

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kohila Vineer

registrikood: 12102800

tänava/talu nimi, Jõe tn 21

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79808

telefon: +372 5055993, +372 4820286

e-posti aadress: andres.laht@kohilavineer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kohila Vineer OÜ on Latvijas Finieris AS kontserni tütarettevõtte ja Raplamaa suurim tööandja. Meie peamine tegevus on vineeri ja spooni tootmine ning vineerist toodete tootmine ja nende tootearendus. Kohila Vineer OÜ tagab pikaajalise koostöö kõigi huvirühmadega kogu väärtusahela ulatuses. Alates tooraine ja kaupade tarnijatest kuni põhi- ja kõrvaltoodete ostjateni. Kasutame toorainena Eestis varutud kaske ja teeme tihedat koostööd nii Riigimetsa Majandamise Keskuse kui ka paljude erametsaomanikega. Varutud puit töödeldakse klientide tellimustel kõrgkvaliteetseteks RIGA WOOD kaubamärki kandvateks toodeteks, mida turustatakse üle kogu maailma.

Ettevõtte on asutatud 2011. aastal ja esimestel aastatel tootis ettevõtte spooni, millest omakorda toodeti vineeri teistes Latvijas Finieris kontserni kuuluvates tehastes. Alates 2016. aastast, mil tehti täiendav investeering 60 miljoni euro ulatuses, töödeldakse ümarpuit Kohilas kohapeal kvaliteetseteks vineertoodeteks, mis tarnitakse meie klientidele tänaseks 60 erinevasse riiki. Tehas pakub tööd 203 töötajale.

2022.a oli Kohila Vineer OÜ jaoks taaskord üks keeruline, kuid kokkuvõttes edukas aasta. Aasta alguses tegi tehase töö sujuva korraldamise keeruliseks töötajate kõrge Covid-19 ja muudesse viirushaigustesse haigestumine. Veebruaris alanud Venemaa-Ukraina sõda tekitas suuri probleeme liimi ja muude materjalide kättesaadavusega. Erakorralised tagajärjed olid ümarpuidupuidu kättesaadavusele linnurahu ajal, mis halvasid oluliselt tehase tööd teises kvartalis. Erinevalt 2021. aastast peatus sel aastal aprilli keskpaigast kuni juuli lõpuni ümarmaterjali tarne pea täielikult. Vaatamata sellele, et tehase oli märtsi lõpu seisuga Läänemere regiooni üks suuremaid ümarmaterjali varusid, ei suutnud ettevõtte kogu linnurahu üle elada ning kokku ligi kaks nädalat oli tehase töö kas osaliselt või täielikult halvatud. Kevadine raierahu põhjustas saamata jäänud tulu miljonite eurode väärtuses, mis oli tingitud klientide hilinenud või tühistatud tellimustest. Vaatamata kõigile pingutustele varuda kevadise raierahu ajal toorainet naaberriikidest, kaotasime mitmeid kliente konkurentidele väljaspool Eestit ning see mõjutas nii meie käivet kui kasumlikkust.

Kolmandas-neljandas kvartalis õnnestus meil oma tavapärase tegevus taastada ning tarneprobleemidele lahendused leida. Märgatavalt kasvanud energiahinnad õnnestus valmistoodangu hinda peegeldada, kasvanud kulud efektiivsuse parendamisega suuremalt jaolt leevendada. Ebanormaalse olukorra oli tekitanud kevadine raierahu ning biomassi puudujääk kohalikul Eesti turul. Lisaks Venemaa ümarpuidu ekspordi puudujääk Skandinaavia tselluloosi tööstustes, mis kasvatas tooraine hindasid kordades ning rikkus kogu Eesti mehaanilise puidutööstuse konkurentsivõime globaalsel turul aastateks.

Kokkuvõttes suutis Kohila Vineer OÜ juba teist aastat ületada tehase projektivõimsuse ning vaatamata keerulistele välistele asjaoludele olla kasumlik.

Lisaks oma põhitegevusele oleme aktiivsed ka ühiskondlikes tegevustes. Oleme toetanud mitmeid kultuuri-, spordi-, haridus- ja kogukondlikke projekte. Täiendavalt põhipalgale pakume oma töötajatele laiemat motivatsioonipaketti, kompenseerides toitlustamist, transporti, sportimist ja tervislikke eluviise edendamist. Tunnustame oma töötajaid oluliste saavutuste eest töö- ning isiklikel tähtpäevadel. Tänu Covid-19 piirangute leevenemisele korraldasime metsarahva päeva raames juba kolmandat korda avatud uste päeva, kus avasime üheks päevaks tehase ukseid oma töötajate peredele, sõpradele ning kohalikele elanikele.

