

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Erma talu

registrikood: 12093202

tänava/talu nimi, Erma

maja ja korteri number:

küla: Vintse küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 56670188

e-posti aadress: laurisepp@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Erma Talu OÜ alustas tegevust 18.04.2011.a. ja on põllumajandusega tegelev ettevõte.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on teravilja kasvatus.

2020 aastal oli omatoodangu müük oli 198 930 (2019 aastal 148 549 eurot).

2020 aastal saadi toetust 93 729 eurot (2019 aastal 88 970 eurot).

2020 aasta kasum oli 33 262 eurot (2019 aastal 22 881 eurot).

2020 aastal ei investeeritud tehnikasse. Eelnevatel aastatel soetatud tehnika on liisinguga, mida 2020 ja edaspidistel aastatel tasutakse.

2021 aastal on plaanis suurendada veel investeeringuid põllumajandus tehnikasse ja põllumajandusliku maa hankimisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 863	35 236	
Nõuded ja ettemaksed	25 186	0	2
Varud	5 263	0	
Bioloogilised varad	29 820	40 286	5
Kokku käibevarad	92 132	75 522	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	415 547	472 811	4
Kokku põhivarad	415 547	472 811	
Kokku varad	507 679	548 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 755	72 779	7
Võlad ja ettemaksed	37 283	25 751	8
Kokku lühiajalised kohustised	133 038	98 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 463	204 887	7
Sihtfinantseerimine	40 000	60 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	156 463	264 887	
Kokku kohustised	289 501	363 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 166	159 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 262	22 881	
Kokku omakapital	218 178	184 916	
Kokku kohustised ja omakapital	507 679	548 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	203 970	148 549	12
Muud äritulud	113 729	109 515	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	188 466	166 191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-360 831	-301 618	14
Mitmesugused tegevuskulud	-24 781	-22 702	15
Tööjõukulud	-17 649	-9 703	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 264	-56 032	4
Muud ärikulud	-3 392	-2 925	
Ärikasum (kahjum)	42 248	31 275	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-6 987	-8 394	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 262	22 881	
Tulumaks	-2 000	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 262	22 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Erma Talu 2020 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01.01.2017.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Taimekasvatuse lühiajalise bioloogiliste varade all kajastatakse sügisel külvatud talvilja. Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutustest hõlmab kasvuga seotud füüsilise koguse muutusi. Väärtuse suurenemine on seotud bioloogilise muundumise esilekutsumiseks tehtud otsekuludega, näiteks seemnete, väetiste, maaharimise jms. kulud. Kulud kapitaliseeritakse taimekasvatuses kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tavaliselt saab põllukultuuri õiglast väärtust mõõta usaldusväärselt vahetult enne saagi korsistamist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglase väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud

kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud kaupade (ka bioloogiliste varade) müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul. Siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvetele otsustele. Seotud osapooled on Erma Talu OÜ-s:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvetele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 713	24 713
Ostjatelt laekumata arved	24 713	24 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	473	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 186	25 186
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 000	0
Käibemaks	473		94
Üksikisiku tulumaks		1 500	1 454
Sotsiaalmaks		797	185
Kohustuslik kogumispension		26	0
Töötuskindlustusmaksed		58	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	4 381	1 746

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	93 952	495 036	26 425	521 461	615 413
Akumuleeritud kulum		-90 807	-10 764	-101 571	-101 571
Jääkmaksumus	93 952	404 229	15 661	419 890	513 842
Ostud ja parendused			15 000	15 000	15 000
Muud ostud ja parendused			15 000	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu		-52 643	-3 388	-56 031	-56 031
31.12.2019					
Soetusmaksumus	93 952	495 036	41 425	536 461	630 413
Akumuleeritud kulum		-143 450	-14 152	-157 602	-157 602
Jääkmaksumus	93 952	351 586	27 273	378 859	472 811
Amortisatsioonikulu		-52 644	-4 620	-57 264	-57 264
31.12.2020					
Soetusmaksumus	93 952	495 036	41 425	536 461	630 413
Akumuleeritud kulum		-196 094	-18 772	-214 866	-214 866
Jääkmaksumus	93 952	298 942	22 653	321 595	415 547

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2018	17 581	17 581
Soetused	450	450
Müügid	-143 936	-143 936
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	166 191	166 191
31.12.2019	40 286	40 286
Soetused	9 189	9 189
Müügid	-208 120	-208 120
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	188 465	188 465
31.12.2020	29 820	29 820

