

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lesaar OÜ

registrikood: 12101462

tänava/talu nimi, Inseneri tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5107087

e-posti aadress: lesaar@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lõppenud 2019.a. majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvaraarendus.
 Aruandeaastal teeniti müügitulu 17 621 eurot ning ettevõtte puhaskasumiks kujunes 9 470 eurot.
 Materiaalse põhivara soetamiseks kulutusi ei tehtud.
 Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.
 Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	1 339	2
Nõuded ja ettemaksed	314 729	341 140	3
Kokku käibevarad	314 761	342 479	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	214 631	214 631	5
Kinnisvarainvesteeringud	127 415	123 681	6
Materiaalsed põhivarad	0	84	7
Immateriaalsed põhivarad	3 994	5 591	8
Kokku põhivarad	346 040	343 987	
Kokku varad	660 801	686 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134 248	172 204	9
Võlad ja ettemaksed	39 265	36 444	10
Kokku lühiajalised kohustised	173 513	208 648	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	299 937	299 937	10
Kokku pikaajalised kohustised	299 937	299 937	
Kokku kohustised	473 450	508 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 131	150 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470	24 816	
Kokku omakapital	187 351	177 881	
Kokku kohustised ja omakapital	660 801	686 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 621	3 374	11
Muud äritulud	0	25 203	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 087	-2 539	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 681	-2 197	7,8
Muud ärikulud	-78	-1 056	
Ärikasum (kahjum)	6 775	22 785	
Intressitulud	5 492	5 777	17
Intressikulud	-2 977	-3 746	16
Muud finantstulud ja -kulud	180	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 470	24 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470	24 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lesaar OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Lesaar OÜ koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Lesaar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõttes omatakse 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ülepeetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Sidusettevõtted;
2. Osauhinna tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontodel	32	1 339
Kokku raha	32	1 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	560	560	
Ostjatelt laekumata arved	560	560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 250	14 250	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116	4
Muud nõuded	299 803	299 803	
Laenunõuded	262 906	262 906	
Intressinõuded	36 897	36 897	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 729	314 729	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	560	560	
Ostjatelt laekumata arved	560	560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 250	14 250	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	326 312	326 312	
Laenunõuded	294 906	294 906	
Intressinõuded	31 406	31 406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 140	341 140	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	0	0	211
Ettemaksukonto jääk	107		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	0	18	211

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11035651	Loo Haljastus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33
12481660	Ropka Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12389233	Vormsi Agar OÜ	Eesti	Vesiviljelus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Loo Haljastus OÜ	200 081	200 081
Ropka Kinnisvara OÜ	1 250	1 250
Vormsi Agar OÜ	13 300	13 300
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	214 631	214 631

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	148 524	148 524
Jääkmaksumus	148 524	148 524
Müügid	-24 843	-24 843
31.12.2018		
Soetusmaksumus	123 681	123 681
Jääkmaksumus	123 681	123 681
Ostud ja parendused	3 734	3 734
31.12.2019		
Soetusmaksumus	127 415	127 415
Jääkmaksumus	127 415	127 415

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 274
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	421	459
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	39 000

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 387	0	11 387	10 996	22 383
Akumuleeritud kulum	-11 272	0	-11 272	-10 428	-21 700
Jääkmaksumus	115	0	115	568	683
Amortisatsioonikulu	-115	0	-115	-484	-599
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	1 396	1 396
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	0	0	0	84	84
Amortisatsioonikulu				-84	-84
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 750
Transpordivahendid	0	2 750
Kokku	0	2 750

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-8 787	-8 787
Jääkmaksumus	7 189	7 189
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-10 385	-10 385
Jääkmaksumus	5 591	5 591
Amortisatsioonikulu	-1 597	-1 597
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-11 982	-11 982
Jääkmaksumus	3 994	3 994

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	49 731	49 731			2% aastas	EUR	2020
Muud lühiajalised laenud	84 517	84 517			2% aastas	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	134 248	134 248					
Laenukohustised kokku	134 248	134 248					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	84 687	84 687			2% aastas	EUR	2019
Muud lühiajalised laenud	87 517	87 517			2% aastas	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	172 204	172 204					
Laenukohustised kokku	172 204	172 204					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	300 102	165	299 937	
Muud võlad	39 100	39 100		
Intressivõlad	37 625	37 625		
Muud viitvõlad	1 475	1 475		
Kokku võlad ja ettemaksed	339 202	39 265	299 937	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	300 047	110	299 937	
Maksuvõlad	211	211		4
Muud võlad	36 123	36 123		
Intressivõlad	34 648	34 648		
Muud viitvõlad	1 475	1 475		
Kokku võlad ja ettemaksed	336 381	36 444	299 937	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 621	3 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 621	3 374
Kokku müügitulu	17 621	3 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüriteenus	0	3 374
Seadmete müük	12 500	0
Transporditeenus	1 404	0
Vahendusteenus	3 717	0
Kokku müügitulu	17 621	3 374

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 157
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 750
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 800
Muud	0	3 496
Kokku muud äritulud	0	25 203

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	0	600
Energia	0	500
Elektrienergia	0	500
Mitmesugused bürookulud	671	950
Riiklikud ja kohalikud maksud	421	459
Juriidilised teenused	7 765	0
Transporditeenused	220	0
Muud	10	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 087	2 539

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	78	1 056
Kokku muud ärikulud	78	1 056

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 977	3 746
Kokku intressikulud	2 977	3 746

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	5 492	5 777
Kokku intressitulud	5 492	5 777

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	272 759	0	268 113	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 298	435 856	72 448	470 003

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Lühiajalised laenud	0	0	4 646	0	0	0	2% aastas	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lühiajalised laenud	6 244	4 220	846	0	32 000	2 335	2% aastas	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Lühiajalised laenud	0	0	4 646	0	0	0	2% aastas	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lühiajalised laenud	14 200	3 900	1 132	8 000	35 000	3 104	2% aastas	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Lesaar OÜ (registrikood: 12101462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEHISTE	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470
Kokku	184 601

Aruandeperioodi kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17621	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarma	36405162725		1500 EUR (Lihtomand)
Anti Lehiste	38304122748	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107087
E-posti aadress	lesaar@live.com