

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SvetAI OÜ

registrikood: 12095810

tänavatalu nimi, Kolde pst 67-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10321

telefon: +7916 6804466

e-posti aadress: s.goncharova@gmail.com, alex.sharabaika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

Ühing tegutses majandusaastal 01.01.2013 – 31.12.2013 koos tütarettevõttega kinnivara haldamisega.

2011 aastal soetati tütarettevõtte Premere Invest OÜ.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal 18 045 eurot. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 938	14 843	
Nõuded ja ettemaksed	450	7 700	
Kokku käibevara	79 388	22 543	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 190 000	1 640 000	5
Immateriaalne põhivara	488 938	543 264	6
Kokku põhivara	5 678 938	2 183 264	
Kokku varad	5 758 326	2 205 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185 139	0	8
Võlad ja ettemaksed	12 828	10 325	9
Kokku lühiajalised kohustused	197 967	10 325	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 125 051	1 770 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 125 051	1 770 000	
Kokku kohustused	5 323 018	1 780 325	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 232	94 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 826	331 131	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	435 308	425 482	
Kokku omakapital	435 308	425 482	
Kokku kohustused ja omakapital	5 758 326	2 205 807	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	263 706	144 576	10
Muud äritulud	14	316 843	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 584	-9 266	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 430	-7 022	11
Tööjõukulud	-24 000	-24 000	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 326	0	6
Muud ärikulud	-31	-60	
Kokku ärikasum (-kahjum)	138 349	421 071	
Intressikulud	-128 523	-89 976	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 826	331 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 826	331 131	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 826	331 131	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	297 685	140 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 623	-21 760
Väljamaksed töötajatele	-22 396	-15 880
Makstud intressid	-85 735	-89 975
Muud rahavood äritegevusest	-16 282	-8 303
Kokku rahavood äritegevusest	122 649	4 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 550 000	0
Laekunud intressid	43	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 549 957	36
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 561 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-69 597	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 491 403	0
Kokku rahavood	64 095	4 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 843	10 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 095	4 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 938	14 843

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		-2 500	94 351	94 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)				331 131	331 131
Muutused reservides					0
31.12.2012	2 500		-2 500	425 482	425 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 826	9 826
Muutused reservides		250		-250	0
31.12.2013	2 500	250	-2 500	435 058	435 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtete tegevuse ,000000000,jätkuvusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte kapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- SvetAI OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- SvetAI OÜ tütar- ja sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide kulud	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 504	7 504
Intressinõuded	7 504	7 504
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 700	7 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 619	0
Üksikisiku tulumaks	316	316
Sotsiaalmaks	496	496
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 431	812

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11958522	Premere Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Premere Invest OÜ	326 344	326 344
Kokku	326 344	326 344

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Premere Invest OÜ	100	20.09.2011	587 644

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 312 275
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	327 725
31.12.2012	1 640 000
Ostud ja parendused	3 550 000
31.12.2013	5 190 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	263 706	144 576

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	543 264	543 264
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	543 264	543 264
31.12.2012		
Soetusmaksumus	543 264	543 264
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	543 264	543 264
Amortisatsioonikulu	-54 326	-54 326
31.12.2013		
Soetusmaksumus	543 264	543 264
Akumuleeritud kulum	-54 326	-54 326
Jääkmaksumus	488 938	488 938

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	263 706	144 576	

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	263 706	144 576	
1-5 aasta jooksul	263 706	144 576	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	5 190 000	1 640 000	5
Kokku	5 190 000	1 640 000	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline osa	185 139	185 139			2,8%+EURIBOR	eur	25.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	185 139	185 139					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen	1 805 023			1 805 023	5%	eur	14.09.2021
Pikajaline laen	3 166 625		3 166 625		2,8%+EURIBOR	eur	25.07.2018
Pikajaline laen	153 403			153 403	6%	eur	16.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	5 125 051		3 166 625	1 958 426			
Laenukohustused kokku	5 310 190	185 139	3 166 625	1 958 426			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen	1 770 000			1 770 000	5%	eur	14.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 770 000			1 770 000			
Laenukohustused kokku	1 770 000			1 770 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	4 434 300	0
Kokku	4 434 300	0

