

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Pro Advice OÜ

**registrikood:** 12101002

**tänava/talu nimi,** Sinimäe tn 3-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13816

**e-posti aadress:** [info@proadvice.ee](mailto:info@proadvice.ee)

**veebilehe aadress:** [www.proadvice.ee](http://www.proadvice.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Pro Advice alustas oma tegevust 2011a. Põhitegevus on omanikujareelvalve teenuste osutamine. Aruandeaastal kaive ja kasum kasvasid 2.8 korda .

2015a kavatseme jätkata sama tegevust.

Aruandeaastal palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 18 196        | 3 593         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 105         | 3 909         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 301</b> | <b>7 502</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 2 415         | 3 020         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 415</b>  | <b>3 020</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 716</b> | <b>10 522</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 50            | 50            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 419           | 227           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>469</b>    | <b>277</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>469</b>    | <b>277</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 745         | 2 787         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 002        | 4 958         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 247</b> | <b>10 245</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 716</b> | <b>10 522</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 19 962        | 7 118        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 478        | -586         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 926        | -1 277       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -604          | -302         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>13 954</b> | <b>4 953</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 48            | 5            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 002</b> | <b>4 958</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 002</b> | <b>4 958</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 954        | 4 953         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 604           | 302           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>604</b>    | <b>302</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -195          | -3 081        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 192           | 227           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>14 555</b> | <b>2 401</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -3 322        |
| Laekunud intressid                                       | 48            | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>48</b>     | <b>-3 322</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>14 603</b> | <b>-921</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 593         | 4 514         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>14 603</b> | <b>-921</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 18 196        | 3 593         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 500                       | 2 787                       | 5 287  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 500                       | 2 787                       | 5 287  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 4 958                       | 4 958  |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 500                       | 7 745                       | 10 245 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 500                       | 7 745                       | 10 245 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 14 002                      | 14 002 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | 21 747                      | 24 247 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OU Pro Advice aruandeaastal majandusaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahavahendid on kajastatud õige vaartusmeetodi järgi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses. Aruannes kajastatakse maksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm auto peale on 20 % aastas maksumusest.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslike reservkapitali ei moodustatakse vastavalt seadusandlusele.

#### Tulud

Muugutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tootajd polnud ja palka ei maksnud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liige aruandeaastal tootasu ei saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

**Pro Advice OÜ (registrikood: 12101002) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VJATŠESLAV MAMONA  | Juhatuse liige     | 15.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 745         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 002        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 747</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| kasum ei jaota                               | 21 747        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 747</b> |

Kasum jaab jaotamisele järgmisel perioodil.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 19962           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Vjatšeslav<br>Mamona | 37910280213                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| E-posti aadress   | info@proadvice.ee |
| Veebilehe aadress | www.proadvice.ee  |