Oma panuse oleme andnud alates sõja puhkemisest Ukraina toetamisse, annetades erinevatesse projektidesse sadade tuhandete eurode ulatuses ning plaanime jätkata seda kuni sõja lõppemiseni.

2022.aastal on tehtud investeeringuid 1 104 308 euro ulatuses (2021.aastal 804 581 euro ulatuses).

Tööjõukulud olid kokku 6 467 284 eurot (2021.a. 5 904 740 eurot). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati tasusid kokku 143 992 eurot (2021.a. 117 681 eurot).

2022.aasta puhaskasum on 2 897 857 eurot (2021.a. 1 415 356 eurot).

2023.aastal ei ootada makro keskkonnas olulisi muutusi. Covid-19 riskid on asendunud julgeoleku ja energiakandjate riskidega. Lisaks kõrgele inflatsioonile on jätkuvalt aktuaalne ressursside kõrged hinnad ning nende kättesaadavus. Lisaks tööjõu puudus ja kõrged intressimäärad. Arvestades üleüldist globaalse majanduse jahtumist on oht teisel poolaastal näha nõudluse vähenemist. Vaatamata Venemaa puittoodetele seatud sanktsioonidele, ilmub neid jätkuvalt turule läbi kolmandate riikide tekitades ebavõrdset konkurentsi kogu väärtusahelas, kahjustades kohalikku tööstust ning toetades Venemaa majandust.

Eesti metsanduspoliitika muutusi toimunud ei ole ning ebakindel olukord jätkub. Kevadine raierahu on muutumas normaalsuseks, mis tekitab kunstliku tooraine defitsiidi ja kahjustab kohalikku puidutööstust ning selle konkurentsivõimet globaalsel turul. Metsanduse arengukava protsess liigub edasi aeglaselt ning talvine ministri otsus RMK raiemahtu vähendada tekitab veelgi suuremaid pingeid tooraine kättesaadavuses. Seoses valimistega on metsandust kasutatud lühiajaliste poliitiliste eesmärkide saavutamiseks ning kokkuvõttes loob see ebasoodsa ning ebakindla perspektiivi pikaajalisteks investeeringuteks kohalikku puidutööstusesse.

		2022	2021
Kokku müügitulu	tuh eur	45 166	32 818
Tulude kasv/kahanemine	%	38%	28%

Vineeri müügi kasv	%	35%	32%
Ärikasumi määr	%	8%	7%

Tulu kasv(%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu)/eelmise perioodi müügitulu *100

Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 696	45 162	2
Nõuded ja ettemaksed	3 048 195	3 731 607	3
Varud	6 606 003	5 167 389	4
Kokku käibevarad	9 820 894	8 944 158	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	736 620	757 140	6
Materiaalsed põhivarad	47 953 652	51 193 897	7
Kokku põhivarad	48 690 272	51 951 037	
Kokku varad	58 511 166	60 895 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 400 000	5 220 000	8
Võlad ja ettemaksed	3 482 702	3 544 588	9
Kokku lühiajalised kohustised	8 882 702	8 764 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 309 650	33 709 650	8
Kokku pikaajalised kohustised	28 309 650	33 709 650	
Kokku kohustised	37 192 352	42 474 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 380 015	33 380 015	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 959 058	-16 374 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897 857	1 415 356	
Kokku omakapital	21 318 814	18 420 957	
Kokku kohustised ja omakapital	58 511 166	60 895 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	45 166 034	32 818 011	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-40 144 529	-29 350 633	12
Brutokasum (-kahjum)	5 021 505	3 467 378	
Turustuskulud	-338 492	-296 153	13
Üldhalduskulud	-741 327	-659 661	14
Muud äritulud	19 099	294	
Muud ärikulud	-147 224	-114 805	16
Ärikasum (kahjum)	3 813 561	2 397 053	
Intressikulud	-1 018 081	-1 124 874	17
Muud finantstulud ja -kulud	102 377	143 177	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 897 857	1 415 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897 857	1 415 356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 813 561	2 397 053	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 478 619	4 419 218	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-250	7
Muud korrigeerimised	0	100 610	
Kokku korrigeerimised	4 478 619	4 519 578	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	843 567	-724 729	
Varude muutus	-1 438 614	-615 007	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-341 402	1 126 642	
Kokku rahavood äritegevusest	7 355 731	6 703 537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 104 308	-804 581	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	250	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 104 308	-804 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 220 000	-5 000 000	8,19
Makstud intressid	-1 027 141	-1 136 332	9,19
Muud laekumised finantseerimistegevusest	117 252	148 049	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 129 889	-5 988 283	
Kokku rahavood	121 534	-89 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 162	134 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 534	-89 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 696	45 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	33 380 015	-16 374 414	17 005 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 415 356	1 415 356
31.12.2021	33 380 015	-14 959 058	18 420 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 897 857	2 897 857
31.12.2022	33 380 015	-12 061 201	21 318 814

