiivsed ka ühiskondlikes tegevustes. Oleme toetanud mitmeid kultuuri-, spordi-, haridus- ja kogukondlike projekte.

Tööjõukulu oli kokku 5 578 641 eurot (2019.a. 5 827 586 eurot). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati tasusid kokku 110 684 eurot (2019.a. 153 021 eurot).

2020. majandusaasta lõppes kahjumiga summas 595 760 EUR (2019.a. kahjumiga 1 065 885 eurot).

		2020	2019
Kokku müügitulu	th €	25 568	26 839
Tulude kasv/kahanemine	%	-4,7%	6,0%
Vineeri müügi kasv	%	1,8%	7,3%
Ärikasumi määr	%	1,9%	0,4%

Tulu kasv(%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu)/eelmise perioodi müügitulu *100

Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 239	464 393	2
Nõuded ja ettemaksed	3 010 449	3 232 736	3
Varud	4 552 382	4 278 320	4
Kokku käibevarad	7 697 070	7 975 449	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	168 905	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	777 660	798 180	6
Materiaalsed põhivarad	54 772 504	58 988 295	7
Kokku põhivarad	55 719 069	59 786 475	
Kokku varad	63 416 139	67 761 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 800 000	4 500 000	8
Võlad ja ettemaksed	2 480 888	3 430 913	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 280 888	7 930 913	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 129 650	44 229 650	8
Kokku pikaajalised kohustised	39 129 650	44 229 650	
Kokku kohustised	46 410 538	52 160 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 380 015	31 380 015	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 778 654	-14 712 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-595 760	-1 065 885	
Kokku omakapital	17 005 601	15 601 361	
Kokku kohustised ja omakapital	63 416 139	67 761 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	25 567 975	26 838 962	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 229 898	-25 798 075	12
Brutokasum (-kahjum)	1 338 077	1 040 887	
Turustuskulud	-204 094	-245 577	13
Üldhalduskulud	-623 799	-668 253	14
Muud äritulud	89	5 354	
Muud ärikulud	-13 810	-28 300	16
Ärikasum (kahjum)	496 463	104 111	
Intressikulud	-1 264 630	-1 371 632	17
Muud finantstulud ja -kulud	172 407	201 636	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-595 760	-1 065 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-595 760	-1 065 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	496 463	104 111	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 444 235	4 472 362	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-54	-2 500	7
Muud korrigeerimised	4 993	2 710	
Kokku korrigeerimised	4 449 174	4 472 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 189	-2 130 684	
Varude muutus	-274 062	479 540	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	573 185	-1 922 240	
Kokku rahavood äritegevusest	5 289 949	1 003 299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-222 095	-646 053	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	54	5 500	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 041	-640 553	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 400 000	8,19
Saadud laenude tagasimaksed	-4 800 000	-2 000 000	8,19
Makstud intressid	-1 275 340	-1 855 013	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	500 000	1 500 000	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	177 278	187 690	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 398 062	-767 323	
Kokku rahavood	-330 154	-404 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	464 393	868 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-330 154	-404 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 239	464 393	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	27 000 000	-14 712 769	12 287 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 065 885	-1 065 885
Emiteeritud osakapital	4 380 015	0	4 380 015
31.12.2019	31 380 015	-15 778 654	15 601 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-595 760	-595 760
Emiteeritud osakapital	2 000 000	0	2 000 000
31.12.2020	33 380 015	-16 374 414	17 005 601

Täiendav info lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila Vineer OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kohila Vineer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse saadaoleva tasu nominaalväärtust, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

Kõrvalproduktide soetusmaksumuse üle eraldi arvestust ei peeta, vaid seda kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Kõrvalproduktide neto realiseerimisväärtus arvestatakse maha palkide soetusmaksumusest.

