

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hanseatic Loodusturism OÜ

registrikood: 12102645

tänava/talu nimi, Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94728

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hanseatic Loodusturism OÜ kanti Äriregistrisse esmakordselt 05.05.2011.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine ja hoonete haldus.

Osaühing jätkas 2017.aastal kinnisvaraprojektide arendamist. Aruandeaastal tegeleti kinnistutel ehitustegevusega (peamine projekt aruandeperioodil oli asukohaga Saaremaa, Muhu vald, Liiva küla, Tõnise).

Eelpool nimetatud asukohas tregeles ettevõtte 2017.aastal ka toitlustusteenuse osutamisega ning toidukaupade (peamiselt lihasaaduste) müügiga. Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata sama tegevusega.

2017.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 113 299 EUR.

Ettevõtte tööjõukulud 2017.aastal olid 8 891 eurot, summa sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse. Seisuga 31.12.2017 oli ettevõttes 2 töölepingu alusel töötavat töötajat.

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. 2017.aastal juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ning erisoodustusi ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 482	26 539	
Nõuded ja ettemaksed	62 729	105 470	2
Kokku käibevarad	89 211	132 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 466	24 088	4
Kinnisvarainvesteeringud	81 067	86 351	6
Materiaalsed põhivarad	663 985	545 338	7
Kokku põhivarad	771 518	655 777	
Kokku varad	860 729	787 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	573 691	420 537	8
Võlad ja ettemaksed	64 373	46 063	9
Kokku lühiajalised kohustised	638 064	466 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 843	13 565	
Võlad ja ettemaksed	71 000	107 500	
Kokku pikaajalised kohustised	135 843	121 065	
Kokku kohustised	773 907	587 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 621	110 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 299	87 130	
Kokku omakapital	86 822	200 121	
Kokku kohustised ja omakapital	860 729	787 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	70 575	176 618	10
Muud äritulud	56 708	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 070	-23 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 248	-28 856	
Tööjõukulud	-8 891	-550	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 141	-19 775	
Muud ärikulud	-2 124	-2 507	
Ärikasum (kahjum)	-105 191	101 417	
Intressikulud	-10 487	-4 619	
Muud finantstulud ja -kulud	2 379	-9 668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 299	87 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 299	87 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamisarvestus on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast lähtudes. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 576	12 576	
Ostjatelt laekumata arved	12 576	12 576	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224	3
Muud nõuded	44 629	44 629	
Laenunõuded	35 805	35 805	
Intressinõuded	8 824	8 824	
Ettemaksed	5 300	5 300	
Muud makstud ettemaksed	5 300	5 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 729	62 729	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	719	719	
Ostjatelt laekumata arved	719	719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 386	2 386	3
Muud nõuded	101 583	101 583	
Laenunõuded	93 090	93 090	
Intressinõuded	8 493	8 493	
Ettemaksed	782	782	
Tulevaste perioodide kulud	470	470	
Muud makstud ettemaksed	312	312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 470	105 470	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	22		738
Üksikisiku tulumaks		61	
Sotsiaalmaks		337	
Kohustuslik kogumispension		26	
Töötuskindlustusmaksed		24	
Ettemaksukonto jääk	202		1 648
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	448	2 386

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	26 466	24 088	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 466	24 088	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11197572	Võerahansu Farm OÜ	Eesti	Metsakasvatus, metsa varumina ja looma kasvatus	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Võerahansu Farm OÜ	24 088	2 378	26 466
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 088	2 378	26 466

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2015	
Soetusmaksumus	105 671
Akumuleeritud kulum	-14 036
Jääkmaksumus	91 635
Amortisatsioonikulu	-5 284
31.12.2016	
Soetusmaksumus	105 671
Akumuleeritud kulum	-19 320
Jääkmaksumus	86 351
Amortisatsioonikulu	-5 284
31.12.2017	
Soetusmaksumus	105 671
Akumuleeritud kulum	-24 604
Jääkmaksumus	81 067

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	82 183			27 897	1 200	1 200	111 280
Akumuleeritud kulum	-8 013			-4 992			-13 005
Jääkmaksumus	74 170			22 905	1 200	1 200	98 275
Ostud ja parendused	12 559	28 104	28 104	1 200	419 691	419 691	461 554
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 559				419 691	419 691	432 250
Muud ostud ja parendused		28 104	28 104	1 200			29 304
Amortisatsioonikulu	-4 423	-4 918	-4 918	-5 150			-14 491
31.12.2016							
Soetusmaksumus	94 741	28 104	28 104	29 097	420 891	420 891	572 833
Akumuleeritud kulum	-12 435	-4 918	-4 918	-10 142			-27 495
Jääkmaksumus	82 306	23 186	23 186	18 955	420 891	420 891	545 338
Ostud ja parendused		41 534	41 534	11 562	92 408	92 408	145 504
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					92 408	92 408	92 408
Muud ostud ja parendused		41 534	41 534	11 562			53 096
Amortisatsioonikulu	-13 292	-6 272	-6 272	-7 293			-26 857
Ümberliigitamised	513 299				-513 299	-513 299	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	513 299				-513 299	-513 299	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	608 040	69 638	69 638	40 659	0	0	718 337
Akumuleeritud kulum	-25 727	-11 190	-11 190	-17 435	0	0	-54 352
Jääkmaksumus	582 313	58 448	58 448	23 224	0	0	663 985

Põhivarana võetakse arvele vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille maksumus on alates 639 EUR. Väiksema väärtusega varasid peetakse väikevahenditeks ning kantakse otse kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestusel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks 2017.aastal oli: ehitistel 5% aastas, transpordivahenditel 10% aastas ning muul materiaalsel põhivaral 20% aastas.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	547 989	547 989			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	547 989	547 989					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	50 703	10 517	40 186		2,75%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	50 703	10 517	40 186				
Kapitalirendikohustised kokku	39 842	15 185	24 657				
Laenukohustised kokku	638 534	573 691	64 843				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	414 514	414 514			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	414 514	414 514					
Kapitalirendikohustised kokku	19 588	6 023	13 565				
Laenukohustised kokku	434 102	420 537	13 565				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	35 728	35 728		
Võlad töövõtjatele	491	491		
Maksuvõlad	448	448		3
Muud võlad	98 706	27 706	71 000	
Intressivõlad	18 402	18 402		
Muud viitvõlad	80 304	9 304	71 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 373	64 373	71 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	34 917	34 917		
Muud võlad	118 646	11 146	107 500	
Intressivõlad	11 098	11 098		
Muud viitvõlad	107 548	48	107 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 563	46 063	107 500	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 575	176 618
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 575	176 618
Kokku müügitulu	70 575	176 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	667	2 400
Elektrienergia	274	411
Muud kaubad	16 750	163 807
Kinnistute müük	0	10 000
Transpordivahendite rent	3 623	0
Muud teenused	1 597	0
Toitlustamine, toidukaupade müük	43 420	0
Majutusteenused	271	0
Transporditeenus	3 973	0
Kokku müügitulu	70 575	176 618

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 617	290
Sotsiaalmaksud	2 274	260
Kokku tööjõukulud	8 891	550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 026	620 728	63 435	420 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Hanseatic Loodusturism OÜ (registrikood: 12102645) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	25.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 299
Kokku	84 322
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 322
Kokku	84 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	24124	34.18%	Jah
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	19296	27.34%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	16750	23.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3973	5.63%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3623	5.13%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1597	2.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	667	0.95%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	274	0.39%	Ei
Puhkemaja	55202	271	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Raidjõe	37109142782	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev@mail.ee