Täiendav info lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila Vineer OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kohila Vineer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse saadaoleva tasu nominaalväärtust, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

Kõrvalproduktide soetusmaksumuse üle eraldi arvestust ei peeta, vaid seda kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Kõrvalproduktide neto realiseerimisväärtus arvestatakse maha palgide soetusmaksumusest.

Varude soetusmaksumuse määramisel lähtutakse FIFO-meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit e.võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	kuni 50 aastat

Masinad ja seadmed	3-30 aastat
Mööbel, bürooseadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised - võlad hankijatele, viitvõlad, saadud ettemaksed muud lühiajalised kohustised ning võetud pikaajalised võlakohustised - võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud – on kajastatud tekkepõhiselt kaupade ja teenuste ostmisel makstavas rahalises väärtuses, mille tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast ostutehingu toimumist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide regulaarsetel väljamaksetel rakendada maksumäära 14/86.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva aruandekoostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmisemajandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	166 696	45 162
Kokku raha	166 696	45 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	400 285	400 285	
Ostjatelt laekumata arved	400 285	400 285	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 465 526	1 465 526	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 072 425	1 072 425	5
Muud nõuded	82 680	82 680	
Ettemaksed	27 279	27 279	
Tulevaste perioodide kulud	7 584	7 584	
Muud makstud ettemaksed	19 695	19 695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 048 195	3 048 195	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	314 069	314 069	
Ostjatelt laekumata arved	314 069	314 069	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 710 197	2 710 197	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	613 300	613 300	5
Muud nõuded	87 928	87 928	
Ettemaksed	6 113	6 113	
Tulevaste perioodide kulud	3 885	3 885	
Muud makstud ettemaksed	2 228	2 228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 731 607	3 731 607	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 544 287	2 491 645
Lõpetamata toodang	1 430 961	740 589
Valmistoodang	1 130 755	1 435 155
Ettemaksed varude eest	1 500 000	500 000
Kokku varud	6 606 003	5 167 389

Ettemaks varude eest 1 500 000 eurot on tooraine eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 072 425	0	613 300	0
Üksikisiku tulumaks	0	200 288	0	140 049
Erisoodustuse tulumaks	0	7 842	0	7 206
Sotsiaalmaks	0	350 569	0	253 637
Kohustuslik kogumispension	0	9 612	0	8 372
Töötuskindlustusmaksed	0	24 297	0	17 536
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 789	0	7 191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 072 425	597 397	613 300	433 991

Maksusaldosid puudutav informatsioon on avalikustatud lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	357 003	512 997	870 000
Akumuleeritud kulum	0	-92 340	-92 340
Jääkmaksumus	357 003	420 657	777 660
Amortisatsioonikulu	0	-20 520	-20 520
31.12.2021			
Soetusmaksumus	357 003	512 997	870 000
Akumuleeritud kulum	0	-112 860	-112 860
Jääkmaksumus	357 003	400 137	757 140
Amortisatsioonikulu	0	-20 520	-20 520
31.12.2022			
Soetusmaksumus	357 003	512 997	870 000
Akumuleeritud kulum	0	-133 380	-133 380
Jääkmaksumus	357 003	379 617	736 620

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 192	83 535
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 898	46 858