Varude soetusmaksumuse määramisel lähtutakse FIFO-meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit e.võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	kuni 50 aastat

Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Mööbel, bürooseadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised - võlad hankijatele, viitvõlad, saadud ettemaksed muud lühiajalised kohustised ning võetud pikaajalised võlakohustised - võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud – on kajastatud tekkepõhiselt kaupade ja teenuste ostmisel makstavas rahalises väärtuses, mille tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast ostutehingu toimumist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	134 239	464 393
Kokku raha	134 239	464 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	239 177	239 177	0	
Ostjatelt laekumata arved	239 177	239 177	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 308 212	2 308 212	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389 528	389 528	0	5
Muud nõuded	223 385	54 480	168 905	
Ettemaksed	19 052	19 052	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 621	5 621	0	
Muud makstud ettemaksed	13 431	13 431	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 179 354	3 010 449	168 905	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	333 577	333 577		
Ostjatelt laekumata arved	333 577	333 577		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 688 541	2 688 541		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178 356	178 356		5
Muud nõuded	5 986	5 986		
Viitlaekumised	5 986	5 986		
Ettemaksed	26 276	26 276		
Tulevaste perioodide kulud	12 894	12 894		
Muud makstud ettemaksed	13 382	13 382		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 232 736	3 232 736		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	2 388 823	1 839 971
Lõpetamata toodang	288 400	503 282
Valmistoodang	1 375 159	1 435 067
Ettemaksed varude eest	500 000	500 000
Kokku varud	4 552 382	4 278 320

Ettemaks varude eest 500 000 eurot on tooraine eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	389 528	0	178 356	0
Üksikisiku tulumaks	0	140 721	0	128 817
Erisoodustuse tulumaks	0	5 379	0	5 451
Sotsiaalmaks	0	254 298	0	256 653
Kohustuslik kogumispension	0	13 042	0	11 732
Töötuskindlustusmaksed	0	17 867	0	17 293
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 698	0	4 218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389 528	436 005	178 356	424 164

Maksusaldosid puudutav informatsioon on avalikustatud lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	357 003	512 997	870 000
Akumuleeritud kulum	0	-51 300	-51 300
Jääkmaksumus	357 003	461 697	818 700
Amortisatsioonikulu	0	-20 520	-20 520
31.12.2019			
Soetusmaksumus	357 003	512 997	870 000
Akumuleeritud kulum	0	-71 820	-71 820
Jääkmaksumus	357 003	441 177	798 180
Amortisatsioonikulu		-20 520	-20 520
31.12.2020			
Soetusmaksumus	357 003	512 997	870 000
Akumuleeritud kulum	0	-92 340	-92 340
Jääkmaksumus	357 003	420 657	777 660

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 680	90 437
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 305	36 306

