

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Credence Partner OÜ

registrikood: 12095566

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Salme tn 6-15

postisihnumber: 10413

e-posti aadress: karinsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Credence Partner OÜ on asutatud 25.04.2011. Ettevõtte tegeles algselt raamatupidamise teenuse, finantsnõustamise ja raamatupidamisalaste koolitusteenuste osutamisega. Alates 2015. aastast tegutseb ettevõtte kinnisvara valdkonnas korterite ja eluasemete pikemaajalise väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 214	1 101	
Nõuded ja ettemaksud	45 714	43 043	
Kokku käibevarad	49 928	44 144	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 935	9 935	
Kinnisvarainvesteeringud	121 723	189 941	2
Materiaalsed põhivarad	0	3 794	
Kokku põhivarad	131 658	203 670	
Kokku varad	181 586	247 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 932	5 932	4
Võlad ja ettemaksud	132 621	132 560	
Kokku lühiajalised kohustised	138 553	138 492	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 269	0	4
Võlad ja ettemaksud	0	109 269	
Kokku pikaajalised kohustised	17 269	109 269	
Kokku kohustised	155 822	247 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 697	600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 711	-3 297	
Kokku omakapital	25 764	53	
Kokku kohustised ja omakapital	181 586	247 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 814	4 500	
Muud äritulud	30 166	300	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-932	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 007	-6 660	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 733	-3 459	
Muud ärikulud	-3 583	0	
Ärikasum (kahjum)	23 657	-6 251	
Intressitulud	2 054	2 954	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 711	-3 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 711	-3 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Credence Partner OÜ

Aruandeaasta 01.01.2023 - 31.12.2023.

Aruanne on esitatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Credence Partner OÜ müüs 2023. aastal aadressil Amburi tn 10-4, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, 11711 Harju maakond asuva korteriomandi.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, seetõttu tööjõukulud puuduvad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 932	5 932
Kokku laenukohustised	5 932	5 932

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 269	109 269

Kokku laenukohustised	17 269	109 269
------------------------------	---------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 201	0	92 000
Kokku laenukohustised	115 201	0	92 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Credence Partner OÜ (registrikood: 12095566) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SEPP	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 711
Kokku	23 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 014
Kokku	23 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	5814	100.00%	Jah