

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TLN Projekt OÜ

registrikood: 12093308

tänava/talu nimi, Sarapuu tn

maja ja korteri number: 7-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

e-posti aadress: tlnpro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TLN Projekt on 18.04.2011.a. asutatud firma, mille põhitegevuseks on sõiduautode ja väikebusside müük, muude kodutarvete hulgimüük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021.aasta aruandeaasta kasum koosneb 11793 euro millest dividende välja ei makstud, samuti ei teostatud omanikele väljamakseid. Keskmine töötajate arv 2021.a. oli 0 inim., nende palkade oli 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 395	67 432
Nõuded ja ettemaksed	15 650	351
Kokku käibevarad	41 045	67 783
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	222 000	99 000
Kokku põhivarad	222 000	99 000
Kokku varad	263 045	166 783
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	192 254	107 785
Kokku lühiajalised kohustised	192 254	107 785
Kokku kohustised	192 254	107 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 248	45 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 793	11 230
Kokku omakapital	70 791	58 998
Kokku kohustised ja omakapital	263 045	166 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 588	21 830
Muud äritulud	0	9 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 561	-10 509
Mitmesugused tegevuskulud	-5 440	-9 198
Muud ärikulud	0	-804
Ärikasum (kahjum)	9 587	11 219
Intressitulud	2 206	12
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 793	11 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 793	11 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i TLN Projekt 2021. aasta raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	60

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	650	650
Ostjatelt laekumata arved	650	650
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 650	15 650
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	76 000	76 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	76 000	76 000
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 000	-47 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 000	99 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	99 000	99 000
Ostud ja parendused	123 000	123 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	123 000	123 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	222 000	222 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	222 000	222 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	0	56 900
Kokku	0	56 900

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 050	14 050
Võlad seotud osapooltele	178 202	178 202
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	192 254	192 254
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	107 785	107 785
Kokku võlad ja ettemaksed	107 785	107 785

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 588	21 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 588	21 830
Kokku müügitulu	16 588	21 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 996	13 905
Muude kodutarvete hulgimüük	2 592	7 925
Kokku müügitulu	16 588	21 830

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 202	107 785

Kokku võlad ja ettemaksed	178 202	107 785
---------------------------	---------	---------

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Pikaajalises perspektiivis seoses Ukrainas toimuvate sündmustega võib ilmneda maailma ökonomikas kasvamise aeglustamine, mis oma järgi võib avalduda meie tegevustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

TLN Projekt OÜ (registrikood: 12093308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KABATŠENKOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 793
Kokku	68 041
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 793
Kokku	68 041
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13996	84.37%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	2592	15.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kabatšenkov	37207180326		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tlnpro@hotmail.com