Juhtkond ei ole tuvastanud investeeringu väärtuse languse indikatsiooni. Investeeringu haldamiskulud ja kulum on kajastatud lisa 13.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	207 000	22 997 834	718 519	1 060 838	51 295 305	53 074 662	806 178	5 183	2 620	7 803	77 093 477
Akumuleeritud kulum	0	-4 722 116	-636 672	-166 504	-8 476 052	-9 279 228	-292 339	0	0	0	-14 293 683
Jääkmaksumus	207 000	18 275 718	81 847	894 334	42 819 253	43 795 434	513 839	5 183	2 620	7 803	62 799 794
Ostud ja parendused	0	16 727	1 939	4 874	553 797	560 610	62 809	5 907	0	5 907	646 053
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 727						0	0	0	16 727
Muud ostud ja parendused			1 939	4 874	553 797	560 610	62 809	5 907	0	5 907	629 326
Amortisatsioonikulu	0	-1 141 607	-50 572	-208 125	-2 939 824	-3 198 521	-111 714	0	0	0	-4 451 842
Ümberliigitamised	0	0	0	133	0	133	2 870	-383	-2 620	-3 003	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	2 620	0	-2 620	-2 620	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	133	0	133	250	-383	0	-383	0
Muud muutused	0	0	0	-167	-226	-393	-5 317	0	0	0	-5 710
31.12.2019											
Soetusmaksumus	207 000	23 014 561	717 459	1 063 513	51 848 350	53 629 322	847 734	10 707	0	10 707	77 709 324
Akumuleeritud kulum	0	-5 863 723	-684 245	-372 464	-11 415 350	-12 472 059	-385 247	0	0	0	-18 721 029
Jääkmaksumus	207 000	17 150 838	33 214	691 049	40 433 000	41 157 263	462 487	10 707	0	10 707	58 988 295
Ostud ja parendused		14 521	0	3 493	20 539	24 032	60 142	110 900		110 900	209 595
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 521									14 521
Muud ostud ja parendused			0	3 493	20 539	24 032	60 142	110 900		110 900	195 074
Amortisatsioonikulu	0	-1 135 395	-13 759	-198 646	-2 971 491	-3 183 896	-104 424	0			-4 423 715
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0		-30	0			-30
Ümberliigitamised	0	110 900	0	0	0		0	-110 900		-110 900	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	110 900	0	0	0		0	-110 900		-110 900	
Muud muutused	0	0	0	-148	0	-148	-1 493	0			-1 641
31.12.2020											
Soetusmaksumus	207 000	23 139 983	717 224	1 066 572	51 868 889	53 652 685	899 111	10 707		10 707	77 909 486
Akumuleeritud kulum	0	-6 999 119	-697 769	-570 824	-14 386 841	-15 655 434	-482 429	0			-23 136 982
Jääkmaksumus	207 000	16 140 864	19 455	495 748	37 482 048	37 997 251	416 682	10 707		10 707	54 772 504

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	5 500
Muud masinad ja seadmed	0	5 500
Muud materiaalsed põhivarad	54	0

Kokku	54	5 500
--------------	-----------	--------------

Juhtkonna poolt on teostatud kaetava väärtuse test bilansipäeva seisuga ja selle põhjal ei ole põhivara allahindamise vajadust tuvastatud. Põhivara kulum on kajastatud lisades 12, 13 ja 14.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud ettevõtetelt	43 929 650	4 800 000	39 129 650		2-3%	EUR	2024	19
Pikaajalised laenud kokku	43 929 650	4 800 000	39 129 650					
Laenukohustised kokku	43 929 650	4 800 000	39 129 650					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud ettevõtetelt	48 729 650	4 500 000	44 229 650		2-3%	EUR	2024	19
Pikaajalised laenud kokku	48 729 650	4 500 000	44 229 650					
Laenukohustised kokku	48 729 650	4 500 000	44 229 650					

Emaettevõtte laenu tagamiseks on seotud hüpoteek kogu varale summas 44 115 000 eurot AS SEB Banka kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 534 680	1 534 680	19
Võlad töövõtjatele	268 586	268 586	
Maksuvõlad	436 005	436 005	5
Muud võlad	237 617	237 617	
Intressivõlad	99 736	99 736	19
Muud viitvõlad	137 881	137 881	
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 480 888	2 480 888	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 534 329	2 534 329	19
Võlad töövõtjatele	241 776	241 776	
Maksuvõlad	424 164	424 164	5
Muud võlad	230 644	230 644	
Intressivõlad	110 446	110 446	19
Muud viitvõlad	120 198	120 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 430 913	3 430 913	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	33 380 015	31 380 015
Osade arv (tk)	1	1

