

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: City Quarter OÜ

registrikood: 12095833

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info.koduleidja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

City Quarter OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel tasu makstud ei ole. Juhatus hindab ettevõtte jätkuvalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 118	1 952
Nõuded ja ettemaksed	6 530	12 961
Kokku käibevarad	8 648	14 913
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	209 000	195 000
Kokku põhivarad	209 000	195 000
Kokku varad	217 648	209 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 238	97 537
Kokku pikaajalised kohustised	69 238	97 537
Kokku kohustised	69 238	97 537
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	27 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 876	10 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 034	99 656
Kokku omakapital	148 410	112 376
Kokku kohustised ja omakapital	217 648	209 913

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.06.2020	2018
Müügitulu	45 756	42 797
Muud äritulud	15 790	483
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	65 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 856	-72
Mitmesugused tegevuskulud	-25 430	-5 752
Tööjõukulud	-4 732	0
Muud ärikulud	-405	0
Ärikasum (kahjum)	14 123	102 456
Intressikulud	-3 089	-2 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 034	99 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 034	99 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Quarter OÜ, endise nimega P&R Elamu OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte"), aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatakse vastutava ministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.06.2020	2018
Palgakulu	3 539	0
Sotsiaalmaksud	1 193	0
Kokku tööjõukulud	4 732	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sapphire Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

P & R Elamu OÜ (registrikood: 12095833) 01.01.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA REIMETS	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 034
Kokku	120 910
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 910
Kokku	120 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45756	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.koduleidja@gmail.com