

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing KÕRTSU TALU

registrikood: 12096867

tänava/talu nimi, Kõrtsu

maja ja korteri number:

küla: Vaopere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79314

telefon: +372 52 77174; +372 50 53035

e-posti aadress: martin.vark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kõrtsu Talu alustas tegevust 27.04.2011.a.

Põhitegevusalaks on taimekasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine.

Osaühingu tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

Aruandeperioodil ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Töid teostas sisseostetud teenustööna FIE Mait Värk Kõrtsu talu.

2020. aasta lõpetas ettevõtte 21 836 eurose kasumiga

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2021. aastal on plaanis jätkata taimekasvatussaaduste tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 675	8 261	2
Nõuded ja ettemaksed	40	69	3
Varud	2 788	1 939	4
Bioloogilised varad	0	703	
Kokku käibevarad	31 503	10 972	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	96 159	99 573	6
Kokku põhivarad	96 159	99 573	
Kokku varad	127 662	110 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	4 200	7
Võlad ja ettemaksed	1 413	2 403	
Kokku lühiajalised kohustised	5 313	6 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 329	14 758	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 329	14 758	
Kokku kohustised	16 642	21 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 434	77 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 836	9 253	
Kokku omakapital	111 020	89 184	
Kokku kohustised ja omakapital	127 662	110 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	51 254	36 395	8
Muud äritulud	12 260	10 560	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 425	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-703	-3 751	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 748	-28 156	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 775	-2 372	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 414	-3 281	
Ärikasum (kahjum)	22 449	9 395	
Intressikulud	-613	-144	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 836	9 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 836	9 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kõrtsu Talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning vastavalt taksonoomiale 2020, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida täiendatakse vajadusel RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha kassas ja arvelduskontol.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse arvelevõtmisel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks on näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulud võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruadeperioodi kasumiaruandes. Kui bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata,

siis kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis põhivara rühmas eraldi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Väheväärtuslik inventar soetatakse kasutusele võtmise vajadusel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finatskulud jaotatakse rendiperioodile ervestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Osaühing Kõrtsu Talu käsitleb seotud osapoolena FIE Mait Värk Kõrtsu talu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	780	798
Arvelduskonto pangas	27 895	7 463
Kokku raha	28 675	8 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	69	69

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	2 788	514
Kütus	514	514
Taimekaitsevahend/väetis	2 274	0
Lõpetamata toodang	0	0
Põllumajanduslik lõpetamata tootmine		
Valmistoodang	0	1 425
Teravili	0	1 425
Kanep	0	0
Kokku varud	2 788	1 939

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40		2 251
Ettemaksukonto jääk		69	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	69	2 251

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 557	25 268	11 750	8 432	20 182	58 007
Akumuleeritud kulum		-6 731	-4 417	-4 830	-9 247	-15 978
Jääkmaksumus	12 557	18 537	7 333	3 602	10 935	42 029
Ostud ja parendused	59 500			1 325	1 325	60 825
Amortisatsioonikulu		-1 263	-1 175	-843	-2 018	-3 281
31.12.2019						
Soetusmaksumus	72 057	25 268	11 750	9 757	21 507	118 832
Akumuleeritud kulum		-7 994	-5 592	-5 673	-11 265	-19 259
Jääkmaksumus	72 057	17 274	6 158	4 084	10 242	99 573
Amortisatsioonikulu		-1 263	-1 175	-976	-2 151	-3 414
31.12.2020						
Soetusmaksumus	72 057	25 268	11 750	9 757	21 507	118 832
Akumuleeritud kulum		-9 257	-6 767	-6 649	-13 416	-22 673
Jääkmaksumus	72 057	16 011	4 983	3 108	8 091	96 159

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 229	3 900	11 329	
Pikaajalised laenud kokku	15 229	3 900	11 329	
Laenukohustised kokku	15 229	3 900	11 329	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	18 958	4 200	14 758	
Pikaajalised laenud kokku	18 958	4 200	14 758	
Laenukohustised kokku	18 958	4 200	14 758	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 254	36 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 254	36 395
Kokku müügitulu	51 254	36 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, õlikultuurid, kanep	43 661	33 075
Põllumajanduslikud abiteenused	7 366	3 320
Ostukaup	227	0
Kokku müügitulu	51 254	36 395

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeoeriodil ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 092	54 557	22 062	43 674

Osaühing Kõrtsu Talu käsitleb seotud osapoolena FIE Mait Värk Kõrtsu Talu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

Osaühing KÕRTSU TALU (registrikood: 12096867) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VÄRK	Juhatuse liige	18.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 836
Kokku	108 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 270
Kokku	108 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 836
Kokku	108 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 270
Kokku	108 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	43661	85.19%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	7366	14.37%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	227	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Värk	38105110365		1000 EUR (Lihtomand)
Marje Värk	45806240412		500 EUR (Lihtomand)
Mait Värk	35904030331	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053035
E-posti aadress	martin.vark@gmail.com