Omanikud otsustasid 2019.aastal tõsta ettevõtte osakapitali 2 mln euro võrra, 31.12.2019 bilansipäevaks oli emaettevõtte sisse maksnud 1,5 mln eurot, mis aastaaruandes on kajastatud kohustuste all seisuga 31.12.2019 (avaldust uute osade registreerimiseks äriregistrile ei olnud veel esitatud). 2020.aastal laekus emaettevõttelt veel 0,5 miljonit, mille järgselt on registreeritud osakapitali suurendamine 2 mln eur ulatuses.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 750 229	3 838 342
Läti	21 812 746	22 996 170
Soome	0	4 450
Holland	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 567 975	26 838 962
Kokku müügitulu	25 567 975	26 838 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spoonid ja vineeri müük	23 054 497	23 491 048
Muude puidutöötlemissaaduste müük, sh hakkepuit, puitvill jms	2 327 524	2 957 336
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	15 393	294 073
Muu müük	170 561	96 505
Kokku müügitulu	25 567 975	26 838 962

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-12 155 982	-12 827 821	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-201 722	-512 199	
Amortisatsioonikulu	-4 393 102	-4 385 459	7
Muud (sh tööjõukulud)	-7 479 092	-8 072 596	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 229 898	-25 798 075	

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Transpordikulud	-131 575	-155 411	
Amortisatsioonikulu	-33 326	-66 239	6,7
Muud	-39 193	-23 927	
Kokku turustuskulud	-204 094	-245 577	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-566 181	-628 190	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 322	0	
Amortisatsioonikulu	-17 807	-20 665	7
Muud	-15 610	-13 717	
Põhivara hooldus ja kindlustus	-3 260	-1 043	
Juriidilised teenused	-17 619	-4 638	
Kokku üldhalduskulud	-623 799	-668 253	

Mitmesugused bürookulud sisaldavad tööjõukulusid.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 874 363	-3 960 224
Sotsiaalmaksud	-1 259 755	-1 345 788
Puhkusereserv (sh maksud)	-444 523	-521 574
Kokku tööjõukulud	-5 578 641	-5 827 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	211	227
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	204	222
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum põhivara mahakandmisest	-1 671	-5 710	7
Esinduskulud	-3 421	-6 342	
Muud	-8 718	-16 248	
Kokku muud ärikulud	-13 810	-28 300	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-1 264 630	-1 371 632	19
Kokku intressikulud	-1 264 630	-1 371 632	

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Garantiitasud	172 407	201 636	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	172 407	201 636	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LATVIJAS FINIERIS AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 292 219	44 109 081	2 669 224	50 447 001
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 993	0	19 317	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Latvijas Finieris AS	0	4 800 000	1 275 340	2-3%	EUR	2024

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Latvijas Finieris AS	1 400 000	2 000 000	1 855 013	2-3%	EUR	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 431 458	21 433 953	1 506 543	21 938 071
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	407 296	1 510 080	384 703	1 217 460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	110 684	153 021

Intressikulud emaettevõttelt olid 1 264 630 eurot 2020.aastal (1 371 632 eurot 2019.aastal).

Nõuete, kohustiste ning laenude täpsustav info on esitatud lisades 3, 8 ja 9. Lisas 9 võlad tarnijatele sisaldavad emaettevõttele kohustust summas 79 695 eurot seisuga 31.12.2020 (seisuga 31.12.2019 1 606 905 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

OÜ Kohila Vineer (registrikood: 12102800) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAHT	Juhatuse liige	23.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kohila Vineer osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kohila Vineer (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
2. märts 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kohila Vineer (registrikood: 12102800) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	02.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 778 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-595 760
Kokku	-16 374 414
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-595 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 374 414
Kokku	-16 374 414

Lisada 2020. majandusaasta kahjum summas -595 760 eurot eelmiste perioodide kahjumile.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 778 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-595 760
Kokku	-16 374 414
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-595 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 374 414
Kokku	-16 374 414

Lisada 2020. majandusaasta kahjum summas -595 760 eurot eelmiste perioodide kahjumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spoonid ja vineeri tootmine	16211	23054497	90.17%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2327524	9.10%	Ei
Muu teenindus	96099	170561	0.67%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	15393	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Latvijas Finieris		Läti	33380015 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4820286
Mobiiltelefon	+372 5055993
E-posti aadress	andres@kohilavineer.ee