

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Artepolitan OÜ

**registrikood:** 12099452

**tänava/talu nimi,** Paasiku 4-277

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13916

**telefon:** +372 55984443, +372 6894878

**e-posti aadress:** andrei.klimov@eesti.ee

**veebilehe aadress:** www.artepolitan.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

*Artepolitan OÜ alustas tegevust 2011. aastal, ning peamiseks tegevusalaks on arhitektitegevused. 2015. aasta lõpetas Artepolitan OÜ kasumiga 3 364 eurot ning mügitulu moodustas 126 055 eurot.*

*Kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekuteks ei tehtud. Põhivarasse investeeriti 0 eurot.*

*Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6 104 eurot, sealhulgas tegevjuhile- 3 120 eurot.*

*Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.5.*

*Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Artepolitan OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.*

*2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.*

*Juhatuse liige Andrei Klimov*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 170           | 13            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 016        | 22 705        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 186</b> | <b>22 718</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 1 562         | 2 767         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 562</b>  | <b>2 767</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 748</b> | <b>25 485</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 614           | 715           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>614</b>    | <b>715</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>614</b>    | <b>715</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 270        | 231           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 364         | 22 039        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 134</b> | <b>24 770</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 748</b> | <b>25 485</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 126 055      | 53 888        |
| Muud äritulud                               | 116          | 197           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -108 683     | -20 551       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 172       | -4 846        |
| Tööjõukulud                                 | -8 142       | -521          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 204       | -3 610        |
| Muud ärikulud                               | -606         | -2 518        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 364</b> | <b>22 039</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 364</b> | <b>22 039</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 364</b> | <b>22 039</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015         | 2014           |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 364        | 22 039         |
| Korrigeerimised                                          |              |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 204        | 3 610          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0            | -384           |
| Muud korrigeerimised                                     | 1            | 2 279          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 205</b> | <b>5 505</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 311       | -21 967        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -101         | -565           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>157</b>   | <b>5 012</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | 10 501         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>10 501</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |              |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0            | -15 523        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>     | <b>-15 523</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>157</b>   | <b>-10</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 13           | 23             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>157</b>   | <b>-10</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 170          | 13             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 231                         | 2 731  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 22 039                      | 22 039 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 22 270                      | 24 770 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 364                       | 3 364  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 25 634                      | 28 134 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ARTEPILITAN OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul teenustega seotud väljaminekud, käibe allahindlus, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014       |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                             | 6 104        | 389        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 038        | 132        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>8 142</b> | <b>521</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>0</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Artepolitan OÜ (registrikood: 12099452) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI KLIMOV      | Juhatuse liige     | 01.07.2016           |
| Resolutsioon:      | Kontrollitud       |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 270        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 364         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 634</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 634         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 634</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 270        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 364         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 634</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 634         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 634</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 63764           | 50.58%      | Jah            |
| Katusetööd         | 43911      | 62291           | 49.42%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrei Klimov  | 38305310222                               |                   | 1275 EUR                     |
| Olga Turkova   | 48306110268                               |                   | 1225 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Telefon           | +372 6894878           |
| Mobiiltelefon     | +372 55984443          |
| E-posti aadress   | andrei.klimov@eesti.ee |
| Veebilehe aadress | www.artepolitan.eu     |