

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hanseatic Loodusturism OÜ

registrikood: 12102645

tänavanimi: Endla 69

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hanseatic Loodusturism OÜ kanti Äriregistrisse esmakordselt 05.05.2011.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on hoonete haldus.

Hanseatic Loodusturism OÜ tegevus on seotud 3 projektiga, milledeks on kinnistud asukohaga Saaremaa, Muhu, Nautse küla, Mihkli talu; Tartu Maakond, Tartu vald, Sadjärve küla, Vahula; Jõgevamaa, Alatskivi vald, Veeriku 2, nende arendamine. Ettevõtte saab tulu, kui kinnistud saavad arendatud ja ettevõtte saab asuda ruume välja üürima.

Aruandeaastal tegeleti kinnistutel detailplaneeringute läbiviimisega ja osaliselt ehitustegevusega. Samade projektide arendamist planeeritakse ka jätkata järgmisel aruandeaastal.

2012. aastal Hanseatic Loodusturism OÜ tööjõukulud kokku olid 1 977 eurot, summa sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse. Ettevõttes töötas 31.12.2012 seisuga 1 töötaja. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 693	25 131	
Nõuded ja ettemaksed	51 711	14 933	2
Kokku käibevara	81 404	40 064	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 388	92 470	4
Kinnisvarainvesteeringud	58 059	59 859	7
Materiaalne põhivara	41 484	0	8
Kokku põhivara	139 931	152 329	
Kokku varad	221 335	192 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 320	0	9
Võlad ja ettemaksed	100 917	60 100	10
Kokku lühiajalised kohustused	121 237	60 100	
Kokku kohustused	121 237	60 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 793	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 195	129 793	
Kokku omakapital	100 098	132 293	
Kokku kohustused ja omakapital	221 335	192 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	29 766	9 300	12
Muud äritulud	0	15 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 893	-342	13
Tööjõukulud	-1 977	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 308	0	
Muud ärikulud	-38	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 550	24 758	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-50 706	104 970	15
Intressikulud	-168	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 129	65	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 195	129 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 195	129 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 550	24 758	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 308	0	7,8
Kokku korrigeerimised	5 308	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-646	-472	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 649	100	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	62 864	24 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 753	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 239	-2 359	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 375	15 000	5
Antud laenud	-35 005	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 622	-1 759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 020	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 320	0	
Kokku rahavood	4 562	22 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 131	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 562	22 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 693	25 131	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.05.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		129 793	129 793
31.12.2011	2 500	129 793	132 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-32 195	-32 195
31.12.2012	2 500	97 598	100 098

Vaata ka lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hanseatic Loodusturism OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algsele arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19	19	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	762	762	3
Muud nõuded	50 665	50 665	
Laenunõuded	49 405	49 405	
Intressinõuded	1 187	1 187	
Viitlaekumised	73	73	
Ettemaksed	265	265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 711	51 711	

	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	472	3
Muud nõuded	14 461	14 461	
Laenunõuded	14 400	14 400	
Intressinõuded	61	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 933	14 933	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	762	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	187	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		472	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	762	204	472	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	92 470	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 388	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 388	92 470	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11197572	Võerahansu Farm OÜ	Eesti	Metsakasvatus, metsavarumine ja loomakasvatus	90	35

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Muud muutused	31.12.2012
Võerahansu Farm OÜ	92 470	-56 509	-35 961	0
Kokku	92 470	-56 509	-35 961	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Võerahansu Farm OÜ	55	1 375	-55 134

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11197572	Võerahansu Farm OÜ	Eesti	Metsakasvatus, metsavarumine ja loomakasvatus	90	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Võerahansu Farm OÜ	0	4 427	35 961	40 388
Kokku	0	4 427	35 961	40 388

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
05.05.2011	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
Ostud ja parendused	59 859
31.12.2011	
Soetusmaksumus	59 859
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	59 859
Ostud ja parendused	3 238
Amortisatsioonikulu	-5 038
31.12.2012	
Soetusmaksumus	63 097
Akumuleeritud kulum	-5 038
Jääkmaksumus	58 059

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 447	39 306	39 306	41 753
Amortisatsioonikulu	-269	0	0	-269
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 447	39 306	39 306	41 753
Akumuleeritud kulum	-269	0	0	-269
Jääkmaksumus	2 178	39 306	39 306	41 484

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	20 320	20 320			3%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	20 320	20 320					
Laenukohustused kokku	20 320	20 320					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 221	1 221			
Võlad töövõtjatele	258	258			
Maksuvõlad	204	204			3
Muud võlad	99 234	99 234			
Intressivõlad	168	168			
Muud viitvõlad	99 066	99 066			
Kokku võlad ja ettemaksed	100 917	100 917			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	100	100			
Muud võlad	60 000	60 000			
Muud viitvõlad	60 000	60 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	60 100	60 100			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 766	0
Saksamaa	0	9 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 766	9 300
Kokku müügitulu	29 766	9 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia	16	0
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	29 750	0
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	0	9 300
Kokku müügitulu	29 766	9 300

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	1 000	0
Mitmesugused bürookulud	753	0
Lähetuskulud	1 020	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	179	68
raamatupidamis-, juriidilised, konsultatsioonikulud	1 325	273
Kindlustuskulud	484	0
Muud	132	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 893	342

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	1 243	0
Sotsiaalmaksud	734	0
Kokku tööjõukulud	1 977	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-55 134	104 970
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4 428	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-50 706	104 970

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011
Intressikulu laenudelt	168	0
Kokku intressikulud	168	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	05.05.2011 - 31.12.2011
Intressitulud laenudelt	1 126	0
Muud intressitulud	3	65
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 129	65

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 914	116 988	14 462	60 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	16	0	0	31 020	10 700
05.05.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 000	600	0	0

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

Hanseatic Loodusturism OÜ (registrikood: 12102645) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 195
Kokku	97 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 598
Kokku	97 598

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 195
Kokku	97 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 598
Kokku	97 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	29750	99.95%	Jah
Elektrienergia müük	35141	16	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrem Raidjõe	47509262787	Lemmiku tänav 39, Eesti	1375 EUR
Kalev Raidjõe	37109142782		1125 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev@mailer.ee