

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing KÕRTSU TALU

registrikood: 12096867

tänava/talu nimi, Kõrtsu

maja ja korteri number:

küla: Vaopere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79314

telefon: +372 5053035

e-posti aadress: martin.vark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kõrtsu Talu alustas tegevust 27.04.2011.a.

Põhitegevusalaks on taimekasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine.

Aruandeperioodil ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Töid teostas sisseostetud teenustööna FIE Mait Värk Kõrtsu talu.

2023. aasta lõpetas ettevõtte 678 eurose kasumiga,

Müügituluks kujunes 8 846 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2024. aastal jätkab põhitegevusena taimekasvatussaaduste tootmisega samuti ka merekalapüük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 407	57 800	2
Nõuded ja ettemaksed	1 864	97	3
Varud	6 514	514	4
Bioloogilised varad	2 477	2 616	
Kokku käibevarad	48 262	61 027	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 050	12 800	
Materiaalsed põhivarad	91 802	95 177	6
Kokku põhivarad	117 852	107 977	
Kokku varad	166 114	169 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 264	4 086	7
Võlad ja ettemaksed	766	227	
Kokku lühiajalised kohustised	4 030	4 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 285	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 285	
Kokku kohustised	4 030	7 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 656	137 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	21 441	
Kokku omakapital	162 084	161 406	
Kokku kohustised ja omakapital	166 114	169 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 846	34 409	8
Muud äritulud	9 789	13 448	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 000	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-139	240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 758	-20 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 333	-1 774	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 375	-3 721	
Ärikasum (kahjum)	1 030	21 804	
Intressikulud	-356	-367	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	678	21 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	21 441	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kõrtsu Talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning vastavalt taksonoomiale 2023, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida täiendatakse vajadusel RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha kassas ja arvelduskontol.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse arvelevõtmisel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks on näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulud võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruadeperioodi kasumiaruandes. Kui bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata,

siis kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis põhivara rühmas eraldi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Väheväärtuslik inventar soetatakse kasutusele võtmise vajadusel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile ervestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Osaühing Kõrtsu Talu käsitleb seotud osapoolena FIE Mait Värk Kõrtsu talu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 017	554
Arvelduskonto pangas	34 390	57 246
Kokku raha	37 407	57 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 864	1 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 864	1 864
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	97	97

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	514	514
Kütus	514	514
Lõpetamata toodang	6 000	0
Põllumajanduslik lõpetamata tootmine	6 000	0
Kokku varud	6 514	514

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		534	54
Ettemaksukonto jääk	1 864		43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 864	534	97

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	72 057	25 268	11 750	15 999	27 749	125 074
Akumuleeritud kulum		-10 520	-7 942	-7 714	-15 656	-26 176
Jääkmaksumus	72 057	14 748	3 808	8 285	12 093	98 898
Amortisatsioonikulu		-1 263	-1 175	-1 283	-2 458	-3 721
31.12.2022						
Soetusmaksumus	72 057	25 268	11 750	15 999	27 749	125 074
Akumuleeritud kulum		-11 783	-9 117	-8 997	-18 114	-29 897
Jääkmaksumus	72 057	13 485	2 633	7 002	9 635	95 177
Amortisatsioonikulu		-1 263	-1 175	-937	-2 112	-3 375
31.12.2023						
Soetusmaksumus	72 057	25 268	11 750	15 999	27 749	125 074
Akumuleeritud kulum		-13 046	-10 292	-9 934	-20 226	-33 272
Jääkmaksumus	72 057	12 222	1 458	6 065	7 523	91 802

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping 19-092402	3 264	3 264		
Pikaajalised laenud kokku	3 264	3 264		
Laenukohustised kokku	3 264	3 264		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping 19-092402	7 371	4 086	3 285	
Pikaajalised laenud kokku	7 371	4 086	3 285	
Laenukohustised kokku	7 371	4 086	3 285	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 846	34 409
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 846	34 409
Kokku müügitulu	8 846	34 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, õlikultuurid, kanep	5 661	31 198
Põllumajanduslikud abiteenused	1 543	3 211
Kala	1 642	0
Kokku müügitulu	8 846	34 409

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 661	1 128	37 438	3 853
Kokku müüdud	5 661	1 128	37 438	3 853

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 579		12 865
Kokku ostetud		11 579		12 865

Osaühing Kõrtsu Talu käsitleb seotud osapoolena FIE Mait Värk Kõrtsu Talu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing KÕRTSU TALU (registrikood: 12096867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT VÄRK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678
Kokku	159 334
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 334
Kokku	159 334

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678
Kokku	159 334
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 334
Kokku	159 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	5661	64.00%	Jah
Merekalapüük	0311	1642	18.56%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1543	17.44%	Ei