

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lesaar OÜ

registrikood: 12101462

tänava/talu nimi, Inseneri tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5107087

e-posti aadress: lesaar@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Lõppenud 2018.a. majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvaraarendus.
Aruandeaastal teeniti müügitulu 3 374 eurot ning ettevõtte puhaskasumiks kujunes 24 816 eurot.
Materiaalse põhivara soetamiseks kulutusi ei tehtud.
Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.
Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 339	114	2
Nõuded ja ettemaksed	341 140	325 124	3
Kokku käibevarad	342 479	325 238	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	214 631	214 550	5
Kinnisvarainvesteeringud	123 681	148 524	6
Materiaalsed põhivarad	84	683	7
Immateriaalsed põhivarad	5 591	7 189	8
Kokku põhivarad	343 987	370 946	
Kokku varad	686 466	696 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172 204	199 204	9
Võlad ja ettemaksed	36 444	47 913	10
Kokku lühiajalised kohustised	208 648	247 117	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	299 937	296 002	10
Kokku pikaajalised kohustised	299 937	296 002	
Kokku kohustised	508 585	543 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 315	156 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 816	-5 823	
Kokku omakapital	177 881	153 065	
Kokku kohustised ja omakapital	686 466	696 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 374	640	11
Muud äritulud	25 203	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 539	-3 121	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 197	-3 433	7, 8
Muud ärikulud	-1 056	-1 285	15
Ärikasum (kahjum)	22 785	-7 199	
Intressitulud	5 777	5 810	17
Intressikulud	-3 746	-4 434	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 816	-5 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 816	-5 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lesaar OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Lesaar OÜ koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Lesaar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõttes omatakse 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ülepeetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Sidusettevõtted;
2. Osauhinna tegevusdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontodel	1 339	114
Kokku raha	1 339	114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	560	560	
Ostjatelt laekumata arved	560	560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 250	14 250	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	326 312	326 312	
Laenunõuded	294 906	294 906	
Intressinõuded	31 406	31 406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 140	341 140	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	560	560	
Ostjatelt laekumata arved	560	560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 250	14 250	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	4
Muud nõuded	310 235	310 235	
Laenunõuded	284 606	284 606	
Intressinõuded	25 629	25 629	
Ettemaksed	22	22	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 124	325 124	

Laenunõuetena kajastuvad tagatiseta laenud sidusettevõtete vastu. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressi on arvestatud 2% aastas laenujäägilt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	211	9	0
Ettemaksukonto jääk	18		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	211	57	

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11035651	Loo Haljastus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33
12481660	Ropka Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12389233	Vormsi Agar OÜ	Eesti	Vesiviljelus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Loo Haljastus OÜ	200 000	81	200 081
Ropka Kinnisvara OÜ	1 250	0	1 250
Vormsi Agar OÜ	13 300	0	13 300
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	214 550	81	214 631

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	338 385	338 385
Jääkmaksumus	338 385	338 385
Müügid	-165 500	-165 500
Muud muutused	-24 361	-24 361
31.12.2017		
Soetusmaksumus	148 524	148 524
Jääkmaksumus	148 524	148 524
Müügid	-24 843	-24 843
31.12.2018		
Soetusmaksumus	123 681	123 681
Jääkmaksumus	123 681	123 681

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 274	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	459	1 168
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	39 000	165 500

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 387	8 416	19 803	10 996	30 799
Akumuleeritud kulum	-10 927	-8 416	-19 343	-8 938	-28 281
Jääkmaksumus	460	0	460	2 058	2 518
Amortisatsioonikulu	-345	0	-345	-1 490	-1 835
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 387	0	11 387	10 996	22 383
Akumuleeritud kulum	-11 272	0	-11 272	-10 428	-21 700
Jääkmaksumus	115	0	115	568	683
Amortisatsioonikulu	-115	0	-115	-484	-599
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	1 396	1 396
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	0	0	0	84	84

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 750	0
Transpordi- vahendid	2 750	0
Kokku	2 750	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-7 189	-7 189
Jääkmaksumus	8 787	8 787
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-8 787	-8 787
Jääkmaksumus	7 189	7 189
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-10 385	-10 385
Jääkmaksumus	5 591	5 591

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	84 687	84 687			2% aastas	EUR	2019
Muud lühiajalised laenud	87 517	87 517			2% aastas	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	172 204	172 204					
Laenukohustised kokku	172 204	172 204					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	107 687	107 687			2% aastas	EUR	2018
Muud lühiajalised laenud	91 517	91 517			2% aastas	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	199 204	199 204					
Laenukohustised kokku	199 204	199 204					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	300 047	110	299 937	
Maksuvõlad	211	211		4
Muud võlad	36 123	36 123		
Intressivõlad	34 648	34 648		
Muud viitvõlad	1 475	1 475		
Kokku võlad ja ettemaksed	336 381	36 444	299 937	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	306 738	10 736	296 002	
Muud võlad	32 377	32 377	0	
Intressivõlad	30 902	30 902	0	
Muud viitvõlad	1 475	1 475	0	
Saadud ettemaksed	4 800	4 800	0	
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	343 915	47 913	296 002	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 374	640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 374	640
Kokku müügitulu	3 374	640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüriteenus	3 374	640
Kokku müügitulu	3 374	640

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 157	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 750	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 800	0
Muud	3 496	0
Kokku muud äritulud	25 203	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	600	0
Energia	500	0
Elektrienergia	500	0
Mitmesugused bürookulud	950	1 936
Riiklikud ja kohalikud maksud	459	1 168
Muud	30	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 539	3 121

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 146
Muud	1 056	139
Kokku muud ärikulud	1 056	1 285

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	3 746	4 434
Kokku intressikulud	3 746	4 434

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	5 777	5 810
Kokku intressitulud	5 777	5 810

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	268 113	0	263 468	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 448	470 003	61 577	517 114

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	14 200	3 900	8 000	35 000	2% aastas	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	2 000	16 000	10 000	39 215	2% aastas	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	165 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Lesaar OÜ (registrikood: 12101462) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEHISTE	Juhatuse liige	20.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 816
Kokku	175 131

Aruandeperioodi kasum kanda eelmiste perioodide kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3374	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Lehiste	38304122748	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Toomas Saarma	36405162725		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107087
E-posti aadress	lesaar@live.com