Juhtkond ei ole tuvastanud investeeringu väärtuse languse indikatsiooni. Investeeringu haldamiskulud ja kulum on kajastatud lisas 13.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	207 000	23 139 983	717 224	1 066 572	51 868 889	53 652 685	899 111	10 707	0	10 707	77 909 486
Akumuleeritud kulum	0	-6 999 119	-697 769	-570 824	-14 386 841	-15 655 434	-482 429	0	0		-23 136 982
Jääkmaksumus	207 000	16 140 864	19 455	495 748	37 482 048	37 997 251	416 682	10 707	0	10 707	54 772 504
Ostud ja parendused	0	42 182	40 274	2 031	95 690	137 995	91 769	40 479	508 275	548 754	820 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		42 182									42 182
Muud ostud ja parendused			40 274	2 031	95 690	137 995	91 769	40 479	508 275	548 754	778 518
Amortisatsioonikulu	0	-1 144 375	-10 475	-193 632	-2 947 703	-3 151 810	-102 513	0	0		-4 398 698
Muud muutused	0	0	0	0	-415	-415	-194	0	0		-609
31.12.2021											
Soetusmaksumus	207 000	23 182 164	757 497	1 064 399	51 963 195	53 785 091	988 628	51 186	508 275	559 461	78 722 344
Akumuleeritud kulum	0	-8 143 493	-708 243	-760 252	-17 333 575	-18 802 070	-582 884	0	0		-27 528 447
Jääkmaksumus	207 000	15 038 671	49 254	304 147	34 629 620	34 983 021	405 744	51 186	508 275	559 461	51 193 897
Ostud ja parendused	0	59 587	344 280	9 377	507 774	861 431	41 994	250 665	4 177	254 842	1 217 854
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		59 587									59 587
Muud ostud ja parendused			344 280	9 377	507 774	861 431	41 994	250 665	4 177	254 842	1 158 267
Amortisatsioonikulu	0	-1 120 648	-50 880	-193 279	-3 016 421	-3 260 580	-76 871	0	0	0	-4 458 099
Ümberliigitamised	0	0	21 975	0	522 279	544 254	0	-35 979	-508 275	-544 254	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	21 975	0	486 300	508 275	0	0	-508 275	-508 275	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	35 979	35 979	0	-35 979	0	-35 979	0
31.12.2022											
Soetusmaksumus	207 000	23 241 751	1 123 752	1 073 776	52 993 248	55 190 776	1 030 622	265 872	4 177	270 049	79 940 198
Akumuleeritud kulum	0	-9 264 141	-759 123	-953 531	-20 349 996	-22 062 650	-659 755	0	0		-31 986 546
Jääkmaksumus	207 000	13 977 610	364 629	120 245	32 643 252	33 128 126	370 867	265 872	4 177	270 049	47 953 652

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	250
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	250
Kokku	0	250

Ettevõtte ei ole 2022. ega 2021. aastal teinud materiaalse põhivara allahindlusi väärtuse languse tõttu ega tühistanud varasematel aastatel tehtud allahindlusi. Põhivara kulum on kajastatud lisades 12, 13 ja 14.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud ettevõtetelt	33 709 650	5 400 000	22 572 000	5 737 650	2-3%	EUR	2028	19
Pikaajalised laenud kokku	33 709 650	5 400 000	22 572 000	5 737 650				
Laenukohustised kokku	33 709 650	5 400 000	22 572 000	5 737 650				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud ettevõtetelt	38 929 650	5 220 000	22 212 000	11 497 650	2-3%	EUR	2028	19
Pikaajalised laenud kokku	38 929 650	5 220 000	22 212 000	11 497 650				
Laenukohustised kokku	38 929 650	5 220 000	22 212 000	11 497 650				

Emaettevõtte laenu tagamiseks on seotud hüpoteek kogu varale jääksummas 16 700 000 eurot AS SEB Banka kasuks seisuga 31.12.2022 (25 956 051 eurot seisuga 31.12.2021).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 029 793	2 029 793	
Võlad töövõtjatele	308 191	308 191	
Võlad seotud osapooltele	187 607	187 607	19
Maksuvõlad	597 397	597 397	5
Muud võlad	359 714	359 714	
Intressivõlad	79 218	79 218	19
Muud viitvõlad	280 496	280 496	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 482 702	3 482 702	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 468 090	2 468 090	
Võlad töövõtjatele	246 085	246 085	
Võlad seotud osapooltele	138 115	138 115	19
Maksuvõlad	433 991	433 991	5
Muud võlad	254 307	254 307	
Intressivõlad	88 278	88 278	19
Muud viitvõlad	166 029	166 029	
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 544 588	3 544 588	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	33 380 015	33 380 015
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 396 094	3 883 004
Läti	38 769 940	28 934 344
Leedu	0	663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 166 034	32 818 011
Kokku müügitulu	45 166 034	32 818 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spooni ja vineeri müük	40 462 605	30 149 902
Muude puidutöötlemissaaduste müük, sh hakkepuit, puitvill jms	4 520 430	2 556 207
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	34 495	15 333
Muu müük	148 504	96 569
Kokku müügitulu	45 166 034	32 818 011

