

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TLN Projekt OÜ

registrikood: 12093308

tänava/talu nimi, Sarapuu tn

maja ja korteri number: 7-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

e-posti aadress: tlnpro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TLN Projekt on 18.04.2011.a. asutatud firma, mille põhitegevuseks on sõiduautode ja väikebusside müük, muude kodutarvete hulgimüük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022.aasta aruandeaasta kasum koosneb 30325 euro millest dividende välja ei makstud, samuti ei teostatud omanikele väljamakseid.

Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 0 inim., nende palkade oli 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	141 829	25 395
Nõuded ja ettemaksed	13 627	15 650
Kokku käibevarad	155 456	41 045
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	76 000	222 000
Kokku põhivarad	76 000	222 000
Kokku varad	231 456	263 045
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	130 340	192 254
Kokku lühiajalised kohustised	130 340	192 254
Kokku kohustised	130 340	192 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 041	56 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 325	11 793
Kokku omakapital	101 116	70 791
Kokku kohustised ja omakapital	231 456	263 045

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 592	16 588
Muud äritulud	25 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 604	-1 561
Mitmesugused tegevuskulud	-3 970	-5 440
Ärikasum (kahjum)	32 518	9 587
Intressitulud	7	2 206
Intressikulud	-2 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 325	11 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 325	11 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i TLN Projekt 2022. aasta raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	60

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	760	760
Ostjatelt laekumata arved	760	760
Laenunõuded	12 867	12 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 627	13 627
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	650	650
Ostjatelt laekumata arved	650	650
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 650	15 650

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 000	99 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	99 000	99 000
Ostud ja parendused	123 000	123 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	123 000	123 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	222 000	222 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	222 000	222 000
Ostud ja parendused	29 500	29 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	29 500	29 500
Müügid (jääkmaksumuses)	-175 500	-175 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	76 000	76 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	76 000	76 000

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	201 000	0
Kokku	201 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	130 337	130 337
Maksuvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	130 340	130 340
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 050	14 050
Võlad seotud osapooltele	178 202	178 202
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	192 254	192 254

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 592	16 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 592	16 588
Kokku müügitulu	25 592	16 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 594	13 996
Muude kodutarvete hulgimüük	11 998	2 592
Kokku müügitulu	25 592	16 588

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 337	178 202
Kokku võlad ja ettemaksed	130 337	178 202

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pikaajalises perspektiivis seoses Ukrainas toimuvate sündmustega võib ilmnedagi maailma ökonoomikas kasvamise aeglustamine, mis oma järgi võib avalduda meie tegevustes.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

TLN Projekt OÜ (registrikood: 12093308) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KABATŠENKOV	Juhatuse liige	21.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 325
Kokku	98 366
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 325
Kokku	98 366
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13594	53.12%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	11998	46.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kabatšenkov	37207180326		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tlnpro@hotmail.com