

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lappaja OÜ

registrikood: 12093975

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
A. H. Tammsaare pst 21/2

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 56272272

e-posti aadress: kullvillem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lappaja OÜ asutati märtsis 2011 .a. sissemakset tegemata. 31.12.2022 seisuga on sissemakse tegemata.

Juhatus on 1 - liikmeline.

2023.a.käibe maht oli 42,8 tuh. eurot. Tehti ruumide viimistlus- ja remonditöid, õhksoojuspumpadele hooldustöid. Aastakäive jäi oodatust palju väiksemaks. Aasta lõpetati 0,2 tuh. kasumiga. Tööjõukulud kokku koos maksudega 29,0 tuh.eurot .

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,9

Maksevalmiduse kordaja 0,7

.

2024.a. jätkatakse väikemahuliste remont- ja ehitustöödega.

Omakapitali nõue on täidetud aruande esitamise kuupäeva seisuga 2024.a. jooksva aasta kasumi arvelt .

Villem Kull

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 931	1 995	2
Nõuded ja ettemaksed	1 041	0	3
Varud	790	2 811	
Kokku käibevarad	7 762	4 806	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 289	13 973	5
Kokku põhivarad	10 289	13 973	
Kokku varad	18 051	18 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 660	660	6
Võlad ja ettemaksed	8 530	10 458	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 190	11 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	7 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 000	7 000	
Kokku kohustised	17 190	18 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411	-248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	659	
Kokku omakapital	861	661	
Kokku kohustised ja omakapital	18 051	18 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	42 842	35 911	10
Muud äritulud	1 999	4 050	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 677	-4 629	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277	-1 231	13
Tööjõukulud	-28 953	-30 228	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 685	-3 214	
Muud ärikulud	-49	0	
Ärikasum (kahjum)	200	659	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200	659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lappaja OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) RpS &3 punkt 7
Lappaja OÜ kasumiaruanne koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.
Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.
Aruanne koostatakse eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.
Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki pangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded ja deposiidid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse , kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Kui selliseid tunnuseid esineb ,hinnatakse varad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Arved kantakse ebanõrõoliselt laekuvateks, kui on möödunud rohkem kui 180 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mis on tunnustatud lootusetuteks, kantakse bilansist välja ja kajastatakse põhitegevuse kulus.

Varud

Ostetud materjalid kantakse jooksvalt kuludesse, aasta lõpus hinnatakse /inventeeritakse objektile olevad materjalid ja võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600.-eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektile kantakse kasutusse võtmisel kuluks .

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid-/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood ja määr. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	5-10
Arvutid -ja tarkvara	4-5
Muud masinad seadmed	4-5
Muud materiaalsed põhivarad	3-5

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse bilansis juhul kui:

- ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%)
- eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata bilansis, lisainformatsioon selle kohta avalikustatakse aruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10 % osakapitali suurusest.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ettevõtte juhatuse liikmed
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- * eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	5 931	1 995
Kokku raha	5 931	1 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	4
Muud makstud ettemaksed	1 009	1 009	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 041	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 201		711
Üksikisiku tulumaks		97		194
Sotsiaalmaks		330		660
Töötuskindlustusmaksed		24		48
Ettemaksukonto jääk	32		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	1 652	0	1 613

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 900	2 251	6 006	17 157	9 395	6 638	33 190
Akumuleeritud kulum	-8 900	-2 251	-5 743	-16 894	-3 811	0	-20 705
Jääkmaksumus	0	0	263	263	5 584	6 638	12 485
Amortisatsioonikulu	0	0	-263	-263	-2 951		-3 214
Ümberliigitamised					7 732	-3 030	4 702
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					3 030	-3 030	0
Ümberliigitamised varudega					4 702		4 702
31.12.2022							
Soetusmaksumus	8 900	0	0	8 900	17 127	3 608	29 635
Akumuleeritud kulum	-8 900	0	0	-8 900	-6 762	0	-15 662
Jääkmaksumus	0	0	0	0	10 365	3 608	13 973
Amortisatsioonikulu					-3 684		-3 684
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-6 097		-6 097
Muud muutused					6 097		6 097
31.12.2023							
Soetusmaksumus	8 900			8 900	11 030	3 608	23 538
Akumuleeritud kulum	-8 900			-8 900	-4 349	0	-13 249
Jääkmaksumus	0			0	6 681	3 608	10 289

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 660	1 660			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 660	1 660					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	7 000		7 000		0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 000		7 000				
Laenukohustised kokku	8 660	1 660	7 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	660	660			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	660	660					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	7 000		7 000		0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 000		7 000				
Laenukohustised kokku	7 660	660	7 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	-142	-142	
Võlad töövõtjatele	887	887	8
Maksuvõlad	1 652	1 652	4
Muud võlad	6 133	6 133	
Muud viitvõlad	6 133	6 133	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 530	8 530	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 103	1 103	
Võlad töövõtjatele	1 805	1 805	8
Maksuvõlad	1 613	1 613	4
Muud võlad	5 937	5 937	
Muud viitvõlad	5 937	5 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 458	10 458	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	887	1 805	7
Kokku võlad töövõtjatele	887	1 805	

Puhkustasu kohustist ei arvestatud

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot		

Osakapital on sisse maksmata

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 842	35 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 842	35 911
Kokku müügitulu	42 842	35 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- remonditeenus	42 842	35 911
Kokku müügitulu	42 842	35 911

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	0	4 050
Muud	1 999	0
Kokku muud äritulud	1 999	4 050

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	10 411	4 332
Transpordikulud	151	54
Üür ja rent	53	208
Muud	62	35
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 677	4 629

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	15	5
Sisseostetud teenused	660	720
Remondi- ja hoolduskulud	377	230
Muud	225	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 277	1 231

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 662	22 662
Sotsiaalmaksud	7 291	7 566
Kokku tööjõukulud	28 953	30 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 660	660
Kokku laenukohustised	1 660	660

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000
Kokku laenukohustised	7 000	7 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 000	0	0	7 000	0
Kokku laenukohustised	7 000	0	0	7 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	1 000	0	8 660	0
Kokku laenukohustised	7 000	1 000	0	8 660	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 783	0	0	18 583	0
Kokku müüdnud	0	17 783	0	0	18 583	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 000	11 324

Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad on Kliimaabi OÜ, Tantrum OÜ.

Tegevjuhtkonnale arvestatud brutotasu 11324 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Lappaja OÜ (registrikood: 12093975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM KULL	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611
Kokku	611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611
Kokku	611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	42842	100.00%	Jah