

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Viimsi Aiand OÜ

**registrikood:** 12096881

**tänava/talu nimi,** Krillimäe tee 5  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74010

**e-posti aadress:** liia.kokk.001@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Varud                               | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Viimsi Aiand OÜ põhitegevuseks on lillede ja taimede jaemüük. 2013. a. müügitulu oli 26 283 (2012: 26 936) eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal. Suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 5 787        | 2 782        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 368          | 17           | 2       |
| Varud                                        | 2 461        | 3 732        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 616</b> | <b>6 531</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 616</b> | <b>6 531</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 629        | 3 962        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 629</b> | <b>3 962</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 629</b> | <b>3 962</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69           | 55           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 418        | 14           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 987</b> | <b>2 569</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 616</b> | <b>6 531</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 283       | 26 936    | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 992      | -16 283   | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 632       | -7 374    | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -5 241       | -3 265    | 11      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 418</b> | <b>14</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 418</b> | <b>14</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 418</b> | <b>14</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 418        | 14            |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -351         | -17           |         |
| Varude muutus                                         | 1 271        | -1 658        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 667          | -411          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 005</b> | <b>-2 072</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |         |
| Saadud laenud                                         | 395          | 870           | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -395         | 0             | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>     | <b>870</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 005</b> | <b>-1 202</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 782        | 3 984         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 005</b> | <b>-1 202</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 787        | 2 782         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | 55                          | 2 555 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 14                          | 14    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 69                          | 2 569 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 1 418                       | 1 418 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 1 487                       | 3 987 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Viimsi Aiand OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Viimsi Aiand OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 366        | 366            | 3       |
| Ettemaksed                         | 2          | 2              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2          | 2              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>368</b> | <b>368</b>     |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Ettemaksed                         | 17         | 17             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17         | 17             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17</b>  | <b>17</b>      |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 62         | 0          | 0          | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 71         | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 211        | 0          | 92        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 19         | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 304        |            |            |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>366</b> | <b>301</b> | <b>0</b>   | <b>92</b> |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                      | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 2 461        | 3 732        |
| Taimmaterjal         | 1 551        | 3 068        |
| Muud materjalid      | 910          | 664          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>2 461</b> | <b>3 732</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 180          | 180                              |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 278          | 278                              |                     |             | 6       |
| Maksuvõlad                       | 301          | 301                              |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 3 870        | 3 870                            |                     |             | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 629</b> | <b>4 629</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksuvõlad                       | 92           | 92                               |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 3 870        | 3 870                            |                     |             | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 962</b> | <b>3 962</b>                     |                     |             |         |

Muude lühiajaliste võlgadena kajastatakse seotud osapooltelt saadud laenu. Laen on 0%-se intressimääraga ja laenu tagastamine toimub vastavalt ettevõtte võimalustele.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 278        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>278</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1          | 1          |
| <p>Osade nimiväärtus<br/>2 500 (31.12.2013)<br/>2 500 (31.12.2012)</p> <p>Viimsi Aiand OÜ jaotamata kasum (arvestades põhikirjas ette nähtud reservkapitali moodustamise kohustust 1/10 osakapitalist ja seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 1237 eurot. Bilansipäeva seisuga on sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 977 eurot ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 260 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 26 283        | 26 936        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 283</b> | <b>26 936</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 283</b> | <b>26 936</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Taimede müük                                | 26 283        | 26 936        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 283</b> | <b>26 936</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 14 986        | 16 270        |
| Üür ja rent                                      | 6             | 13            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 992</b> | <b>16 283</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 2 334        | 3 686        |
| Energia                                | 1 825        | 2 863        |
| Kütus                                  | 1 825        | 2 863        |
| Mitmesugused bürookulud                | 29           | 0            |
| Muud                                   | 444          | 825          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 632</b> | <b>7 374</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Palgakulu                                            | 3 840        | 2 224        | 12      |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 401        | 1 041        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>5 241</b> | <b>3 265</b> |         |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |         |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 148      | 870        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000      | 3 000      |

| 2013                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 150           | 150                         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 245           | 245                         |

|                                                                                                                                  |                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
|                                                                                                                                  |                      |             |
| <b>2012</b>                                                                                                                      | <b>Saadud laenud</b> |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 870                  |             |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |                      |             |
|                                                                                                                                  | <b>2013</b>          | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  | 3 840                | 2 224       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

**Viimsi Aiand OÜ (registrikood: 12096881) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIA KOKK          | Juhatuse liige     | 28.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 418        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 487</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 69           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 418        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 487</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 237        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 487</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük | 47761      | 26283           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Liia Kokk      | 45603270325                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| E-posti aadress | liia.kokk.001@mail.ee |