

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Laanest

registrikood: 12093478

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67408

telefon: +372 5117109

e-posti aadress: info@pilkuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Laanest alustas tegevust 18.04.2011 FIE Veiko Meema järeltulijana, jätkates 2013 aastal tavapäraselt tegevust. OÜ Laanest peamiseks tuluallikaks on 2013 a olnud halupuude valmistamine ning majutusteenuse pakkumine, samuti jätkas OÜ Laanest maastike hooldusteenuse pakkumist ja põllumajandustegevust.

Olulisemateks investeeringuteks aastal 2013 oli veoauto MAN uuema mudeli soetamine endise asemele. 2013 aastal oli vajalik soetada ka uus puulõhkumismasin. Endiselt on päevakorras töövahendite kaasajastamine soodsate majandustingimuste korral.

Kuna puhkemaja on üsna amortiseerunud ja vajaks suuremaid investeeringuid atraktiivsuse tõstmiseks, siis soodsate olude korral on plaanis alustada puhkemaja renoveerimist ja kaasajastamist, mis võimaldaks püsida Otepää kui turismipiirkonna majutusasutuste seas konkurentsisis ja suurendada majutusteenuste käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 650	10 102	2
Nõuded ja ettemaksed	13 475	1 550	3
Varud	0	1 691	4
Kokku käibevara	20 125	13 343	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 653	22 882	5
Bioloogilised varad	1 520	1 520	6
Kokku põhivara	29 173	24 402	
Kokku varad	49 298	37 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 599	4 099	7
Võlad ja ettemaksed	2 013	517	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 612	4 616	
Kokku kohustused	3 612	4 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 213	16 213	
Kohustuslik reservkapital	851	135	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 065	2 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 557	14 313	
Kokku omakapital	45 686	33 129	
Kokku kohustused ja omakapital	49 298	37 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 464	17 821	9
Muud äritulud	22 340	26 285	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 753	-23 921	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 472	-1 831	12
Tööjõukulud	-1 148	-1 101	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 878	-2 940	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 553	14 313	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 557	14 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 557	14 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 553	14 313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 878	2 940
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 198	-6 383
Muud korrigeerimised	0	-1 085
Kokku korrigeerimised	2 680	-4 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 926	-786
Varude muutus	1 691	-1 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 498	185
Kokku rahavood äritegevusest	6 496	7 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 252	-9 383
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 800	7 916
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	1 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 452	-2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	-1 200
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 496	-1 200
Kokku rahavood	-3 452	6 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 102	3 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 452	6 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 650	10 102

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 213		2 603	18 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 313	14 313
Muutused reservides		135	-135	0
31.12.2012	16 213	135	16 781	33 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 557	12 557
Muutused reservides		716	-716	0
31.12.2013	16 213	851	28 622	45 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on arvesse võetud 2013. aastal tehtud muudatusi Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete võimalikke allahindlusi kajastatakse selleks ette nähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis edasi nende soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Müüdüd või kasutatud varude kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse tasusid vahendajatele, riigilõive ja mittetagastatavaid makse. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena (näiteks sündinud vasikas). Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtuvalt tema kasulikust elueast. Materiaalset põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusele võtmise hetkest. Amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud; samuti siis, kui vara on ümber klassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara võidakse kasutada kuni müügini ettevõtte põhitegevuses).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimiseks loetakse OÜ Laanest aastaaruandes Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) saadud põllumajanduslikke eesmärgipäraseid otsetoetusi.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodi, mil saadud toetust ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 169	824
Arvelduskontod	5 481	9 278
Kokku raha	6 650	10 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 185	11 185
Ostjatelt laekumata arved	11 185	11 185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 290	2 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 475	13 475
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	670	670
Ostjatelt laekumata arved	670	670
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	880	880
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 550	1 550

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	1 691
Masinate ja seadmete kütus	0	1 691
Kokku varud	0	1 691

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 600		12 443	14 043	5 794	19 837
Akumuleeritud kulum	0		-1 166	-1 166	-699	-1 865
Jääkmaksumus	1 600		11 277	12 877	5 095	17 972
Ostud ja parendused	7 636	583	900	9 119	264	9 383
Amortisatsioonikulu	-147	-58	-1 853	-2 058	-882	-2 940
Müügid	-1 533			-1 533		-1 533
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 636	583	13 343	21 562	6 058	27 620
Akumuleeritud kulum	-80	-58	-3 019	-3 157	-1 581	-4 738
Jääkmaksumus	7 556	525	10 324	18 405	4 477	22 882
Ostud ja parendused	6 500		7 124	13 624	2 627	16 251
Amortisatsioonikulu	-1 023	-175	-2 328	-3 526	-1 352	-4 878
Müügid	-6 602			-6 602		-6 602
Muud muutused			148	148	-148	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 500	583	20 467	27 550	8 685	36 235
Akumuleeritud kulum	-69	-233	-5 199	-5 501	-3 081	-8 582
Jääkmaksumus	6 431	350	15 268	22 049	5 604	27 653

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	8 800	7 916
Transpordivahendid	8 800	7 916
Kokku	8 800	7 916

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	1 900	1 900
Müügid	-1 140	-1 140
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-380	-380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 140	1 140
31.12.2012	1 520	1 520
31.12.2013	1 520	1 520

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	0	1 465
Kokku	0	1 465

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 599	1 599		
Laenukohustused kokku	1 599	1 599		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 099	4 099		
Laenukohustused kokku	4 099	4 099		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	245	245		
Maksuvõlad	1 704	1 704		
Muud võlad	64	64		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 013	2 013		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	453	453		
Muud võlad	64	64		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 464	17 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 464	17 821
Kokku müügitulu	15 464	17 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu majutusteenustelt	6 367	7 722
Tulu ruumide rendist	396	300
Tulu teenustöödelt	1 520	892
Tulu küttpuude müügist	7 181	7 442
Tulu veiste müügist	0	1 465
Kokku müügitulu	15 464	17 821

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 198	6 383
Tulu sihtfinantseerimisest	20 142	19 902
Kokku muud äritulud	22 340	26 285

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	760
Puhkemaja hoolduskulud ja inventar	828	1 739
Masinate hooldus ja remont	2 555	4 059
Masinate kütus	5 442	6 407
Loomakasvatuse kulud	0	1 303
Töövahendid ja tööriided	75	361
Mitmesugused teenustööd	160	910
Elektrienergia	1 413	1 475
Hoonete remondikulud	0	5 170
Küttepuid	6 280	1 737
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 753	23 921

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Reklaamikulud	40	0
Bürookulud	66	38
Kindlustuskulud	390	143
Mitmesugused teenused	811	651
Isikliku sõiduauto hüvitised	768	768
Riigilõivud	210	179
Internet	187	0
Muud	0	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 472	1 831

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	1 148	1 101
Kokku tööjõukulud	1 148	1 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 599	4 099

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-2 500
2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2014

OÜ Laanest (registrikood: 12093478) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MEEMA	Juhatuse liige	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 557
Kokku	28 622
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	628
Kokku	628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	7181	46.44%	Jah
Puhkemaja	55202	6763	43.73%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1520	9.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Meema	37301175713	Eesti	16213 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117109
E-posti aadress	info@pilkuse.ee