DNB Bankas AS on lisaks sõlmitud garantiileping ja laenuga kaasneb lisa intressi kohustus fikseeritud intressiga 0,7300€, mis tasutakse kvartalis korra laenu perioodi lõpuni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1 504	1 504			12
Maksuvõlad	6 431	6 431			3
Muud võlad	4 890	4 890			
Intressivõlad	4 394	4 394			
Muud viitvõlad	496	496			
muud võlad ja ettemaksed	3	3			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 828	12 828			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1 504	1 504			12
Maksuvõlad	812	812			3
Muud võlad	7 996	7 996			
Intressivõlad	7 500	7 500			
Muud viitvõlad	496	496			
muud võlad ja ettemaksed	13	13			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 325	10 325			

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	263 706	144 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 706	144 576
Kokku müügitulu	263 706	144 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus 68201	263 706	144 576
Kokku müügitulu	263 706	144 576

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	10 750	608
Muud	32 680	6 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 430	7 022

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 045	18 045
Sotsiaalmaksud	5 955	5 955
Kokku tööjõukulud	24 000	24 000
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-128 523	-89 976
Kokku intressikulud	-128 523	-89 976

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 045	18 045

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 961	9 994
Nõuded ja ettemaksed	36 746	7 502
Kokku käibevara	63 707	17 496
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	815 283	869 609
Nõuded ja ettemaksed	1 461 189	1 311 189
Kokku põhivara	2 276 472	2 180 798
Kokku varad	2 340 179	2 198 294
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 816	2 812
Kokku lühiajalised kohustused	2 816	2 812
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 958 426	1 770 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 958 426	1 770 000
Kokku kohustused	1 961 242	1 772 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 232	94 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 545	331 131
Kokku omakapital	378 937	425 482
Kokku kohustused ja omakapital	2 340 179	2 198 294

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 750	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-10 930	-3 912
Tööjõukulud	-24 000	-24 000
Muud ärikulud	-39	-60
Kokku ärikasum (-kahjum)	-37 719	-30 972
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-54 326	318 739
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	136 043	133 339
Intressikulud	-90 543	-89 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 545	331 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 545	331 131

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 362	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 057	-6 971
Väljamaksed töötajatele	-22 396	-15 880
Makstud intressid	-52 117	-89 975
Muud rahavood äritegevusest	-1 624	-8 304
Kokku rahavood äritegevusest	-89 832	-121 130
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-157 500	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	7 500	1 000
Laekunud intressid	106 799	125 836
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 201	125 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	0
Kokku rahavood	16 967	4 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 994	5 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 967	4 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 961	9 994

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		-2 500	94 351	94 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)				331 131	331 131
31.12.2012	2 500		-2 500	425 482	425 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-46 545	-46 545
Muutused reservides		250			250
Muud muutused omakapitalis				-250	-250
31.12.2013	2 500	250	-2 500	378 687	378 937
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 500	250	-2 500	378 687	378 937

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

SvetAI OÜ (registrikood: 12095810) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIAKSANDR SHARABAIKA	Management board member	14.07.2014
Resolutsioon:	Duly approved and acknowledged	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SvetAI OÜ osanikele

Olen auditeerinud SvetAI OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SvetAI OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud konsolideeritud majandusaasta finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

15.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

SvetAI OÜ (registrikood: 12095810) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	16.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 826
Kokku	435 058

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliaksandr Sharabaika	37702250018		1250 EUR
Svetlana Goncharova	47702090046		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+7916 6804466
E-posti aadress	alex.sharabaika@gmail.com
E-posti aadress	s.goncharova@gmail.com