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-26 355 164	-16 872 720	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-53 085	-69 056	
Amortisatsioonikulu	-4 431 408	-4 375 755	7
Muud (sh tööjõukulud)	-9 304 872	-8 033 102	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-40 144 529	-29 350 633	

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	-265 601	-231 626	
Amortisatsioonikulu	-43 549	-31 790	6,7
Muud	-29 342	-32 737	
Kokku turustuskulud	-338 492	-296 153	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-698 989	-623 628	
Amortisatsioonikulu	-3 662	-11 673	7
Muud	-23 372	-13 746	
Põhivara hooldus ja kindlustus	-2 749	-2 226	
Juriidilised teenused	-12 555	-8 388	
Kokku üldhalduskulud	-741 327	-659 661	

Mitmesugused bürookulud sisaldavad tööjõukulusid.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 537 637	-4 092 011
Sotsiaalmaksud	-1 403 728	-1 322 416
Puhkusereserv (sh maksud)	-525 919	-490 313
Kokku tööjõukulud	-6 467 284	-5 904 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	195	213
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	189	208
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-610	7
Esinduskulud	-7 303	-1 854	
Annetused	-115 000	0	
Muud	-24 921	-112 341	
Kokku muud ärikulud	-147 224	-114 805	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-1 018 081	-1 124 874	19
Kokku intressikulud	-1 018 081	-1 124 874	

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Garantiitasud	102 377	143 177	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	102 377	143 177	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LATVIJAS FINIERIS AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 305 194	2 573 529	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	160 332	136 668	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465 526	2 710 197	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	5 400 000	5 220 000	8
Kokku laenukohustised	5 400 000	5 220 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	239 125	226 342	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 039	51	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	0	9
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 629	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	266 825	226 393	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	28 309 650	33 709 650	8
Kokku laenukohustised	28 309 650	33 709 650	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	43 929 650	5 000 000	38 929 650	1 124 874	8,17
Kokku laenukohustised	43 929 650	5 000 000	38 929 650	1 124 874	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	38 929 650	0	5 220 000	33 709 650	1 018 081	8,17
Kokku laenukohustised	38 929 650	0	5 220 000	33 709 650	1 018 081	

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	37 779 192	0	0	27 751 770	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 488 424	0	0	2 086 342	1 182
Kokku müüdnud	40 267 616	0	0	29 838 112	1 182

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 999 072	694 266	6 380	1 359 281	631 604
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 255 694	0	360	673 860	51
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 720	0		0
Kokku ostetud	3 254 766	760 986	6 740	2 033 141	631 655

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	16 700 000	25 956 051	2024
Kokku antud garantiid/tagatised	16 700 000	25 956 051	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	143 992	117 681

Emaettevõtelt saadud garantiitasu oli summas 102 377 eurot 2022.aastal (143 177 eurot 2021.aastal).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

OÜ Kohila Vineer (registrikood: 12102800) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA-MARIA MAKSIN	Juhatuse liige	01.03.2023
ANDRES LAHT	Juhatuse liige	01.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kohila Vineer osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kohila Vineer (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
1. märts 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kohila Vineer (registrikood: 12102800) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	01.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 959 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897 857
Kokku	-12 061 201
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 897 857
Aruandeaasta kasum	-2 897 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 061 201
Kokku	-12 061 201

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 959 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 897 857
Kokku	-12 061 201
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 897 857
Aruandeaasta kasum	-2 897 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 061 201
Kokku	-12 061 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spooni ja vineeri tootmine	16211	40462605	89.59%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4520430	10.01%	Ei
Muu teenindus	96099	148504	0.33%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	34495	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Latvijas Finieris		Läti	33380015 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4820286
Mobiiltelefon	+372 5055993
E-posti aadress	andres.laht@kohilavineer.ee