

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Molivest OÜ

registrikood: 12096844

tänava/talu nimi, Nooruse 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5161488

e-posti aadress: raimond@bit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing Molinvest asutati 2011.a. 2013.a. soetas ettevõtte kaks uut kinnisvaraobjekti. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 492	734
Kokku käibevara	1 492	734
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 143	24 000
Kinnisvarainvesteeringud	158 390	101 587
Kokku põhivara	181 533	125 587
Kokku varad	183 025	126 321
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 338	685
Võlad ja ettemaksed	240	138
Kokku lühiajalised kohustused	3 578	823
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	174 206	122 000
Kokku pikaajalised kohustused	174 206	122 000
Kokku kohustused	177 784	122 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198	312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743	186
Kokku omakapital	5 241	3 498
Kokku kohustused ja omakapital	183 025	126 321

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 200	440
Mitmesugused tegevuskulud	-102	-108
Muud ärikulud	-4 841	-590
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 257	-258
Muud finantstulud ja -kulud	486	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 743	-258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743	-258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 257	-258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	857	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 755	18
Kokku rahavood äritegevusest	4 869	-240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-56 803	-30 678
Laekunud intressid	486	444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 317	-30 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	52 206	30 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 206	30 685
Kokku rahavood	758	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	734	523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	758	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 492	734

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000		312	3 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			186	186
31.12.2012	3 000		498	3 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 743	1 743
Muutused reservides		300	-300	0
31.12.2013	3 000	300	1 941	5 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013. aasta aruanne on koostatud eurodes ning kajastab ettevõtte tegevusi aasta jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Soetati täiendavat kinnisvara.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 200	440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 200	440
Kokku müügitulu	6 200	440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	6 200	440
Kokku müügitulu	6 200	440

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Molivet OÜ (registrikood: 12096844) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUHT	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743
Kokku	1 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 941
Kokku	1 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743
Kokku	1 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 941
Kokku	1 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BIT Systems	10532577	Nooruse 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161488
E-posti aadress	raimond@bit.ee