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor lep. 465438	10 400	3 115	7 285	Euribor+2,3%	EUR	28.07.22
Luminor lep. 201710454	88 113	21 783	66 330	Euribor+0,59%	EUR	16.08.22
Luminor lep. 414531	16 134	16 134	0	Euribor+2,15%	EUR	28.07.21
Luminor lep. 417198	10 448	10 448	0	Euribor+2,15%	EUR	28.07.21
Kapitalirendikohustised kokku	125 095	51 480	73 615			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor lep. 380814	1 876	1 876	0	Euribor+2,35%	EUR	28.10.20
Luminor lep. 465438	13 444	3 044	10 400	Euribor+2,3%	EUR	28.07.22
Luminor lep. 201710454	109 768	21 474	88 294	Euribor+0,59%	EUR	16.08.22
Luminor lep. 414531	23 196	7 062	16 134	Euribor+2,15%	EUR	28.07.21
Luminor lep. 417198	15 021	4 573	10 448	Euribor+2,15%	EUR	28.07.21
Kapitalirendikohustised kokku	163 305	38 029	125 276			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	246 259	280 322
Kokku	246 259	280 322

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapool	3 000	3 000				EUR	31.12.2021
Maaelu Edendamise SA	20 000	20 000			5,8%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep 15-017469	35 306	3 249	32 057		Euribor+3,99%	EUR	10.03.25
Swedbank lep 16-035895	16 308	16 308	0		Euribor+3,99%	EUR	26.04.21
Swedbank lep 17-081724	12 509	1 718	10 791		Euribor+3,99%	EUR	21.06.22
Pikaajalised laenud kokku	64 123	21 275	42 848				
Kapitalirendikohustised kokku	125 095	51 480	73 615				
Laenukohustised kokku	212 218	95 755	116 463				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapool	3 000	3 000			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sa	40 000	20 000	20 000		5,8%	EUR	31.12.21
Swedbank lep 15-017469	38 212	2 905	13 816	21 491	Euribor+3,99%	EUR	10.03.25
Swedbank lep 16-035895	18 992	7 196	11 796		Euribor+3,99%	EUR	26.04.21
Swedbank lep 17-081724	14 157	1 649	12 508		Euribor+3,99%	EUR	21.06.22
Pikaajalised laenud kokku	111 361	31 750	58 120	21 491			
Kapitalirendikohustised kokku	163 305	38 029	125 276				
Laenukohustised kokku	277 666	72 779	183 396	21 491			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	93 952	93 952
Kokku	93 952	93 952

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 527	31 527
Võlad töövõtjatele	1 292	1 292
Maksuvõlad	4 381	4 381
Muud võlad	83	83
Muud viitvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	37 283	37 283
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 255	23 255
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	1 746	1 746
Kokku võlad ja ettemaksed	25 751	25 751

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	172 342	145 733
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 086	36 433
Kokku tingimuslikud kohustised	215 428	182 166

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	80 000		-20 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	80 000		-20 000	60 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		21 906	-21 906	
Keskkonnasõbralik majandamine		13 999	-13 999	
Keskkonnasõbralik veekaitse		1 727	-1 727	
Piirkondlik mullakaitse toetus		3 889	-3 889	
Ühtse pindala toetuse põhimaks		47 449	-47 449	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		88 970	-88 970	
Kokku sihtfinantseerimine	80 000	88 970	-108 970	60 000

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	60 000		-20 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	60 000		-20 000	40 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		22 394	-22 394	
Keskkonnasõbralik majandamine		15 753	-15 753	
Piirkondlik mullakaitse toetus		4 041	-4 041	
Ühtse pindala toetuse põhimaks		48 892	-48 892	
Loomade tekitatud kahju toetus		2 649	-2 649	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		93 729	-93 729	
Kokku sihtfinantseerimine	60 000	93 729	-113 729	40 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 970	148 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 970	148 549
Kokku müügitulu	203 970	148 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	198 930	148 549
Muud teenused	5 040	0
Kokku müügitulu	203 970	148 549

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	113 729	108 970
Palgatoetus	0	545
Kokku muud äritulud	113 729	109 515

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	67 811	69 066
Energia	26 850	26 703
Kütus	26 850	26 703
Alltöövõtutööd	6 725	2 246
Maarent	33 523	32 836
Teravilja müük omahinnas	208 120	153 662
Muud	17 802	17 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	360 831	301 618

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	159	100
Lähetuskulud	0	365
Koolituskulud	0	300
Tööriided ja nende pesu	350	1 057
Väikevahendid	2 779	824
Masinate ja ruumide hooldus	11 852	9 718
Seadmete rent	800	2 838
Varade kindlustus	3 687	4 203
Pangateenused	462	179
Sõiduvahendite remont ja hooldus	1 325	0
Muud	3 367	3 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 781	22 702

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 191	7 252
Sotsiaalmaksud	4 458	2 451
Kokku tööjõukulud	17 649	9 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-6 987	-8 394
Kokku intressikulud	-6 987	-8 394

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000	0	0
Eesti	8 000	2 000	0	0
Kokku	8 000	2 000	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omaniku ettevõtte	3 000	0	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

OÜ Erma talu (registrikood: 12093202) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEPP	Juhatuse liige	21.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 262
Kokku	215 428

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 262
Kokku	215 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	203970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Sepp	38403140243		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670188
E-posti aadress	laurisepp@email.ee