

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Elworker OÜ

**registrikood:** 12101812

**tänavatalu nimi,** Valukoja tn 8/1-110  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 5119992

**e-posti aadress:** arionandrei@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2016.aastal alustatud Elworker OÜ. Osaühingu põhitegevusalaks on **Elamute ja mitteeluhoonete ehitus**. Firma eesmärk töötada Eesti turul. (EMTAK 41201).

### Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Elworker müügitulu 306 304 eurot. Ettevõtte 2019. aasta kasum moodustas 7 449 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on OÜ Elworker põhieesmärgiks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ja teenindustase jätkuv parandamine. Plaanime võtta kvalifitseeritud ehitajad.

### Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda; Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile.

20.10.2020, Tallinnas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 217          | 13 098         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 028         | 207 421        | 2       |
| Varud                                        | 17 763         | 17 983         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>82 008</b>  | <b>238 502</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 44 551         | 7 111          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 551</b>  | <b>7 111</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>126 559</b> | <b>245 613</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 115         | 135 107        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 115</b>  | <b>135 107</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 4 500          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>4 500</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 115</b>  | <b>139 607</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 495        | 49 303         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 449          | 54 203         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>113 444</b> | <b>106 006</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>126 559</b> | <b>245 613</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 306 304      | 322 823       |         |
| Muud äritulud                               | 6 661        | 375           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -118 051     | -176 267      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -87 377      | -50 458       |         |
| Tööjõukulud                                 | -93 570      | -40 709       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 213       | -1 112        |         |
| Muud ärikulud                               | -721         | -55           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 033</b> | <b>54 597</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -584         | -394          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 449</b> | <b>54 203</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 449</b> | <b>54 203</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Elworker raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Elworker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Seadusest tulenevalt esitatakse aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetäärsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud seisuga 31.12. kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse meetodit keskhind.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortiseerimise arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muud inventar 3-5 aastat

Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes

### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

OÜ Elworker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 57 965         | 57 965         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 57 965         | 57 965         |
| Ettemaksed                         | 1 063          | 1 063          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 063          | 1 063          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 028</b>  | <b>59 028</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 204 476        | 204 476        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 204 476        | 204 476        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | -105           | -105           |
| Muud nõuded                        | 1 175          | 1 175          |
| Laenunõuded                        | 1 175          | 1 175          |
| Ettemaksed                         | 1 875          | 1 875          |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 875          | 1 875          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>207 421</b> | <b>207 421</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018  |              |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 562        |             | 106          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 516        |             | 1 292        |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 001        |             | 1 394        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 182          |             | 64           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 218          |             | 32           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | -105        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 479</b> | <b>-105</b> | <b>2 888</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 719           | 719            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 906         | 3 906          | 5       |
| Maksuvõlad                       | 8 479         | 8 479          | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 11            | 11             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11            | 11             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 115</b> | <b>13 115</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 121 265        | 121 265        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 344          | 4 344          | 5       |
| Maksuvõlad                       | 2 888          | 2 888          | 3       |
| Muud võlad                       | -38            | -38            |         |
| Muud viitvõlad                   | -38            | -38            |         |
| Saadud ettemaksed                | 6 648          | 6 648          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 648          | 6 648          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>135 107</b> | <b>135 107</b> |         |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 906        | 4 344        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 906</b> | <b>4 344</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 73 017        | 32 017        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 067        | 8 692         |
| Töötuskindlustus                               | 486           | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>93 570</b> | <b>40 709</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9             | 5             |

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnastoluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

**Elworker OÜ (registrikood: 12101812) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI MIHHAILOV   | Juhatuse liige     | 29.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 103 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 449          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 944</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 944</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 103 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 449          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 944</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 944</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 306304          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrei Mihhailov | 37411160227                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5119992        |
| E-posti aadress | arionandrei@mail.ru |