

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Molivest OÜ

registrikood: 12096844

tänavaja talu nimi, Nooruse tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5161488

e-posti aadress: raimond@bit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017.a. jätkas ettevõtte oma tavapärast tegevust.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja rendib kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	502	1 178
Kokku käibevarad	502	1 178
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 346	21 063
Kinnisvarainvesteeringud	199 131	157 637
Bioloogilised varad	96	0
Kokku põhivarad	209 573	178 700
Kokku varad	210 075	179 878
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 985	7 026
Võlad ja ettemaksed	1 001	47
Kokku lühiajalised kohustised	2 986	7 073
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	192 577	160 221
Kokku pikaajalised kohustised	192 577	160 221
Kokku kohustised	195 563	167 294
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 284	6 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928	2 689
Kokku omakapital	14 512	12 584
Kokku kohustised ja omakapital	210 075	179 878

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	8 969	9 352
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 664	-5 236
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 892	-1 892
Ärikasum (kahjum)	1 401	2 212
Muud finantstulud ja -kulud	527	477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 928	2 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928	2 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. aasta aruanne on koostatud eurodes ning kajastab ettevõtte tegevusi aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kinnisvara parendusi amortiseeritakse 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 969	9 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 969	9 352
Kokku müügitulu	8 969	9 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	8 969	9 352
Kokku müügitulu	8 969	9 352

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Molivet OÜ (registrikood: 12096844) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUHT	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928
Kokku	11 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 212
Kokku	11 212

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928
Kokku	11 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 212
Kokku	11 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RRR Invest	11230754	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161488
E-posti aadress	raimond@bit.ee