

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Artepolitan OÜ

registrikood: 12099452

tänavatalu nimi, Paasiku 4-277
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

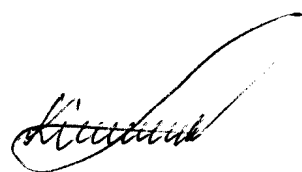
telefon: +372 55984443, +372 6894878

e-posti aadress: andrei.klimov@eesti.ee

veebilehe aadress: www.artepolitan.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Andrei Klimov 

Tegevusaruanne

Artepolitan OÜ alustas tegevust 2011. aastal, ning peamiseks tegevusalaks on arhitektitegevused. 2011. aasta lõpetas Artepolitan OÜ kasumiga 2 794 eurot ning mügitulu moodustas 13 677 eurot.

Kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekuteks ei tehtud. Põhivarasse investeeriti 11 686 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 560 eurot, sealhulgas tegevjuhile- 560 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on Artepolitan OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liige Andrei Klimov



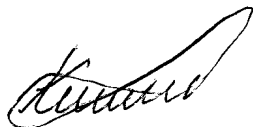
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Artepolitan OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;*
- 1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- 1. Artepolitan OÜ on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.*



Juhatuse liige
Andrei Klimov

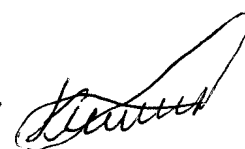


Juhatuse liige
Olga Turkova

Bilanss

(eurodes)

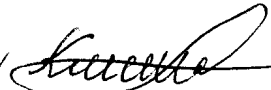
	31.12.2011	02.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 980	2 500	3
Kokku käibevara	2 983	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 772	0	5
Kokku põhivara	10 772	0	
Kokku varad	13 755	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 461	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 461	0	
Kokku kohustused	8 461	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 794	0	
Kokku omakapital	5 294	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	13 755	2 500	

Andrei Klimov 

Kasumiaruanne

(eurodes)

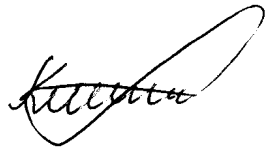
	02.05.2011 - 31.12.2011	02.05.2011 - 02.05.2011	Lisa nr
Müügitulu	13 677	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 357	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 854	0	
Tööjõukulud	-745	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-914	0	
Ärikasum (kahjum)	2 807	0	
Finantstulud ja -kulud	-13	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 794	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 794	0	

Andrei Klimov 

Rahavoogude aruanne

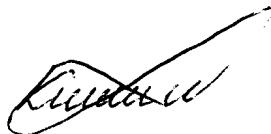
(eurodes)

	02.05.2011 - 31.12.2011	02.05.2011 - 02.05.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 807	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	914	0	
Kokku korrigeerimised	914	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 461	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 702	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 686	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 686	0	
Kokku rahavood	16	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-13	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	0	2

Andrei Klimov 

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)
02.05.2011	2 500	2 500
02.05.2011	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 794
31.12.2011	2 500	2 794
		5 294

Andrei Klimov 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARTEPILITAN OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis

investeeringud instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

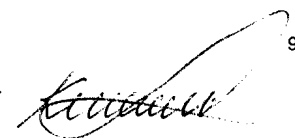
Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Andrei Klimov 

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autotransport	5 aastat
arvutid	4 aastat
muu inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul teenustega seotud väljaminekud, käibe allahindlus, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	02.05.2011
Arvelduskontod	3	0
arveldusarve	3	0
Kokku raha	3	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	02.05.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 266	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 266	0	
Nõue osaniku vastu	0	2 500	
Ettemaksed	1 416	0	
Tulevaste perioodise kulud	298	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 980	2 500	

Andrei Klimov  10

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

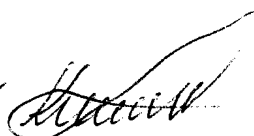
	31.12.2011	02.05.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3	0
Üksikisiku tulumaks	28	0
Sotsiaalmaks	92	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	10 500	600	11 100	586	11 686
Muud ostud ja parendused	10 500	600	11 100	586	11 686
Amortisatsioonikulu	-875	-10	-885	-29	-914
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 500	600	11 100	586	11 686
Akumuleeritud kulum	-875	-10	-885	-29	-914
Jääkmaksumus	9 625	590	10 215	557	10 772

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	02.05.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 205	0	
Võlad töövõtjatele	280	0	
Maksuvõlad	126	0	4
Muud võlad	5 850	0	
Muud viitvõlad	5 850	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 461	0	

Andrei Klimov 

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	02.05.2011 - 31.12.2011	02.05.2011 - 02.05.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 677	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 677	0
Kokku müügitulu	13 677	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Detailplaneering	412	0
Energiamärgise arutamisteenus	1 443	0
Ruumi üürile andmine	837	0
Projekteerimine	8 110	0
Konsultatsioon-sissekujundus	2 875	0
Kokku müügitulu	13 677	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.05.2011 - 31.12.2011	02.05.2011 - 02.05.2011
Palgakulu	-560	0
Sotsiaalmaksud	-185	0
Kokku tööjõukulud	-745	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	02.05.2011 - 31.12.2011	02.05.2011 - 02.05.2011
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-13	0

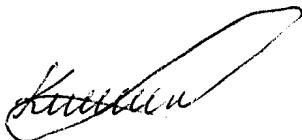
Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

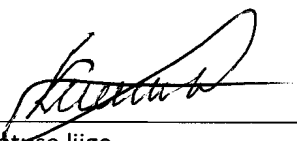
Andrei Klimov 

	31.12.2011	02.05.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 037	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	02.05.2011 - 31.12.2011	02.05.2011 - 02.05.2011
Arvestatud tasu	560	0

Andrei Kliimov 

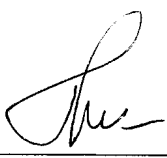
Juhatuse allkiri 2011. a majandusaasta aruandele

Artepolitan OÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 19.06.2012, allkirjastamine 19.juunil 2012. a:



Juhatuse liige

Andrei Klimov



Juhatuse liige

Olga Turkova

Aruande elektroonilised kinnitused

Artepolitan OÜ (registrikood: 12099452) 02.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aljona Zubkova	Sisestaja	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 794
Kokku	2 794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 794
Kokku	2 794

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 794
Kokku	2 794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 794
Kokku	2 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	12428	90.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	837	6.12%	Ei
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	412	3.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Turkova	48306110268		1225 EUR
Andrei Klimov	38305310222		1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6894878
Mobiiltelefon	+372 55984443
E-posti aadress	andrei.klimov@eesti.ee
Veebilehe aadress	www.artepolitan.eu